

REPUBLIKA SLOVENIJA  
**SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV**  
REPUBLIKE SLOVENIJE

**POROČILO O DELU**  
**SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS**  
**ZA LETO 2002**

Ljubljana, februar 2003

## VSEBINA

### **POROČILO O DELU SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS ZA LETO 2002**

- Uvod
- Teritorialna razporeditev območnih izpostav Sklada
  - Območna izpostava Ljubljana
  - Območna izpostava Krško
  - Območna izpostava Sežana
  - Območna izpostava Gornja Radgona
- Realizacija delovnega programa Sklada KZG RS za leto 2002
- Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči v lasti RS
- Gospodarjenje z gozdovi v lasti RS
- Področje geodezije
- Delo pravnega sektorja
- Kadrovske zadeve
- Informacijska podpora
- Finančno poročilo o delu Sklada v letu 2002

## UVOD

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS je ustanovila Republika Slovenija leta 1993 z namenom, da upravlja in razpolaga s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v lasti Republike Slovenije.

Naloge Sklada in temeljni cilji njegovega delovanja so opredeljeni v Zakonu o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, v strategiji razvoja slovenskega kmetijstva in v programu razvoja slovenskih gozdov in Sklad jih uresničuje vestno, v nacionalnem interesu in v splošno dobro države.

Sklad izvaja slovensko kmetijsko zemljiško politiko in kot dober gospodar zemljišč v lasti države vodi promet s temi zemljišči, jih daje v zakup oziroma zanje podeljuje koncesije v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih. S tem skrbi za racionalno rabo, obdelanost in ohranjanje zemljišč, ki služijo tako za proizvodno, kot za raziskovalno ali učno-vzgojno dejavnost, pa tudi za ohranjanje naravnega okolja in za ohranitev ter trajnostni razvoj gozdov.

Kot zaščitnik interesa države glede lastništva kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti Republike Slovenije skrbi za sodno in izvensodno ureditev lastninske pravice ter ureja tudi druge stvarne pravice in geodetske zadeve v zvezi z zemljišči, s katerimi upravlja.

Ena pglavitnih nalog, s katero Sklad intenzivno in dosledno izpolnjuje svojo funkcijo ter zadovoljuje namenom ustanovitve, je promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi. Z odkupom, prodajo in menjavo zemljišč, ki ležijo znotraj državnih kompleksov, namreč zagotavlja smotrno zaokroževanje površin oziroma proizvodnih enot in izboljšanje posestne strukture kmetijskih zemljišč.

Sklad je zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov prejšnjim lastnikom v skladu s predpisi o denacionalizaciji in zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, gozdov in kmetijskih gospodarstev na osnovi določil Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij. Na podlagi spremenjenega 27. člena Zakona o denacionalizaciji pa je tudi zavezanec za vračilo nadomestnih zemljišč kot eni od možnih oblik vračanja podržavljenega premoženja v postopku denacionalizacije.

# TERITORIALNA RAZPOREDITEV OBMOČNIH IZPOSTAV SKLADA

## OBMOČNA IZPOSTAVA LJUBLJANA (OE Ljubljana)

- **Posamezne upravne enote (UE) oziroma občine, katerih območja 'pokrivajo' lokalne izpostave (LI) OE Ljubljana:**

### 1. LI Bled

UE: Radovljica, Jesenice

Občine: Bled, Bohinj, Radovljica, Jesenice, Žirovnica, Kranjska gora

### 2. LI Cerknica

UE: Cerknica

Občine: Cerknica, Bloke, Stari trg pri Ložu, Loška dolina

### 3. LI Domžale

UE: Domžale, Kamnik

Občine: Domžale, Trzin, Mengeš, Lukovica, Moravče, Kamnik, Komenda

### 4. LI Grosuplje

UE: Grosuplje

Občine: Grosuplje, Ivančna gorica, Videm Dobropolje (večji del)

### 5. LI Kočevje

UE: Kočevje, Ribnica

Občine: Kočevje, Kostel, Osilnica, Videm Dobropolje (manjši del – naselje Struge), Loški potok (manjši del – naselje Draga, Trave), Ribnica, Sodražica

### 6. LI Kranj

UE: Kranj, Škofja Loka, Tržič

Občine: Kranj, Preddvor, Jezersko, Naklo, Cerklje, Šenčur, Tržič, Škofja Loka, Gorenja vas – Poljane, Žiri, Železniki

### 7. LI Trbovlje

UE: Trbovlje, Hrastnik, Zagorje ob Savi, Litija,

Občine: Trbovlje, Hrastnik, Zagorje ob Savi, Litija

### 8. LI Vrhnika

UE: Vrhnika, Logatec

Občine: Vrhnika, Borovnica, Logatec

### 9. LI Ljubljana

UE: Ljubljana

Občine: Ljubljana, Medvode, Vodice, Dol pri Ljubljani, Ig, Škofljica, Velike Lašče, Dobrova – Polhov gradec, Horjul, Brezovica

## OBMOČNA IZPOSTAVA KRŠKO (OE Krško)

- **Posamezne upravne enote (UE) oziroma občine, katerih območja 'pokrivajo' lokalne izpostave (LI) OE Krško:**

**1. LI Žalec**

UE: Žalec, Velenje, Mozirje

Občine: Žalec, Polzela, Prebold, Vranksko, Tabor, Braslovče, Šmartno ob Paki, Luče, Šoštanj, Mestna občina Velenje, Mozirje, Nazarje, Gornji Grad, Ljubno, Solčava

**2. LI Celje**

UE: Celje in Laško

Občine: Mestna občina Celje, Vojnik, Dobrna, Štore, Laško, Radeče

**3. LI Novo mesto**

UE: Novo mesto, Trebnje, Sevnica (del)

Občine: Novo mesto, Škocjan (del), Dolenjske Toplice, Žuženberk, Mirna Peč, Trebnje, Šentjernej

**4. LI Črnomelj**

UE: Črnomelj in Metlika

Občine: Črnomelj, Semič, Metlika

**5. LI Šmarje pri Jelšah**

UE: Šmarje pri Jelšah in Šentjur pri Celju

Občine: Šmarje pri Jelšah, Rogaška Slatina, Rogatec, Podčetrtek, Kozje, Bistrica ob Sotli, Šentjur pri Celju, Dobje pri Planini

**6. LI Krško**

UE Krško, Sevnica, Brežice

Občine: Krško, Brežice, Sevnica, Škocjan (del)

**OBMOČNA IZPOSTAVA SEŽANA (OE Sežana)**

- **Posamezne upravne enote (UE) oziroma občine, katerih območja 'pokrivajo' lokalne izpostave (LI) OE Sežana:**

**1. LI Sežana**

UE: Sežana

Občine: Sežana, Divača, Hrpelje - Kozina, Komen

**2. LI Koper**

UE: Koper

Občine: Koper

**3. LI Koper-Izola**

UE: Izola

Občine: Izola

**4. LI Koper - Piran**

UE: Piran

Občine: Piran

**5. LI Pivka**

UE: Postojna in Ilirska Bistrica

Občine: Postojna, Pivka in Ilirska Bistrica

**6. LI Ajdovščina**

UE: Ajdovščina

Občine: Ajdovščina, Vipava

**7. LI Nova Gorica**

UE: Nova Gorica

Občine: N. Gorica, Kanal, Brda, Vrtojba - Šempeter, Miren – Kostanjevica na Krasu

**8. LI Idrija**

UE: Idrija

Občine: Idrija, Cerklje

**9. LI Tolmin**

UE: Tolmin

Občine: Tolmin, Bovec, Kobarid

**OBMOČNA IZPOSTAVA GORNJA RADGONA (OE Gornja Radgona)**

- **Posamezne upravne enote (UE) oziroma občine, katerih območja 'pokrivajo' lokalne izpostave (LI) OE Gornja Radgona:**

**1. LI Gornja Radgona:**

UE Gornja Radgona

Občine: Gornja Radgona, Radenci, Sv. Jurij ob Ščavnici

**2. LI Ljutomer:**

UE Ljutomer

Občine: Križevci, Ljutomer, Razkrižje, Veržej

UE Ormož

Občine: Ormož

**3. LI Maribor:**

UE Maribor

Občine: Duplek, Hoče, Slivnica, Maribor, Rače, Fram, Miklavž pri D. Polju, Starše

UE Pesnica

Občine: Kungota, Pesnica, Šentilj

UE Ruše

Občine: Lovrenc na Pohorju, Ruše, Selnica ob Dravi

UE Lenart v Slov. goricah

Občine: Benedikt, Cerkvjenjak, Lenart, Sv. Ana

**4. LI Murska Sobota:**

UE M. Sobota

Občine: Beltinci, Cankova, Gor. Petrovci, Grad, Kuzma, Moravske Toplice, Murska Sobota, Puconci, Rogaševci, Šalovci, Tišina, Hodoš, Dobrovnik

UE Lendava

Občine: Črenšovci, Kobilje, Lendava, Odranci, Turnišče, Vel. Polana

**5. LI Ptuj:**

UE Ptuj

Občine: Desternik, Dornava, Gorišnica, Hajdina, Juršinci, Kidričevo, Majšperk, Markovci, Podlehnik, Ptuj, Sv. Andraž v Slov. gor., Trnovska vas, Videm, Zavrč, Žetale

**6. LI Radlje ob Dravi:**

UE Radlje ob Dravi

Občine: Muta, Podvelka, Radlje ob Dravi, Vuzenica, Ribnica na Poh.

UE Dravograd

Občine: Dravograd

**7. LI Slovenska Bistrica:**

UE Slov. Bistrica

Občine: Oplotnica, Slov. Bistrica

UE Slov. Konjice

Občine: Slov. Konjice, Zreče, Vitanje

**8. LI Slovenj Gradec:**

UE Slov. Gradec

Občine: Mislinja, Slov. Gradec

UE Ravne na Koroškem

Občine: Črna na Koroškem, Mežica, Prevalje, Ravne

REALIZACIJA DELOVNEGA PROGRAMA SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS ZA LETO 2002

1. Tekoče delo	Nosilec	Trajanje izvedbe
<ul style="list-style-type: none"> <li>• sklepanje zakupnih pogodb na podlagi javnih razpisov na oglasni deski (Zakon o kmetijskih zemljiščih, UL. 59/96)</li> <li>• aktivno izvajanje politike na področju prometa z zemljišči; nakupi, prodaja in menjave zemljišč (Zakon o kmetijskih zemljiščih, UL. 59/96)</li> <li>• melioracije zemljišč; vzdrževanje kmetijske infrastrukture; sanacije zemljišč;</li> <li>• prenosi kmetijskih zemljišč na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS (zakon o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS, zakon o zadrukah, zakon o javnih skladih)</li> <li>• usklajevanje katastrskega stanja z dejanskim stanjem zemljišč v naravi (predvsem za zemljišča v zakupu).</li> </ul>	kmetijski sektor	stalne naloge
<ul style="list-style-type: none"> <li>• upravljanje in razpolaganje z gozdovi v lasti Republike Slovenije;</li> <li>• izdelava letnega programa gospodarjenja z gozdovi;</li> <li>• izdelava letnega programa izkoriščanja gozdov za gozdove v koncesiji;</li> <li>• sklepanje letnih pogodb za izvedbo gospodarjenja z izvajalskimi podjetji;</li> <li>• sodelovanje pri gozdnogospodarskem načrtovanju in sprejemanju gozdnogojitvenih načrtov ;</li> <li>• sodelovanje pri gozdnogojivnem načrtovanju;</li> <li>• sodelovanje pri občinskih projektih za posodobitev in rekonstrukcijo gozdnih cest;</li> <li>• sodelovanje v projektih za zagotovitev socialnih funkcij gozdov;</li> <li>• sodelovanje v postopkih nakupov in prodaje gozdov ;</li> <li>• sodelovanje v razmejitvenih postopkih;</li> <li>• kontrola izvedbe gospodarjenja z gozdovi;</li> <li>• sodelovanje v odškodninskih postopkih pri gozdnih tatvinah;</li> <li>• posodabljanje baze gozdnih parcel in gozdnih fondov;</li> </ul>	gozdarski sektor	stalne naloge
<p>Naročanje izdelave elaboratov in sodelovanje v vseh upravnih postopkih, ki jih izvajajo geodetske uprave pooblaščenim geodetskim izvajalcem in drugim upravnim organom.</p> <p>Upravni postopki se nanašajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• na mejne obravnave in ureditve mej</li> <li>• na parcelacije</li> <li>• na postopke določevanja funkcionalnih zemljišč</li> <li>• na postopke za ugotavljanje oziroma usklajevanje dejanske vrste rabe in katastrske klasifikacije zemljišč s podatki v katastru</li> </ul>	geodetski oddelek	stalne naloge

	<b>Nosilec</b>	<b>Trajanje izvedbe</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• skrb za opredelitve v postopkih denacionalizacije, vključno z nadomestnimi zemljišči,</li> <li>• usklajevanje zemljiškoknjižna stanja z dejanskimi stanji v izvensodnih postopkih,</li> <li>• zastopanje ali zagotovitev zunanjega zastopanja Sklada v postopkih po ZIKS, v pravnih na priznanje lastninske pravice, odškodninskih pravnih, izterjavah zakupnin in drugih sodnih sporih,</li> <li>• pomoč pri uveljavljanju odškodnin zaradi tatvin lesa,</li> <li>• uveljavljanje lastninske pravice v stečajnih postopkih,</li> <li>• reševanje problemov pri zemljiškoknjižni izvedbi vpisov lastninske pravice RS,</li> <li>• pomoč pri izvajanju pravnega prometa in urejanju zakupnih razmerij.</li> </ul>	pravni sektor	stalne naloge
<p>Sistemska tehnično in komunikacijsko področje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zagotavljanje razpoložljivosti in zanesljivosti delovanja obstoječega sistema,</li> <li>• zagotavljanje propustnosti, varnosti in zaščit komunikacijskega sistema,</li> <li>• zagotavljanje varnosti in zaščit informacijskega sistema,</li> <li>• nadzor nad sistemom, strežniki, sistemom varovanja podatkov in komunikacijskim sistemom (infrastrukturo),</li> <li>• zagotavljanje dostopov uporabnikov v omrežja (lokalno, široko, državno omrežje) in do programov,</li> <li>• zagotavljanje zaščit dostopov uporabnikov do podatkov in programov - sistemska administracija,</li> <li>• varovanje in arhiviranje podatkov ter programske opreme,</li> <li>• administracija in reorganizacije baz podatkov ter datotečnih sistemov,</li> <li>• zagotavljanje in širitev možnosti dostopov do javnih podatkovnih baz,</li> <li>• zagotavljanje občasnih osveževanj baz podatkov in datotečnih sistemov,</li> <li>• posredovanje podatkov ustreznim ustanovam glede na zahteve,</li> <li>• stalna pomoč uporabnikom,</li> <li>• izobraževanje zaposlenih v službi informatike na informacijskem področju,</li> <li>• sodelovanje pri organiziranju računalniškega izobraževanja uporabnikov,</li> <li>• organiziranje preventivnih pregledov, dograditev in servisiranja računalniške strojne opreme,</li> <li>• nabava informacijske in komunikacijske tehnologije -posodabljanje informacijske in komunikacijske tehnologije - (javna naročila)</li> <li>• naročanje računalniških storitev in materiala (naročila malih vrednosti),</li> <li>• dokumentiranje informacijskega sistema Sklada - sistemska tehnično in komunikacijsko področje,</li> <li>• spremljanje stroškov informacijske podpore Sklada,</li> <li>• sodelovanje s sektorji in službami pri izgradnji enovite integrirane baze podatkov - integriranega IS Sklada.</li> </ul>	Kabinet direktorice (Služba za informatiko)	stalne naloge

2. Splošne naloge	Nosilec	Izvedba
Izdelava letnega zaključnega računa	finančni sektor	letno
Izdelava letnega poslovnega poročila		letno
Izdelava letnega programa dela in finančnega načrta		letno
Svet Sklada – priprava gradiva		mesečno
Nadzorni odbor – priprava gradiva		po potrebi
Sklic komisije za promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi		po potrebi
Sklic komisije za določitev zakupnih razmerij in zakupnine		korespon., po potrebi
Sklic komisije za nadomestna zemljišča		po potrebi
Sklic komisije za prenos zemljišč		po potrebi

<b>3. Projekti, študije in ekspertize</b>				
<b>Nosilec</b>	<b>Trajanje izvedbe</b>	<b>Rok</b>	<b>Realizacija</b>	
Uvedba uporabe digitalnega katastrskega načrta (DKN) v geodetski službi Geolociranje atributnih podatkov baze informacijskega sistema Sklada na osnovi digitalnih podatkov o državnih meji, mejah upravnih enot, mejah občin , mejah naselij, parcelnih mejah in centroidov parcel – parcelnih števil.	oddelek za geodezijo	2002	R	
Označevanje gozdnih-lesnih sortimentov iz gozdov v lasti RS Na osnovi določila Uredbe o koncesiji je potrebno les, ki se brez javne dražbe odpremlja iz kamionske ceste označiti. S tem ukrepom bo možno ugotavljati izvor lesa, korektnost klasifikacije in izvajati kontrolo. Sistem je možno nadgraditi z certifikacijo.	gozdarski sektor, podjetja	2003	V izvajanju	
Vpisi upravljavca državnih kmetijskih zemljišč in gozdov v zemljiški kataster na podlagi določil Uredbe, ki temelji na zakonu o evidentiranju nepremičnin.	kmetijski sektor finančni sektor pravni sektor	2003	V izvajanju, na samem začetku	
Strategija razvoja Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS	kabinet dir.	oktober 2002	V pripravi	
Organizacijsko preoblikovanje Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS	kabinet dir.	oktober 2002	Projekt pripravljen, izvedbe še ni bilo	

	Nosilec	Trajanje izvedbe	Rok	Realizacija
<b>Vsebinska prenova in posodobitev informacijskega sistema:</b>				
Obnova zakupnih pogodb ter izvedba internega izobraževanja za uporabnike novega programa zakupne pogodbe	kmetijski sektor kabinet dir. (sl.inf.)	1 leto	December 2002	R
Uvedba sistema oddajanja zemljišč v zakup kot dopolnilni podatek k zakupni pogodbi	kmetijski sektor	4 mesece	julij 2002	R
Uvedba evidence soglasij kot dopolnilni podatek k zakupni pogodbi	kmetijski sektor	8 mesecev	Oktober 2002	Ni R ***
Uvedba evidence prometa kot dopolnilni podatek k zakupni pogodbi	kmetijski sektor	18 mesecev	junij 2003	Ni R ***
*** Realizirano bo v letu 2003, nujnejša je bila uvedba grafičnega vpregledovalnika in povezav				
Uvedba uporabe digitalnega katastrskega načrta (DKN) v geodetski službi	oddelek za geod.		2003	R
Uvedba in vzpostavitev povezave med evidenco zakupnih in koncesijskih pogodb ter finančno računovodskim delom aplikacij ter s podatki zemljiškega katastra– (začetek projekta v drugem polletju leta 2000)	kmet., finančni, pravni sektor	3 leta	junij 2003	V pripravi
Uvedba evidence pošte in sistema spremljanja dokumentacije ob upoštevanju uredb in navodil o pisarnškem poslovanju in poslovanju javne uprave z dokumentarnim gradivom, vključno s sistemizacijo vodje vložišča /Lotus Notes - SPIS/ (sodelujejo vsi sektorji in službe)	kabinet dir. (sl. za informatiko) pravni sektor	2 leti	December 2002	V pripravi (klasifikac. načrt in pravilnik)
Digitalizacija arhiva ob upoštevanju uredb in navodil pisarnškem poslovanju in poslovanju javne uprave z dokumentarnim gradivom /Lotus Notes - IMIS/ (sodelujejo vsi sektorji in službe)	kabinet dir. (sl. za informatiko), pravni sektor	3 leta	December 2003	V pripravi (pravilnik)
Internetne domače strani Sklada (sodelujejo vsi sektorji in službe)	kabinet dir. (sl. za inf., stiki z javnost.)	2 leti	December 2003	V pripravi (vsebinska zasnova)
<b>Tehnična posodobitev informacijskega sistema</b>	Kabinet dir. (sl. za informatiko)			
Tehnična posodobitev informacijske tehnologije:				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• postavitev novega intranetnega / internetnega strežnika Sklada</li> <li>• postavitev razvojnega strežnika za intranetne / internetne aplikacije Sklada</li> <li>• uvedba centralnega nadzora delovnih postaj</li> </ul>	Kabinet dir. (sl. za informatiko)	3 mesece 1 leto	Marec 2002 December 2002	R R R
Posodobitev komunikacijskega sistema:		6 mesecev	junij 2002	R
<ul style="list-style-type: none"> <li>• selitev elektronskih poštinih predalov zaposlenih Sklada na poštni strežnik Sklada (ukinitev cc.mail, prehod na Lotus Notes)</li> <li>• uvedba elektronskega sprejemanja in odpošiljanja vladnih gradiv in elektronskega <b>podpisa</b> (UJP)</li> </ul>		1 leto	december 2002	R (za UJP)
<b>Prenova – reinženiring informacijskega sistema – svetovanje</b>	Kabinet dir. (sl. za informatiko)	2 leti	december 2002	V izvajanju
<b>Certifikacija lesa iz gozdov RS vključena v projekt sledljivosti gozdnih-lesnih sortimentov</b>	GIS	2 leti	2002	V izvajanju
<b>Posodobitev normativov za vzgibnike in žične žerjave</b>	GIS	3 leta	2003	V izvajanju



## GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS

### • Zakup kmetijskih zemljišč

Sklad oddaja v zakup vsa za obdelavo primerna zemljišča, s katerimi upravlja. Področje zakupa v veliki meri ureja zakon o kmetijskih zemljiščih, ki določa roke in postopke za oddajo zemljišč v zakup.

Oddajanje kmetijskih zemljišč v zakup in ažuriranje sklenjenih zakupnih pogodb s pravnimi, civilnopravnimi in fizičnimi osebami poteka po ustaljenih in utečenih postopkih, ki v glavnem predstavljajo:

- vodenje evidence o prostih in zasedenih kmetijskih zemljiščih,
- pripravo javnih ponudb za oddajo prostih zemljišč v zakup,
- sprejemanje vlog zainteresiranih strank,
- odločanje o izbiri zakupnika,
- pripravo zakupne pogodbe,
- nadzor obdelave zakupljenih zemljišč,
- nadzor nad izpolnjevanjem drugih določil zakupne pogodbe (plačevanje zakupnine, odločitev o sodnih izvršbah, opominjanje in odpovedi zakupnih pogodb),
- opozarjanje na nepravilnosti in v končni fazi odpoved zakupne pogodbe v primeru hujših kršitev pogodbenih določil, ki so definirane v zakupni pogodbi,
- spremljanje denacionalizacijskih odločb in odpovedi oz. ažuriranje zakupnih pogodb zaradi denacionalizacije,
- pripravljane dolgoročnih zakupnih pogodb v zvezi z izdanimi soglasji za obnovo trajnih nasadov.

Zakupne pogodbe so sklenjene v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih in veljajo za dobo najmanj 10 let za poljedeljske in travniške površine ter 25 let ali več za zemljišča, ki so namenjena osnovanju trajnih nasadov. Za tista zemljišča, ki so predmet denacionalizacije, pa v primeru vračila denacionalizacijskemu upravičencu zakupna pogodba preneha z dnem pravnomočnosti odločbe o denacionalizaciji.

Število in površina sklenjenih zakupnih pogodb se spreminja in je v neposredni povezavi z vračanjem zemljišč upravičencem v denacionalizacijskih postopkih, z vračanjem zemljišč občinam po zakonu o javnih skladih ter vračanjem zemljišč agrarnim skupnostim. To na eni strani zmanjšuje obseg zemljišč v upravljanju Sklada. Po drugi strani pa Sklad še vedno sklepa nove zakupne pogodbe, ki so posledica novih pogodb o prenosu zemljišč, na novo izražene ga interesa strank po zakupu, odpovedi starih zakupnih pogodb,...

V letu 2001 je bilo veljavnih 16.101 pogodb za 51.400 ha, v letu 2002 pa nekaj manj oz. 16.027 pogodb za precej več površin, za 54.266 ha. Povečanje površin v zakupu gre na račun javnih razpisov za oddajo zemljišč v zakup za 2.558 ha, k povečanju za preostalih 308 ha pa so prispevale pogodbe, ki povzemajo stara, za Sklad zavezujoča razmerja. Podatki kažejo pozitiven trend povečevanja površin v zakupu posameznega zakupnika.

V zakupu po 17. a členu zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije in Zakonu o kobilarni Lipica, brezplačno torej, je 3.376 ha zemljišč.

Medtem, ko je bilo v letu 2001 po novem postopku obnovljenih oziroma na novo sklenjenih 3.600 zakupnih pogodb, se je v letu 2002 obnovilo oz. na novo sklenilo 4.522 pogodb.

**TABELA 1.: Pregled števila pogodb Sklada za območje cele Slovenije po vrsti pogodb, po površinah in številu parcel, konec leta 2002**

Pogodba	Število pogodb	Površina v ha	Število parcel
Zakupna	15.903	50.776	132.618
Brezplačna	18	3.376	7.267
Najemna	106	114	210
<b>SKUPAJ</b>	<b>16.027</b>	<b>54.266</b>	<b>140.095</b>

**TABELA 2.: Pregled števila zakupnih pogodb (brez najemnih in brezplačnih) po lokalnih izpostavah, pregled površin in števila parcel konec leta 2002**

Naziv izpostave	Št. pogodb	Površina v ha	Število parcel
Koper	2.565	1.962	10.450
Izola	999	691	5.928
Piran	1.336	670	4.813
Sežana	243	325	1.017
Pivka	266	1.139	2.122
Tolmin	94	785	746
Idrija	116	208	325
Ajdovščina	281	455	824
Nova Gorica	700	1.659	3.946
Bled	217	252	661
Kranj	243	1.214	3.080
Vrhnika	237	527	968
Cerknica	103	268	708
Kočevje	755	5.652	36.485
Grosuplje	130	354	833
Ljubljana	682	2.685	4.604
Domžale	243	1.656	3.921
Trbovlje	126	89	301
Slovenj Gradec	414	749	1.402
Žalec	500	1.860	5.985
Celje	316	682	2.015
Šmarje pri Jelšah	271	824	1.374
Krško	248	1.765	2.527
Novo mesto	535	963	1.652
Črnomelj	181	605	4.165
Radlje ob Dravi	185	361	759
Slovenska Bistrica	346	995	1.249
Maribor	1.591	3.461	6.623
Lenart	191	1.329	1.142
Ptuj	364	4.520	5.166
Ormož	265	2.171	3.550
Gornja Radgona	455	2.545	5.012
Ljutomer	262	1087	1.420
Murska Sobota	443	6.253	6.845

Postopek zakupa je skoraj v celoti informatiziran. V primerjavi z registrom osnovnih sredstev Sklada smo v letu 2002 pridobili možnost pregleda nad zemljišči z grafičnim vpogledovalnikom na računalniku (ortofoto posnetek prekrit z digitalnim katastrskim načrtom in z bazo MKGP-ja o dejanski rabi zemljišč v naravi).

## • Soglasja

Priprava soglasij za razne posege na kmetijska zemljišča spada med zahtevnejše postopke in naloge Sklada in se lahko v marsičem primerja s prometom z zemljišči. Pred izdajo soglasja je namreč potrebno preveriti veliko dokumentacije v zvezi z lastništvom zemljišč, morebitno denacionalizacijo in odškodnino za zemljišča, na katerih se opravljajo posegi.

Soglasja delimo na:

- soglasja za posege na zemljišča v lasti Republike Slovenije oziroma dovolitev služnostnih pravic (postavitve novih in obnove obstoječih trajnih nasadov, nadzemni in podzemni energetski in komunikacijski vodi, prekopi, rekonstrukcije cest, agromelioracije in podobno) in
- soglasja, ki se nanašajo na parcele, kjer je Sklad stranka v postopku kot mejaš (predvsem pri pridobivanju lokacijskih in gradbenih dovoljenj).

Stroške za izdajo soglasij in odškodnine za služnosti zaračunavamo vlagateljem v skladu s Cenikom za izdajo soglasij in odškodnin oz. cenitvami sodno zapriseženih cenilcev.

Dejanski stroški so odvisni predvsem od števila parcel, na katero se nanaša soglasje, stroški služnosti pa od zmanjšane vrednosti zemljišča, za katerega je bila izdana služnost.

**TABELA 3.: Pregled števila izdanih soglasij in služnostnih pogodb po izpostavah in skupaj**

Naziv izpostave	Soglasja	Služnostne pogodbe
Koper	53	16
Izola	44	2
Piran	35	1
Sežana	8	0
Pivka	2	2
Tolmin	5	1
Idrija	8	5
Ajdovščina	16	0
Nova Gorica	35	11
Bled	4	4
Kranj	3	0
Vrhnika	2	0
Cerknica	0	0
Kočevje	27	4
Grosuplje	7	1
Ljubljana	20	2
Domžale	14	4
Trbovlje	7	5
Slovenj Gradec	2	7
Žalec	9	3
Celje	8	5

Naziv izpostave	Soglasja	Služnostne pogodbe
Šmarje pri Jelšah	5	2
Krško	7	3
Novo mesto	0	7
Črnomelj	1	0
Radlje ob Dravi	19	8
Slovenska Bistrica	5	0
Maribor	13	20
Lenart	0	0
Ptuj	7	1
Ormož	11	7
Gornja Radgona	5	4
Ljutomer	8	1
Murska Sobota	8	4
<b>Skupaj</b>	<b>398</b>	<b>130</b>

- **Sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč**

V skladu z Zakonom o javnih naročilih je bil že leta 2001 izveden splošni javni razpis za izbiro najugodnejših izvajalcev za opravljanje vzdrževalnih del kmetijske infrastrukture, sanacij in melioracij kmetijskih zemljišč. Na podlagi tega razpisa so se izvajalci izbirali tudi v letu 2002. Zaradi slabih vremenskih razmer v novembru in decembru 2002 vsi izvajalci niso mogli dokončati vseh pogodbenih obveznosti. Ta dela se bodo izvršila spomladi leta 2003. Indeks realizacije nujnega vzdrževanja kmetijske infrastrukture, sanacij in melioracij, glede na plan, dosega vrednost 60. Poleg prej navedenega razloga je temu vzrok tudi bistveno nižja dosežena pogodbeni vrednost v primerjavi s predračunskimi planiranimi vrednostmi.

- **Promet s kmetijskimi zemljišči**

Sklad izvaja pravni promet s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v imenu Republike Slovenije in za njen račun, pri tem pa uveljavlja predkupno pravico v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih. Nakupi, prodaje in menjave se izvajajo v skladu s strategijo razvoja kmetijstva, v smislu povečevanja ekonomske varnosti kmetij in intenzivnosti kmetijske proizvodnje ter učinkovitejše rabe kmetijskih zemljišč in gozdov. Promet se vrši tudi v smislu izboljševanja posestne in parcelne strukture. Tako Sklad skuša z odkupom in menjavo zemljišč, ki ležijo znotraj državnih kompleksov, tudi zaokroževati državne oziroma zasebne površine.

Postopki izvedbe posameznega pravnega posla so dolgotrajni, včasih tudi več mesecev. Za vsak posamezni pravni promet je namreč potrebno zbrati več kot deset različnih listin (ponudba na oglasno desko, izjava o sprejemu ponudbe, zapisnik upravne enote, izjava o statusu zemljišča, mnenje lokalne izpostave, sodna cenitev, redni in historični zemljiškoknjižni izpiski, potrdilo upravne enote in sodišča v zvezi z izključitvijo denacionalizacije, kopija katastrskega načrta, potrdilo o državljanstvu, kopija osebne izkaznice, kopija davčne številke, pri prometu z gozdovi navedbo v zvezi s koncesijo in pri prometu s kmetijskimi zemljišči navedbo v zvezi z zakupnim razmerjem) in dokumentov različnih institucij. Tako se je v dosedanji praksi izkazalo, da se v postopku izvedbe pravnega prometa pojavljajo različne ovire za sklenitev pravnega posla, od neurejenega zemljiškoknjižnega oziroma lastniškega stanja, pridobitve ustreznih potrdil o izključitvi denacionalizacije do zakonsko zapletenih določenih postopkov.

Postopek izvedbe posameznega pravnega posla se vodi na lokalni izpostavi, ki listinsko pripravi posamezni pravni promet in predlaga upravitelju, da skliče komisijo za pravni promet.

Komisije za pravni promet so organizirane teritorialno, in sicer so štiri, glede na štiri območne izpostave Sklada. Sestavljene so iz delavca pristojne lokalne izpostave, upravitelja posameznega območja, predstavnika pravnega in kmetijskega sektorja ter delujejo ob navzočnosti ostalih lokalnih izpostav določenega območja. Komisija se praviloma sklicuje enkrat na mesec oziroma po potrebi tudi večkrat.

Sklad kupuje in prodaja zemljišča v skladu s svojim letnim finančnim načrtom. Odkupujejo se predvsem zemljišča, ki jih je možno oddati v zakup. Ponudba je v veliki meri vezana na ponudbo zemljišč denacionalizacijskih upravičencev.

Poleg nakupov, s katerimi smo zaokroževali kmetijska gospodarstva, smo kupovali tudi zemljišča sredi kompleksov, ki so bila vrnjena v postopkih denacionalizacije.

### **Povprečne cene v prometu s kmetijskimi zemljišči v letu 2002, po posameznih območjih Slovenije:**

1.000.000 Sit/ha - SV del Slovenije, naprej od Gornje Radgone,

1.300.000 Sit/ha - Maribor, Ptuj,

1.800.000 Sit/ha - Slovenska Bistrica,

3.200.000 Sit/ha - Žalec, Celje,

2.000.000 Sit/ha - Krško, Brežice,

3.200.000 Sit/ha - Domžale,

3.500.000 Sit/ha - Kranj,

2.000.000 Sit/ha - Postojna,

3.800.000 Sit/ha - Ajdovščina, Nova Gorica

8.000.000 Sit/ha - Primorje.

### **TABELA 4.: Prodaja kmetijskih zemljišč**

	PLAN Sit	REALIZACIJA Sit	ha	%	Sit/ha
<b>Kmetijska zemljišča skupaj</b>	<b>500.000.000</b>	<b>538.036.631</b>	<b>190,16</b>	<b>107</b>	<b>2.829.289</b>
Čiste prodaje		427.929.714	129,64		3.300.903
Menjave		51.877.943	21,92		2.366.792
Razdružitve		32.083.715	7,30		4.394.127
Komasacije		26.145.259	31,31		835.154

### **TABELA 5.: Nakup kmetijskih zemljišč**

	PLAN Sit	REALIZACIJA Sit	ha	%	Sit/ha
<b>Kmetijska zemljišča skupaj</b>	<b>420.500.000</b>	<b>353.822.224</b>	<b>284,19</b>	<b>84,1</b>	<b>1.224.850</b>
Čisti nakupi		248.756.637	216,28		1.150.147
Menjave		57.806.745	31,33		1.844.939
Razdružitve		19.557.517	4,89		3.998.593
Komasacije		27.701.325	31,69		874.135

- **Prenosi zemljišč**

Prenosi zemljišč se izvajajo na osnovi različnih zakonskih določil, in sicer 14. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS, 5. člena Zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij in 74. člena Zakona o zadrugah. Prav tako gre za prenose nezazidanih stavbnih zemljišč na občine v skladu s 57. členom Zakona o javnih skladih in Zakona o športu.

Pri prenosu z zadrug na Sklad gre predvsem za problem pri določanju odplačno pridobljenih kmetijskih zemljišč in gozdov, ki jih zadrugam na Sklad po zakonu ni potrebno prenašati. Sicer pa je zbiranje in pregledovanje dokumentacije v zvezi s tem tehnično in vsebinsko izredno zahtevno delo.

V letu 2002 je bilo podpisanih 413 pogodb o prenosu na Sklad za 5.273 ha (2001 –145 za 12.800 ha), (2000- 68 za 3.978 ha). Prenos so opravile predvsem zadruge na podlagi 74. člena Zakona o zadrugah (največja KZ Postojna) in nekatere občine in druge pravne osebe na podlagi 14. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS. Prenos se je začel tudi s pravnimi osebami, ki so v lasti države (instituti...), medtem ko z ministrstvi prenos še ni urejen.

Prenos nezazidanih stavbnih zemljišč iz Sklada na občine je bil izveden s 114–imi pogodbami za skupaj 305 ha in še ni zaključen. Vsi postopki prenosa se usklajujejo sporazumno s posameznimi občinami in ostalimi pravnimi osebami.

Na podlagi Zakona o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (Uradni list RS, št. 52/00), je Vlada RS izdala Uredbo o vpisu upravljavcev nepremičnin v državni lasti v zemljiški kataster in kataster stavb (Uradni list RS 20/02).

V ta namen je Geodetska uprava RS pripravila Seznam upravljavcev nepremičnin v državni lasti. V seznamu so vpisani upravljavci, ki so jih določili zakoni in tudi tisti, ki so v času uveljavitve uredbe upravljavci na podlagi odločitve Vlade. Med upravljavci je tudi Sklad. Projekt je v tesni povezavi s postopki prenosa zemljišč in se je začel izvajati v letu 2002, obvezno pa ga je zaključiti do konca leta 2003.

**TABELA 6.: Pregled Registra zemljišč na dan 31.december 2002 in pregled opravljenega prenosa zemljišč na Sklad**

<b>Vrsta rabe</b>	<b>Reg. 2001 ha</b>	<b>Reg. 2002 ha</b>	<b>R.'02 %</b>	<b>Prenos v '02 ha</b>
Njive	29.927	29.649	7,5	1.000
Vrtovi	22	21	0	0
Plantažni sadovnjaki	1.576	1.475	0,4	3
Sadovnjaki	2.758	2.711	0,7	73
Vinogradi	3.426	3.392	0,9	89
Hmeljišča	874	838	0,2	32
Travniki	32.208	31.919	8,1	994
Barjanski travniki	1.860	1.815	0,5	90
Pašniki	38.827	38.778	9,8	1.540
Trstičja	114	111	0	1
Gozdne plantaže	599	595	0,2	2
<b>Kmetijska zemljišča skupaj</b>	<b>112.191</b>	<b>111.304</b>	<b>28,1</b>	<b>3.824</b>

Vrsta rabe	Reg. 2001 ha	Reg. 2002 ha	R.'02 %	Prenos v '02 ha
Gozdovi	266.064	261.465	66	1.366
Drugo	23.645	23.648	6	83
<b>Skupaj</b>	<b>401.898</b>	<b>396.417</b>	<b>100</b>	<b>5.273</b>

## GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS ZA LETO 2002

- **Gospodarjenje v gozdovih s podeljeno dolgoročno koncesijo**

- Izvajanje koncesije na osnovi koncesijske pogodbe

V zaključku januarja 2002 so bile s koncesionarji podpisane vse koncesijske pogodbe. S tem je bila dana osnova, da se gospodarjenje z gozdovi v lasti RS vzpostavi na osnovi določil Uredbe o koncesiji za izkoriščanje gozdov.

Koncesijska pogodba je podrobneje določila obseg koncesije ter pravice in obveznosti obeh partnerjev. S koncesijsko pogodbo je bil določen tudi način obračuna kupnine za odplačno pridobljene gozdove. Sprejeta je bila metodologija obračuna kot jo je predlagal Sklad.

Ker so bile zadnje pogodbe podpisane šele konec januarja so se dogovori o izvedbi programa izkoriščanja gozdov zavlekli. Kljub temu pa je bil sprejeti program realiziran v zastavljenem okviru. S podpisom letnih aneksov je bilo zagotovljeno redno plačilo akontacij koncesijskih odškodnin, kar je prispevalo k nemotenemu delu Sklada.

Sklad se je po svoji upravljavski vlogi bolj intenzivno vključil v izvedbo gospodarjenja predvsem s koordinacijo del med Zavodom za gozdove Slovenije in koncesionarji, kar pozitivno vpliva na boljšo kvaliteto dela in medsebojne odnose. Opaziti je pozitivno vlogo, ki jo na terenu opravljajo regionalni upravitelji gozdarstva.

Kljub časovni stiski je Zavod za gozdove uspel pravočasno pripraviti izhodiščne podatke za pripravo programa izkoriščanja gozdov. V začetku meseca decembra je Svet Sklada sprejel preliminarni program izkoriščanja gozdov, na osnovi katerega je Sektor za gozdarstvo izvedel pogajanja s posameznimi koncesionarji. V okviru teh pogovorov smo poleg obsega koncesije določili tudi višino akontacij koncesijskih odškodnin. Dogovor je bil sprejet z večino koncesionarjev. Za bolj problematična območja pa bomo opravili dodatne analize.

- **Izvedba programa izkoriščanja gozdov v letu 2002**

- Realizacija blagovne proizvodnje

Pogoji za izvedbo del v letu 2002 so se gibali pretežno v normalnih okvirih. Večja odstopanja so se pojavila na območju Kočevja in Novega Mesta. Tako je bilo na območju Kočevja zaradi sušenja jelke in gradacije jelovega lubarja posekanih 45.000 m<sup>3</sup> lesa. Prav tako je okolico Dolenjskih toplic prizadel večji vetrolom. Posekanih je bilo 8000 m<sup>3</sup> lesa. Ta dela so precej

zvišala proizvodne stroške. Veliko dni pa je bilo porabljenih tudi za kurjenje sečnih ostankov kot ukrep za zatiranje lubadarja. Zaradi tega je bil posek povečan za 8% glede na zastavljeni plan. Skupno je bilo iz gozdov v lasti Republike Slovenije prodanega 878.677 m<sup>3</sup> lesa.

- Sortimentna struktura lesa

Sklad ni zadovoljen z doseženo sortimentno strukturo. Računamo, da se bo na osnovi večjega vključevanja upraviteljev v gozdnogospodarsko in izvedbeno načrtovanje struktura izboljšala. Sklad pa se bo intenzivneje vključil tudi v prodajo lesa, hkrati pa bo z metodo sledenja odkril direktna razhajanja med planirano in realizirano strukturo.

**Preglednica št.1: Obseg proizvodnje in dosežena struktura gozdno-lesnih sortimentov**

	Iglavci				Listavci				SKUPAJ
	Hlodi	OTL	Celuloza	Skupaj iglavci	Hlodi	OTL	Goli	Skupaj listavci	
	%	%	%	m <sup>3</sup>	%	%	%	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
1. SGG Tolmin	77%	0%	22%	23.282,00	28%	0%	72%	36.789,00	60.071,00
2. GG Bled	77%	0%	23%	40.351,05	11%	0%	89%	1.728,83	42.079,88
3. Egoles	64%	2%	34%	25.506,20	25%	0%	75%	5.492,73	30.998,93
4. Gozd	61%	2%	37%	21.294,00	31%	0%	69%	13.693,00	34.987,00
5. GG Postojna	73%	0%	26%	62.000,26	29%	0%	71%	41.412,03	103.412,29
6. Gozdarstvo Grča	71%	5%	24%	98.588,25	30%	2%	68%	72.148,48	170.736,73
7. GG Novo mesto	73%	6%	21%	56.900,64	35%	3%	62%	70.727,43	127.628,07
8. GG Brežice	62%	6%	32%	14.181,00	35%	0%	65%	22.745,00	36.926,00
9. GG Celje	53%	21%	26%	15.839,76	45%	29%	26%	22.950,02	38.789,78
10. GG Nazarje	69%	7%	24%	18.575,26	32%	0%	68%	6.816,39	25.391,65
11. GG Slov. Gradec	61%	15%	24%	46.742,00	29%	0%	71%	4.510,00	51.252,00
12. GG Maribor	44%	23%	33%	37.868,03	21%	9%	70%	28.923,02	66.791,05
13. GLG Mur. Sobota	8%	43%	49%	3.295,96	33%	8%	60%	17.228,86	20.524,82
14. Gozd. G. Radgona	42%	44%	14%	1.260,00	31%	0%	69%	6.155,00	7.415,00
15. Snežnik	68%	0%	32%	25.709,55	28%	3%	69%	35.963,45	61.673,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>67%</b>	<b>7%</b>	<b>26%</b>	<b>491.393,96</b>	<b>31%</b>	<b>4%</b>	<b>65%</b>	<b>387.283,24</b>	<b>878.677,20</b>

- gojenje gozdov

Gozdno gojitvena dela so bila realizirana skladno z izdanimi odločbami. Glede na plan so bile realizirane v višini 96%. Izpad gozdnogojitvenih dni gre na račun izvedbe sanacij po gradaciji podlubnikov in vetroloma.

**Preglednica št.2: Izvedba gozdnogojitvenih del po posameznih koncesionarjih**

Koncesionar	Št. dni		Realizacija / Plan
	Plan	Realizacija	
SGG	2300	2391	104%
Bled	2241	2340	104%
Egoles	951	897	94%
Gozd	1750	1733	99%
Postojna	4163	4020	97%
Grča	3111	3086	99%

Novo mesto	3420	3101	91%
Brežice	1350	1469	109%
Celje	1994	1838	92%
Nazarje	1075	1034	96%
SG	2525	2537	100%
MB	2690	2337	87%
Snežnik	1300	882	68%
MS	2200	2135	97%
Radgona	460	460	100%
	31530	30260	96%

- Stroški gojitvenih del, ki presegajo koncesijo

Sklad se vsa leta prizadeva, da bi zmanjšal stroške na območjih, kjer dohodek od prodaje lesa ne pokriva potrebnih vlaganj. Posebej problematično je območje Murske Sobote in delno pa tudi tolminsko gozdnogospodarsko območje.

Sklad je v planu upošteval postavko v okviru preteklih let. Zaradi izteka gozdnogospodarskih načrtov pa je bilo potrebno nekatera vlaganja nujno opraviti, sicer bi prišlo do gospodarske škode v gozdovih. Zato je bila postavka realizirana v višini 59,5 mio Sit, kar je 19 % nad planiranim.

- Gradnja in vzdrževanje gozdnih vlak

Sklad veliko sredstev nameni za gradnjo in vzdrževanje gozdnih vlak. Po planu je bilo za vlake porabljenih 476,2 mio Sit.

Nekateri koncesionarji (Celje, Novo Mesto,) so prekoračili obseg dogovorjene izgradnje. Vzrok je bil v realizaciji plana, ki ga je prizadel vetrolom in sušenje jelke.

- Redno in investicijsko vzdrževanje gozdnih cest

Za redno vzdrževanje gozdnih cest Sklad preko davčne uprave poravnava odmerjeno pristojbino, ki se obračuna v višini 9,8 % od katastrske osnove. V letu 2002 je bilo za pristojbine vplačano 162,2 mio Sit, kar je nekoliko manj od načrtovanega. Vzrok je v zmanjšanju površin vrnjenih v postopkih denacionalizacije.

- Investicijsko vzdrževanje gozdnih cest

Postavko smo realizirali v višini 34,2 mio Sit, kar pomeni manjšo realizacijo od načrtovane. Tekom leta je bilo razvidno, da se bodo proračunska sredstva za sofinanciranje izgradnje gozdnih cest zmanjšala. Ker je bila izgradnja gozdnih cest vezana na realizacijo proizvodnje v letu 2002, smo del teh sredstev prerazporedili na postavko novogradenj.

• **Finančna realizacija**

Koncesijska odškodnina se je plačevala v skladu z dogovorom po letnih aneksih. Zato je realizacija v okviru planske vrednosti, torej v višini 683,02 mio Sit, kar pomeni 100 % realizacijo. Večina letnih poračunov še ni bila narejena, zato še računamo na del dohodka iz tega naslova.

Vsebinsko so ostale nerazčiščene razlike, ki jih podjetja prikazujejo kot razliko med fakturirano realizacijo končnemu kupcu in vrednostjo lesa na kamionski cesti. Definicijo razlik bomo vgradili v letni aneks 2003.

Pri obračunih smo ugotovili tudi nekatera razhajanja glede dosežene prodajne cene. Razlike bomo skušali odpraviti v okviru soglasij k individualnim kupcem.

Razlike pri določitvi sortimentne strukture bomo predvidoma odpravili s projektom sledenja gozdno-lesnih sortimentov.

- **Gospodarjenje na nekoncesijskih površinah**

- Obračuni ( SLP – 2 ) – podjetja :

V podjetjih, ki nadaljujejo z izvajanjem del v lasti RS je bilo posekanih 5949 m<sup>3</sup> lesa. Obračunana vrednost odškodnine po opravljenih gozdnogojitvenih delih znaša 5,8 mio Sit ali 968 Sit/m<sup>3</sup>.

- Obračuni ( SLP – 2 ) podjetja – delo preko ponudb:

Preko razpisov je bilo posekanih 5965 m<sup>3</sup> lesa. Donos po opravljenih vlaganjih pa je znašal 7,4 mio Sit ali 1237 Sit/m<sup>3</sup>.

- Obračuni ostalo - podjetja :

Gre za izvedbo manjših sečenj (čiščenje tras, slučajnih pripadkov) v skupnem obsegu 527 m<sup>3</sup>. Dosežena vrednost lesa je 1,0 mio Sit. Donos 1974 Sit/m<sup>3</sup>.

Skupno je bilo izvršenih 35 obračunov. Posekana količina lesa znaša 12.440 m<sup>3</sup>. Dosežena vrednost lesa je 14.173.791 mio Sit. Povprečna vrednost prodanega lesa pa je skupno znesla 1.139 Sit/m<sup>3</sup>.

Pri izdelavi slučajnih pripadkov je napadlo 1252 m<sup>3</sup> lesa. Izvršenih je bilo 138 obračunov, dosežena vrednost pa znaša 2.677.140 mio Sit ali 2318 Sit/m<sup>3</sup> – brez vlaganj v gozdove.

- **Ostali obračuni**

- Nedovoljene sečnje in posegi v gozd

Podanih je bilo 84 prijav. Od tega je v 84 primerih šlo za nedovoljeni posek, v treh primerih pa za nedovoljeni poseg v prostor.

Količina nedovoljeno posekanega lesa je 1125 m<sup>3</sup>, ocenjena vrednost pa 8,5 mio Sit. Povprečna količina odtujenega lesa je 14 m<sup>3</sup>/na prijavo, povzročena škoda pa 104 560 Sit na prijavo.

V 18 primerih je bila dosežena poravnava (212 m<sup>3</sup>) v vrednosti 1.118.788 Sit ali povprečno 5277 Sit/m<sup>3</sup>.

- Obračuni – ostalo (šole):

Na osnovi 17 b. člena Zakona o Skladu KZG RS Sklad skrbi tudi za gospodarjenje v gozdovih, kjer izvajajo gospodarjenje šole. V letu 2002 je bilo v teh gozdovih posekano 1666 m<sup>3</sup> lesa v vrednosti 4,2 mio Sit, kar je dohodek šole. Izvedena so bila vsa predpisana gozdnogojitvena dela v skladu z odločbami Zavoda za gozdove Slovenije.

- Obračuni – agrarne skupnosti:

Sklad je v letu 2002 še omogočil izvedbo poseka 16 agrarnim skupnostim. Posekano je bilo 947,30 m<sup>3</sup> lesa. Prihodek ni bil obračunan. Zagotovili smo, da so agrarne skupnosti razliko v višini 1.443.407,00 sit ( 1 524,00 sit / m<sup>3</sup> ), vložile v gojitvena in druga dela v skladu z izdanimi odločbami Zavoda za gozdove.

- **Pobot kupnin z zakupninami**

Sredstva za izvedbo pobota so bila planirana v višini 95 mio Sit. Takšen je bil tudi dogovorjeni obseg pobotov s koncesionarji. Na predlog revizije smo sredstva zvišali na račun rezervacije sredstev za koncesionarje s katerimi še nismo opravili obračuna.

- **Investicije v novogradnjo gozdnih cest**

Po planu smo v letu 2002 za investicije v novogradnjo gozdnih cest namenili 100 mio Sit. Poleg lastnih sredstev smo računali še na 20 mio Sit iz proračunske postavke 5547. Žal je bila zaradi zmanjšanja proračuna postavka znižana za 7,0 mio Sit. Ker so bile izkazane veliko večje potrebe, izvedba del v nekaterih sečiščih pa odvisna od infrastrukture, smo del sredstev (15,8 mio Sit) iz postavke investicijskega vzdrževanja gozdnih cest namenili novogradnji. Zgrajenih je bilo 8,4 km gozdnih cest.

**Preglednica št.3:**  
**Novogradnje gozdnih cest**

GGO	Mio Sit	Km
Tolmin	12,5	0,6
Bled	23,5	1,1
Kranj	0	0
Ljubljana	0	0
Postojna	8,9	0,7
Kočevje	20,4	1,9
Novo mesto		
Brežice	5	0,4
Celje	5	
Nazarje	0	0
SG	20,9	2,5
Snežnik	23,3	1,2
Murska Sobota	4,8	most
	124,4	8,5

Zneski v gornji preglednici ne vsebujejo DDV. V računovodski evidenci (tabela vlaganja v finančnem delu poročila) je posebej prikazan del sredstev, ki so bila financirana iz proračuna, v zneskih pa je vključen 52% DDV.

- **Nakupi in prodaja gozdov**

- nakup gozdov

NAKUP	Vrednost (Sit)	Površina (ha)	Povprečna cena (Sit/ha)	Št. pogodb
Gospodarski gozdovi	271.049.788,00	378,25	716,589	21

V letu 2002 smo planirali nakup gospodarskih gozdov v vrednosti 250 milijonov Sit. Realizirano je bilo 271.049.788,00 Sit nakupa, kar predstavlja 108%.

Postavka nakupa gospodarskih gozdov je bila nekoliko presežena, zaradi nakupa gozdov v kompleksih.

- nakup varovalnih gozdov

Kljub temu, da je na skladu 35 vlog za nakup varovalnih gozdov, nismo realizirali nobene pogodbe, ker MKGP v letu 2002 ni razpolagal s finančnimi sredstvi za odkup varovalnih gozdov in gozdov s posebnim pomenom. V letu 2003 je za nakup varovalnih gozdov predvidenih 8,2 mio Sit, kar pa je daleč pod realnimi potrebami. Za te namene bi Sklad letno potreboval 300 mio Sit, da bi po dinamiki lahko ustregel zahtevam prosilcev.

- prodaja gozdov

V letu 2002 se je povečalo število vlog za prodajo gozdov. V glavnem gre za izolirane parcele sredi privatne posesti, ki so za sklad nezanimive zaradi oteženega gospodarjenja.

PRODAJA	Vrednost (Sit)	Površina (ha)	Povprečna cena (Sit/ha)	Št. pogodb
Gospodarski gozdovi	141.642.986,00	121,02	1.170.409,73	61

V letu 2002 smo planirali prodajo gospodarskih gozdov v vrednosti 130 milijonov Sit. Realizirano je bilo 141.642.986,00 Sit prodaje, kar predstavlja 109%.

- menjave gozdov

V letu 2002 smo realizirali pet menjav, s skupno površino 11 86 65 m<sup>2</sup>, s katerimi je sklad zaokrožil in povečal posestno strukturo državnih zemljišč.

- **Sodelovanje z Zavodom za gozdove Slovenije**

Zavod za gozdove Slovenije je kljub večjemu obsegu dela zaradi skrajšanja časovnih terminov v okviru koncesijskih pogodb, uspel pravočasno pripraviti potrebne podatke za izvedbo programa izkoriščanja gozdov.

Sodelovanje Sklada z Zavodom za gozdove Slovenije je bilo tudi v letu 2002 uspešno. Izpolnjene so bile vse pogodbene obveznosti, vezane na delo Sklada.

- **Kontrola blagovne proizvodnje**

- Sledenje gozdno-lesnih sortimentov

Sklad je v letu 2002 uvedel sistem kontrole blagovne proizvodnje. Ta temelji na osnovi kontrole poslovne dokumentacije in sledenja gozdno-lesnih sortimentov. Pravna podlaga je postavljena v uredbi o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti Republike Slovenije in koncesijski pogodbi, podrobnosti pa bomo vgradili v letne anekse.

Ob polletju so podjetja začela označevati gozdno-lesne sortimente, naknadno pa smo začeli izvajati direktni nadzor s pooblaščenimi nadzorniki Zavoda za gozdove Sloveniji. S tem je Sklad pogojeval tudi izvedbo prodaje lesa na osnovi 9.b člena Uredbe o koncesiji

Ocenjujemo, da je nadzor že dal pozitivne rezultate, saj so bile določene nejasnosti glede prodaje lesa že odpravljene. Boljši pregled nad prodajo lesa je tudi pozitivno vplival na doseganje boljših rezultatov pri določitvi koncesijske odškodnine za leto 2003. Prave rezultate pa pričakujemo v naslednjih letih, ko bo sistem dopolnjen z sistemom poročanja v elektronski obliki.

Pričakujemo, da bomo sistem sledenja gozdno-lesnih sortimentov že v letu 2003 začeli nadgrajevati z pridobitvijo certifikata PEFC ali EFC. Z vstopom v evropsko skupnost bo certifikat osnova za izvedbo prometa lesa. Pridobitev certifikata pa je projekt, v katerem morajo sodelovati tudi lesna industrija in koncesionarji.

- **Zaključki**

V celoti je bila realizacija plana na področju gospodarjenja z gozdovi uspešna. Dohodki so bili realizirani v višini 97%, sorazmerna pa je bila tudi realizacija stroškov v višini 94%. Po izvedenih poračunih za preteklo leto je bilo jasno, da postavke dohodkov iz preteklih let ne bo mogoče realizirati. Prav tako nismo uspeli v celoti realizirati finančnega plana na področju gospodarjenja na izven koncesijskih površinah. Tu je še vedno glavna ovira proces denacionalizacije in nedokončani prenosi. Zato smo smiselno prilagodili tudi plan porabe sredstev. Realizacija tako dohodkov kot odhodkov se je zelo približala zastavljenim planom.

## **PODROČJE GEODEZIJE**

V letu 2002 je oddelek za geodezijo sodeloval v vseh geodetskih upravnih postopkih na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada in se nanašajo na naslednje postopke:

- postopki ureditve mej in obnove mej,
- vse parcelacije,
- postopki za ugotavljanje oziroma usklajevanje dejanske rabe zemljišč s podatki v katastru
- postopki določevanja funkcionalnih zemljišč obstoječim legalno zgrajenim objektom.

V geodetskih postopkih so sodelovali le zaposleni na Skladu z ustrežno geodetsko izobrazbo. Agronome, zaposlene na izpostavah, je direktorica Sklada pooblašчала s pooblastili, ki veljajo

le za enkratno zastopanje Sklada, po navodilih geodetov Sklada, v posameznih geodetskih postopkih na terenu.

Geodetski oddelek je v letu 2002 obravnaval (vložil oziroma izdal):

1553	zapisnikov z geodetskih postopkov na terenu
1652	vabil na geodetske postopke, vročenih Skladu – oddelku za geodezijo
286	naročil za izvedbo geodetskih postopkov ali pooblastil za naročila geodetskih postopkov – oziroma soglasij upravljavcev zemljišč
16	geodetskih odmer za izpeljavo denacionalizacijskih postopkov
14	odmere kategoriziranih cest
102	dokumentov v komasacijskih postopkih
46	odločb in sklepov Upravnih enot za določitev funkcionalnih zemljišč
1545	odločb in sklepov (skupaj) Geodetske uprave RS
1517	sklepov zemljiške knjige
6	geodetskih postopkov na osnovi odločitev in narokov okrajnih sodišč (sodno izvedeništvo)
16	opredelitev o lastništvu parcel po navodilu GURS, št. 012-4/1998-21, z dne 14.06.1999.

Geodetski oddelek Sklada je v skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot in v skladu z Zakonom o javnih naročilih naročal izvedbo elaboratov geodetskih postopkov pri pooblaščenih geodetskih izvajalcih večinoma za:

- izvedbo pravnega prometa na osnovi odločitve komisije za pravni promet in nujno potrebne dokumentacije,
- kot predhodne postopke vračila nadomestnih zemljišč v postopkih denacionalizacije
- usklajevanje katastrskih evidenc s stanjem v naravi na zemljiščih, namenjenih denacionalizacijskim upravičencem, kot nadomestna zemljišča.

Oddelek za geodezijo je za gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči in gozdovi v lasti Republike Slovenije in vodenje evidence o njih, v imenu Sklada naročal podatke o parcelah pri Geodetski upravi RS.

Stroški zgoraj navedenih geodetskih storitev so znašali 12.577.028,28 Sit, kar predstavlja 126 % planiranih sredstev v ta namen. (plan za leto 2002 je predvideval 10.000.000,00 Sit)

V letu 2002 so bila izdana soglasja k:

- delitvi parcel po mejah ureditvenih območij za potrebe izvedb pogodb o prenosih med občinami in RS - Skladom. Večinoma na posameznih lokacijah, kjer so imele občine interes za prodajo nezazidanih stavbnih zemljišč.
- izvedbi geodetskih postopkov v postopkih denacionalizacije. To so vloge fizičnih oseb, za izdajo soglasij k delitvi parcel za potrebe razdružitve solastnine in vloge Upravnih enot RS, za izdajo soglasij k delitvi parcel za potrebe rešitve predhodnih vprašanj v postopkih denacionalizacije.
- uvedbi postopkov za določitev funkcionalnih zemljišč k obstoječim (legalno zgrajenim) objektom in napravam na kmetijskih zemljiščih in parcelacijam za potrebe odmere funkcionalnih zemljišč in k parcelacijam parcel na osnovi pravnomočnih odločb o določitvi funkcionalnih zemljišč.

S parcelacijami po meji ureditvenih območij na pobudo občin Sklad ne soglaša, če ne razpolaga s potrdili o namembnosti (pisni in grafični del), veljavnimi na dan veljavnosti zakona o javnih Skladih (10.03.1993). Če se je namembnost zemljišča spremenila s spremembo in dopolnitvijo družbenega plana po dnevu veljavnosti zakona o Skladu KZG RS in pred dnem veljavnosti zakona o javnih skladih, Sklad zahteva v skladu z določbami zakona tudi navedbo prostorsko izvedbenega akta s podatki uradne objave.

- **Usklajevanje podatkov zemljiškega katastra s stanjem v naravi**

Za kmetijska zemljišča, za katera veljajo naslednji pogoji:

- lastniški delež parcel v upravljanju Sklada, ki so predmet vrednotenja ... 1/1,
- katastrska kultura v uradni katastrski evidenci se ne ujema s katastrsko kulturo istih parcel v evidenci zakupnih pogodb,

in so oddana v zakup fizičnim osebam ter niso bila obravnavana s projektom spremembe vrste rabe zakupnikov pritožnikov iz leta 2000, je Sklad, v skladu z zakonom o javnih naročilih, naročil izdelavo elaboratov za izvedbo spremembe vrste rabe in katastrske klasifikacije.

Z izbranim najugodnejšim izvajalcem, Geodetskim zavodom Celje d.o.o., je bila v postopku javnega razpisa, dne 20.11.2001, podpisana pogodba v vrednosti 44.473.700,00 Sit, z dokončnim rokom izvedbe del do 15.04.2002. Drugi del pogodbenih obveznosti, v vrednosti 23.941.846,00 Sit, je izbrani izvajalec v skladu s podpisano pogodbo in pogodbenim rokom v letu 2002 izvedel.

Za usklajevanje katastrskih podatkov na osnovi zgoraj omenjenih naročil je Sklad v letu 2002 potrošil 24.344.470,77 Sit, kar predstavlja 79% planiranih sredstev v ta namen. (plan za leto 2002 je predvideval 31.000.000,00 Sit).

Zaradi nove zakonodaje povpraševanja po opredelitvah o lastništvu, s strani izpostav Geodetske uprave RS ni bilo več, saj sami ne izvajajo več geodetskih storitev.

Sklad se je zaradi lažje izvedbe geodetskih postopkov na podlagi prostorskih planov pristojnih občin opredeljeval o lastništvu parcel, ki imajo v zemljiškem katastru vpisano katastrsko kulturo, kot status lastništva pa je bila še vpisana družbena lastnina in z opredelitvami odgovaljal vlogam izvajalcev geodetskih storitev.

Geodetski oddelek Sklada uporablja GIS programsko opremo ArcView. Tri instalacije programa v Ljubljani, ostali dve pa v Mariboru in Sežani. Na grafičnih postajah se že uporabljajo podatki digitalnih katastrskih načrtov DKN in digitalnih ortofoto (DOF) načrtov, pridobljenih ob koncu leta 2000 in dopolnjenih v letu 2002. S tem geodetski oddelek nudi podporo pri delu vsem lokalnim izpostavam Sklada, še posebej na območjih, kjer so ti podatki že uradno veljavni.

Geodetska uprava RS oziroma njen dokumentacijski center za zdaj sicer še ne razpolaga z veljavnimi ažurnimi in uradno priznanimi DKN za celotno območje Slovenije. Sklad je te podatke od Geodetske uprave RS v letu 2002 prevzel, ne glede na to, da še niso povsod uradno priznani, in s tem izboljšal kvaliteto evidence kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti RS.

Geodetski oddelek je v letu 2002 za vodenje evidenc o kmetijskih zemljiščih in gozdovih in za gospodarjenje z njimi pri Geodetski upravi RS naročal:

- digitalne ortofoto načrte (DOF5),
- digitalne katastrske načrte.

- **Projekt geolociranja parcel v prostoru, kot osnovnih enot digitalnih baz podatkov sklada**

Na osnovi pripravljenega elaborata zahtev Sklada, smo dne 07.07.2002 pričeli postopek oddaje javnega naročila male vrednosti št. 338/02 za dobavo storitve: izdelava »intranetne« aplikacije – pregledovalnika DKN, digitalnih ortofoto (DOF) načrtov, drugih geodetskih podatkovnih baz v digitalni obliki in digitalnih baz podatkov Sklada.

Na osnovi meril za izbiro najugodnejšega ponudnika, ki so bila sestavni del razpisne dokumentacije smo izbrali podjetje Igea d.o.o.. O izbiri je bilo navedeno podjetje, in tudi ostala dva ponudnika, obveščeno z obvestilom o oddaji javnega naročila male vrednosti, z dne 06.08.2002.

Intranetna aplikacija, ki je bila v skladu s sklenjeno pogodbo, izdelana do konca novembra 2002, omogoča vsem zaposlenim Sklada poizvedovanje po rastrskih in vektorskih slojih grafičnih podatkov, preko tabel atributnih podatkov in identifikatorja (št. k.o. in št. parcele), grafični prikaz, izris grafike in tudi enostavne interaktivne operacije z njimi, kar je bilo že ob koncu leta 2002, v procesu gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi, koristno uporabljeno.

Za naročila DKN in DOF načrtov je Sklad potrošil 19.256.781,91 Sit, kar predstavlja 88% planiranih sredstev v ta namen (plan za leto 2002 je predvidel 22.000.000,00 Sit).

## **DELO PRAVNEGA SEKTORJA**

Pravni sektor je opravljal zlasti naslednje naloge:

- podajal opredelitve v postopkih denacionalizacije, vključno z nadomestnimi zemljišči,
- zastopal Sklad v postopkih po ZIKS, izterjavah zakupnin, odškodninskih postopkih in drugih sodnih postopkih ter skrbel za zastopanje v pravnih na priznanje lastninske pravice,
- sestavljal listine o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem v izvensodnih postopkih,
- nudil pomoč pri uveljavljanju odškodnin zaradi tatvin lesa,
- skrbel za uveljavljanje lastninske pravice v stečajnih postopkih,
- skrbel za reševanje problemov pri zemljiškoknjižni izvedbi vpisov lastninske pravice Republike Slovenije,
- nudil strokovno pomoč pri izvajanju pravnega prometa, urejanju zakupnih razmerij in drugih dejavnostih Sklada.

Kot doslej je tudi v letu 2002 bilo v pravnem sektorju največ dela na področju denacionalizacije. Od skupaj 8927 opravil (v letu 2001 jih je bilo 7516) je bilo na področju:

- denacionalizacije pri upravnih organih 2896 opravil, kar je 32,4% vseh opravil
  - denacionalizacije pri sodiščih in zadev po ZIKS 395 opravil, kar je 4,4% vseh opravil
  - nadomestnih zemljišč 2476 opravil, kar je 27,7% vseh opravil;
- torej skupaj na področju denacionalizacije in ZIKS 5767 opravil, kar je 65,5% vseh opravil.

Sklad je podal 1098 izjav volje v upravnih postopkih in 419 drugih opredelitev, prejel 998 odločb o denacionalizaciji in predlagal 72 pritožb. Po 5. členu ZDEN je podal 266 opredelitev, v postopkih po ZIKS pa je bilo podanih 52 opredelitev. V upravnih postopkih se v zadnjih treh letih zmanjšuje obseg opredelitev, tako da pada njihovo število za okoli 300 na leto, število odločb pa za okoli 200 na leto. V postopkih po 5. členu ZDEN in 145. členu ZIKS pa je očitno porast, saj so sodišča očitno pospešila reševanje teh zadev.

V postopkih nadomestnih zemljišč je bila v letu 2002 ugotovljena pravica in obseg nadomestnega zemljišča v 459 zadevah, na Državno pravobranilstvo podanih 350 predlogov, v 888 zadevah zahtevana dopolnitev poročil upravnih enot ter prejetih 251 odločb o dodelitvi nadomestnih zemljišč.

Rezultat vseh doslej izvedenih postopkov, vključno s postopki pred letom 2002, se kaže v naslednjem stanju na dan 31.12.2002:

v celotnem obdobju je bilo skupaj od 1.398 vseh vlog za nadomestna zemljišča za Sklad dokončno zaključenih 805 zadev ali 57,58%. Dejansko je za Sklad zaključenih še 47 zadev, v katerih je že prišlo do soglasja med Skladom in upravičenci ter še 104 zadeve v katerih je tako soglasje strank že poslano državnemu pravobranilstvu oz. upravnim enotam in je pričakovati skorajšnjo izdajo odločb. Tako je dejansko za Sklad zaključenih 956 kar je 68,38% vseh zahtev. Od 1.398 zahtev je v zaključni fazi 188 zahtev. V teh primerih je ugotovljena pravica do nadomestnega zemljišča, pripadajoča vrednost in tečejo postopki ponudbe nadomestnih zemljišč upravičencem. Tako je skupaj z že zaključenimi in upoštevanjem teh 188 zahtev, zaključenih ali v zaključni fazi, skupaj 1.144 zadev oz. 81,83%.

Tako ostaja poleg nekaj neobdelanih spisov v pravnem sektorju še 194 zadev, v katerih ni mogoče nadaljevati postopka dodeljevanja nadomestnih zemljišč, ker Sklad še ni prejel poročil o ugotovljenem dejanskem in pravnem stanju ali pa poročila niso popolna in so v dopolnitvi.

Pripomniti velja, da je k bistveno povečanemu obsegu vračanja nadomestnih zemljišč v letu 2002 pripomoglo intenzivno sodelovanje Ministrstva za pravosodje pri zagotavljanju hitre izstavitve listin, ki jih Sklad potrebuje, zlasti historičnih zemljiškoknjižnih izpiskov in obvestil o vloženi zahtevah za denacionalizacijo po 5. členu ZDEN in zahtev po 145. členu ZIKS; žal od 121 sodišč teh podatkov nikakor ni mogoče pridobiti, kar onemogoča pospešitve postopkov.

Doslej je bilo v letih 2001 in 2002 izdanih odločb o nadomestnih zemljiščih za 542,04 ha, Državnemu pravobranilstvu je posredovanih predlogov še za 200,98 ha, tik pred posredovanjem Državnemu pravobranilstvu po že pridobljenih soglasjih upravičencev pa še za 105,77 ha; doslej je bilo tako dodeljenih 848,79 ha kmetijskih zemljišč in gozdov.

Kot posledica redne denacionalizacije in dodeljevanja nadomestnih zemljišč je po podatkih Sklada v letu 2002 vknjiženo prenehanje lastninske pravice RS na nepremičninah po pravnomočnih odločbah upravnih organov in sklepah sodišč:

vrsta rabe	OD 1.1.1996 DO 31.12.2002				V LETU 2002	
	ha	v %	vrednost v Sit	v %	ha	v %
njive	5.121	8,29	10.651.916.473	24,12	915	9,21
vrtovi	1	0,00	5.647.020	0,01	0	0,00
plantažni sadovnjaki	285	0,46	698.188.680	1,58	96	0,97
sadovnjaki	376	0,61	567.884.325	1,29	68	0,68
vinogradi	455	0,74	1.068.275.475	2,42	97	0,97
hmeljišča	200	0,32	558.042.512	1,26	70	0,70
travniki	4.824	7,81	5.264.015.660	11,92	830	8,36
barjanski travniki	841	1,36	616.859.373	1,40	110	1,11
pašniki	10.680	17,29	5.126.051.880	11,61	1.784	17,97
trstičja	12	0,02	9.631.390	0,02	4	0,04
gozdne plantaže	38	0,06	40.317.375	0,09	6	0,06
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	22.832	36,97	24.606.830.164	55,73	3.979	40,07
GOZDOVI	37.644	60,95	19.534.590.146	44,24	5.873	59,14
DRUGO	1.287	2,08	12.874.415	0,03	78	0,79
<b>SKUPAJ</b>	<b>61.764</b>	<b>100,00</b>	<b>44.154.294.725</b>	<b>100,00</b>	<b>9.930</b>	<b>100,00</b>

V letu 2002 je bilo izdanih priznanic v vrednosti 178.371,99 eur. Skupaj s priznanicami, izdanimi v predhodnem obdobju, znaša višina priznanic 532.205,82 eur.

Ugotavljamo, da niti eden o upravičencev, ki zahtevajo priznanice, ni pripravljen s priznanico odkupiti kmetijsko zemljišče. Vsi jo namreč raje zamenjajo za obveznice Slovenske odškodninske družbe, ki jih naknadno prodajo za gotovino, čeprav Sklad sam zagotavlja v primeru vračila v naravi odkup po tržnih cenah.

V sodnih postopkih (brez denacionalizacije in ZIKS) je bilo opravljeno 401 opravilo, kar znaša 4,5% vseh opravil. Glavnino predstavlja naslednje: podanih je bilo 134 sodnih vlog oziroma napotil pooblaščenecem ter prejetih 83 sodb. Vloženih je bilo 55 ugovorov zoper zemljiškoknjižne sklepe, 40 opravil se je nanašalo na izvršilne postopke. Zaenkrat še ni pravnomočna nobena sodba na odškodnino po 72. členu ZDEN (zaradi nemožnosti uporabe od uveljavitve ZDEN do vračila); za Sklad je sporna odškodninska odgovornost Sklada kot stranke v postopkih.

V izvensodnih postopkih je bilo obravnavano 368 zadev. Od tega je bilo končanih 43 zadev.

## KADROVSKE ZADEVE

### • Delo na področju kadrovskih zadev

Delo na področju kadrovskih zadev je v letu 2002 obsegalo predvsem naslednja področja:

- vodenje kadrovske evidence za zaposlene na Skladu in skrb za pravilno vodenje njihove personalne dokumentacije,
- priprava letnega programa zaposlovanja delavcev in skrb za izvajanje le tega v okviru sprejetega Programa dela in finančnega načrta Sklada za leto 2001,
- skrb za zakonito zaposlovanje delavcev,
- priprava pogodb o zaposlitvah delavcev, sklepov o prenehanju delovnih razmerij, priprava sklepov o prerazporeditvah delavcev na druga delovna mesta in podobno,
- skrb za pravilen potek pripravništva in poskusnega dela s kadrovsko-pravnega vidika,
- priprava in izdajanje sklepov o določitvi mentorja v primerih pripravništva oziroma delovne prakse študentov na Skladu,
- priprava in izdajanje sklepov o odmeri letnega dopusta za leto 2001 vsem zaposlenim na Skladu,
- izdajanje sklepov o izrednih dopustih glede na vložene prošnje delavcev in veljavno zakonodajo,
- spremljanje predpisov s področja delovnih razmerij,
- priprava Pravilnika o sistemizaciji delovnih mest Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije,
- zaposlovanje delavcev v letu 2002.

Sklad je teritorialno organiziran tako, da v celoti pokriva ozemlje Republike Slovenije. Poleg centrale v Ljubljani, ki jo predstavljajo kmetijski, gozdarski, geodetski, finančni in pravni sektor, je še dvaintrideset lokalnih izpostav Sklada, razporejenih po Sloveniji. Lokalne izpostave opravljajo operativna dela, ki jih je potrebno izvajati na lokalni ravni v zvezi z gospodarjenjem z nepremičninami v lasti Republike Slovenije. Tako se regijsko pokrivajo območja Ljubljanske regije, SV Slovenije, Primorske in Dolenjske. Koordinacijo med sektorjem za kmetijstvo ter posameznimi lokalnimi izpostavami opravljajo štirje upravitelji Sklada, ki upravljajo posamezno regijsko območje.

Glede na dosedanje delo takšna organizacijska shema ni najbolj ustrezna in primerna. Tako zahteve kot povečan obseg dela pa narekujejo povečanje števila delavcev, predvsem na lokalnih izpostavah, gozdarskem, ter v tem smislu tudi ustrezno prilagoditev sistemizacije.

Sistemizacija Sklada trenutno predvideva skupno 79 delovnih mest, od tega 31 za delavce z visoko izobrazbo, 32 z visoko ali višjo izobrazbo, 6 z višjo izobrazbo, 3 z višjo ali srednjo izobrazbo in 7 delovnih mest za delavce s srednjo izobrazbo.

V Programu dela in finančnem načrtu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2002 smo zaradi povečanega obsega del in nalog v pravnem sektorju (sklep Sveta št. 7/2002), ter spremenjene sistemizacije delovnih mest v gozdarskem sektorju, na Skladu predvideli nove zaposlitve.

Dejansko smo v letu 2002 zaposlovali v skladu s planom in zaposlili predvidene kadre. Delovno razmerje smo za 1 leto podaljšali 2 pripravnikoma, ki sta uspešno zaključila pripravništvo, v skladu s sklepom Sveta št.7/2002 smo zaposlili pripravnico v pravnem sektorju in višjo svetovalko za splošne in pravne zadeve, in 1 višjega svetovalca za področje gozdarstva

(spremenjena sistemizacija gozdarskega sektorja). Delovno razmerje pa smo podaljšali za 1 leto tudi delavcem, ki so v delovnem razmerju za določen čas.

V istem obdobju je delovno razmerje prenehalo 2 delavcem in sicer višji svetovalki za splošne in pravne zadeve, ter svetovalki na lokalni izpostavi Sklada.

Na dan 31.12.2002 je bilo na Skladu zaposlenih 87 delavcev. Od tega 68 delavcev za nedoločen čas, 2 delavki, zaposleni za čas opravljanja pripravništva, 17 delavcev za določen čas, od tega 1 delavka za čas nadomeščanja na porodniškem dopustu in 1 delavka s polovičnim delovnim časom.

Izobrazbena struktura zaposlenih je bila sledeča:

- VIII. stopnjo izobrazbe (magisterij) imata 2 delavca, kar predstavlja 2 % vseh zaposlenih,
- univ.visoko izobrazbo ima 44 delavcev, kar predstavlja 51% vseh zaposlenih,
- višjo izobrazbo ima 29 delavcev oziroma 33% vseh zaposlenih,
- srednjo strokovno izobrazbo pa ima 12 delavcev ali 14% od vseh zaposlenih.

## **INFORMACIJSKA PODPORA**

### **• Uvod**

Informacijska podpora na sistemsko-tehničnem področju je bila v letu 2002 zelo intenzivna pri zagotavljanju razpoložljivosti, zanesljivosti in varnosti informacijskega sistema (IS) oz. informacijsko telekomunikacijske tehnologije (ITkT).

Delo na vsebinskem področju se je odražalo predvsem v dograjevanju in izdelavi programov (uporabniških programskih rešitev) posameznih področij poslovanja, kjer so odločilno vsebinsko vlogo odigrali sektorji in službe sami, informacijska podpora pa je podprla njihovo izvedbo z zagotavljanjem ustrezne ITkT.

Nemajhen delež časa dela informacijske podpore je bil namenjen tudi tekočemu vzdrževanju in posodabljanju ITkT, spremljanju stroškov informacijske podpore, sodelovanju pri predlogu organizacijskega preoblikovanja, računalniškemu izobraževanju uporabnikov, v drugi polovici leta pa predvsem projektu vsebinske prenove oz. posodobitve IS Sklada ter dolgoročnejšemu načrtovanju nadaljnjega razvoja informatizacije.

### **• Stalne naloge**

Najpomembnejša naloga informacijske podpore je zagotoviti uporabniku ustrezne možnosti za delo in mu nuditi največjo možno podporo. Tako je v letu 2002 informacijska podpora zagotavljala delovanje ITkT za potrebe 89 končnih uporabnikov. To pomeni obvladovanje 8 strežnikov, 97 osebnih računalnikov, 18 prenosnih računalnikov in 75 tiskalnikov, tj. skupaj 198 'kosov' ne samo strojne opreme, temveč in predvsem pravilno nameščene ustrezne programske opreme.

Tudi zagotavljanje delovanja telekomunikacijske infrastrukture (omrežja, vozlišča, aktivna oprema, telefonija) je bilo uporabnikom kvalitetno zagotovljeno ves čas. Varnost, zaščita in nadzor v omrežjih (lokalnem, širokem, državnem), prav tako varovanje podatkov, so bili ves čas zadovoljivo zagotovljeni. Druge stalne naloge (sistemska administracija, nadzor nad celotnim sistemom, zaščita podatkov, pomoč uporabnikom...) so tudi to leto izpolnjene v celoti. Kvaliteta na tem področju je, glede na preteklo leto, še izboljšana, obseg dela pa, glede na vse večje zahteve okolja in uporabnikov ter hiter razvoj tehnologije, še vedno narašča.

Stalne naloge informacijske podpore, razvidne iz tabele "Realizacija delovnega programa SKZG RS za leto 2002", so bile realizirane v celoti.

- **Tehnična in komunikacijska posodobitev IS**

Od predvidenih projektov tehnične in komunikacijske posodobitve IS (ITkT), razvidnih iz tabele "Realizacija delovnega programa SKZG RS za leto 2002", so bili v celoti realizirani vsi, razen posodobitve aktivne opreme v komunikacijskih vozliščih zaradi sprememb prioritete nabave strojne opreme - v korist nujno potrebne posodobitve namizne računalniške opreme lokalnih izpostav.

Na področju tehnične posodobitve IS oz. ITkT pa so bili izpeljani še trije, za leto 2002 nenačrtovani in nujni projekti: "Uvedba protivirusne zaščite na vsej računalniški opremi LI", "Nabava namizne računalniške opreme za potrebe LI" (zamenjava osebnih računalnikov na LI, nabavljenih v letu 1998, v celoti) s poudarkom na standardizaciji namestitve sistemske, uporabniške in komunikacijske programske opreme ter orodij in pripomočkov in "Dokup manjkajočih licenc MS programske opreme po sistemu UA".(cenovno ugodnejši nakup manjkajočih licenc za namizno in prenosno opremo ter strežnike, nabavljeno v preteklih letih).

- **Vsebinska prenova in posodobitev IS**

Projekti vsebinske prenove in posodobitve IS, pri katerih sodelujejo vsi sektorji in službe, prav tako pa se poleg informacijske podpore nekateri od njih pojavljajo kot so-nosilci ("Uvedba evidence pošte in sistema spremljanja dokumentacije", "Digitalizacija arhiva" in "internetne domače strani Sklada"), se aktivno vključujejo v projekt »Prenova – posodobitev IS SKZG RS«. Izhodišča so pripravljena, ustrezni pravilniki, načrti in postopki se tudi že pripravljajo, prav tako je v pripravi vsebinska zasnova spletnih strani Sklada, registrirana je Skladova lastna poddomena, za objavo uradnih strani Sklada pa je zagotovljen prostor na vladnem strežniku na CVI.

Sama izvedba teh projektov bo vključena v celovito prenovo IS Sklada v prihodnjih dveh do treh letih, vključno s prenovo nekaterih drugih računalniško podprtih področij poslovanja ter z integracijo obstoječih zadovoljivih računalniško podprtih področij poslovanja.

Pri ostalih projektih vsebinske prenove in posodobitve IS, katerih nosilci so posamezni sektorji in službe ("Obnova zakupnih pogodb", "Uvedba sistema oddajanja zemljišč v zakup", "Uvedba uporabe digitalnega katastrskega načrta (DKN) v geodetski službi" in "Uvedba in vzpostavitev povezave med evidenco zakupnih in koncesijskih pogodb ter finančno računovodskim delom aplikacij ter s podatki zemljiškega katastra"), pa je informacijska podpora zagotavljala predvsem tehnične možnosti za izvedbo z zagotavljanjem ustrezne ITkT. Tudi ti projekti so aktivno vključeni v skupen projekt »Prenova – posodobitev IS SKZG RS«.

- **Projekt "Prenova – posodobitev IS SKZG RS"**

Projekt prenove – posodobitve IS Sklada, ki poteka v sodelovanju vseh sektorjev in služb z zunanjim svetovalnim inštitutom, z začetkom v mesecu oktobru, je na polovici izvedbe. Opravljeni so bili vsi intervjuji z vrhovnim vodstvom, z vodji sektorjev in služb ter ostalimi ključnimi strokovnjaki. Na podlagi le-teh in na podlagi posredovanih gradiv je bilo Skladu že predano preliminarno gradivo z grobo oceno vlaganj v posodobitev IS za obdobje nadaljnjih dveh oz. treh let. Gradivo bo še dopolnjeno, izvedena bo tudi presoja tega gradiva s strani projektne skupine Sklada, preverjeno in popravljeno gradivo pa bo podlaga za izdelavo podrobnejšega načrta nadaljnje informatizacije sklada za obdobje naslednjih dveh do treh let.

## FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2002

Poslovno leto 2002 je Sklad zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki v višini 25.468.548,27 Sit, kar je za 98 mio Sit manj od pričakovanega presežka. Na strani prihodkov je bil plan dosežen (I real/plan = 102), odhodki pa so bili za 147 mio Sit oziroma za 7,5% višji od predvidenih. Na rezultat je nepričakovano vplivalo novo Navodilo o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev, ki je bil objavljeno 21.6.2002 z veljavnostjo od 1.1.2002. S tem navodilom se povečujejo amortizacijske stopnje za večino osnovnih sredstev Sklada, najvišje povečanje pa je nastalo pri melioracijskih in namakalnih sistemih ter trajnih nasadih (110,8 mio Sit). Skupni dodatni strošek amortizacije zaradi omenjenih sprememb je bil 128 mio tolarjev, kar je tudi odločilno vplivalo na dosežen rezultat poslovanja ob koncu leta. Ta strošek ni bil planiran.

V primerjavi s planom so bili poslovni prihodki v obravnavanem obdobju za štiri odstotke nižji, največje odstopanje je bilo pri proračunskih sredstvih, ki jih je bilo za 40 mio Sit manj od predvidenih. V strukturi prihodkov je tako delež poslovnih prihodkov nižji od planskih za 5 odstotnih točk, povečal pa se je predvsem delež prevrednotovalnih in drugih izrednih prihodkov (26%), ki so bili 153,2 mio tolarjev višji od planiranih.

### Poslovni rezultat za leto 2002

VRSTA PRIHODKA	PLAN 2002		REALIZACIJA 2002		Indeks
	v 1000 Sit	S v %	v 1000 Sit	S v %	real/plan
1 Prihodki od poslovanja	1.507.440	72%	1.449.657	67%	96
2 Prihodki od financiranja	195.000	9%	148.374	7%	76
3 Prevrednotovalni in izredni prihodki	400.000	19%	553.195	26%	138
<b>I. CELOTNI PRIHODKI</b>	<b>2.102.440</b>	<b>100%</b>	<b>2.151.226</b>	<b>100%</b>	<b>102</b>
4 Stroški materiala in storitev	589.788	28%	640.667	30%	109
5 Stroški dela	452.504	22%	453.201	21%	100
6 Amortizacija	243.000	12%	382.786	18%	158
7 Drugi stroški	614.030	29%	449.456	21%	73
8 Odhodki financiranja	3.000	0%	20.093	1%	670
9 Prevrednotovalni in izredni odhodki	76.000	4%	179.555	8%	236
<b>II. CELOTNI ODHODKI</b>	<b>1.978.322</b>	<b>94%</b>	<b>2.125.758</b>	<b>99%</b>	<b>107</b>
<b>III. PRESEŽEK PRIHODKOV (I.-II.)</b>	<b>124.118</b>	<b>6%</b>	<b>25.469</b>	<b>1%</b>	<b>21</b>

Visoki doseženi prevrednotovalni prihodki so vplivali na celotne prihodke, ki so bili v primerjavi s planom za 2% višji.

Po novi zakonodaji, ki je začela veljati v letu 2002, se je večina izrednih prihodkov in odhodkov preimenovala v prevrednotovalne, ki pri poslovanju Sklada predstavljajo predvsem prihodke in odhodke, ki so posledica prometa s kmetijskimi zemljišči in gozdovi (dobiček in izguba od prodaje zemljišč), prav tako pa med prevrednotovalne prihodke sodijo prihodki iz

naslova izterjanih odpisanih terjatev, med odhodke pa popravki vrednosti terjatev. Tudi prihodki in odhodki, ki se nanašajo na poslovanje iz preteklih let se po novem ne evidentirajo med izrednimi, pač pa v okviru rednih prihodkov in odhodkov iz poslovanja. Navedene spremembe niso bistveno vplivale na strukturo prihodkov.

Prevrednotovalnih prihodkov je bilo v obravnavanem letu 513, 8 mio Sit, od tega jih 371,3 mio Sit izvira iz prodaje stalnega premoženja, 142,5 pa je izterjanih odpisanih terjatev. Med njimi se 118,6 mio Sit nanaša na Komercialna banko Triglav, 22,3 mio tolarjev na izvensodno poravnavo z MDK Kočevje ter 1,1 mio Sit na Grad Prestranek. Izrednih prihodkov je bilo 39,4 mio Sit, največ se jih nanaša na odškodnine, ki so posledica denacionalizacijskih postopkov (35,3 mio Sit).

Med prevrednotovalnimi odhodki jih 84,3 mio tolarjev predstavlja izgubo pri prodaji zemljišč, za 83,9 mio tolarjev pa je bilo popravka vrednosti terjatev, ki je posledica popravkov na podlagi stečajnih postopkov in prisilnih poravnav, izgubljenih sodb, spornih terjatev, popravkov v skladu s pravilnikom o računovodstvu ter sklepi Sveta sklada (1% od zakupnin fizičnim osebam, obresti, nižje od 500 ter evidenčne obresti od neplačanih terjatev, ki se ob plačilu glavnice ponovno obračunajo). Najvišji znesek se nanaša na izvensodno poravnavo z MDK in sicer 42,8 mio Sit.

Prav tako so med prevrednotovalnimi odhodki evidentirani odhodki, ki se nanašajo na spremembo Zakona o davku na dodano vrednost. Le-ta je začela veljati s 1.10.2002 in je pomembno vplivala na poslovanje Sklada. Z veljavnostjo sprememb se namreč pri izstavitvi računov za koncesijske odškodnine ne obračuna več DDV, zaradi česar je spremenjen tudi delež vstopnega DDV, ki ga smemo upoštevati kot odbitnega pri stroških. Tako ima sklad od 30.10.2002 le še približno 18% obdavčenih prihodkov, vse ostalo je oproščeno plačila DDV. To pa pomeni, da si pri prispelih računih sme samo 18% DDV poračunati z izstopnim DDV, ves ostali del DDV pa povečuje stroške. Z drugimi besedami – v letu 2003 bo poslovanje Sklada dražje za dobrih 7%, saj bodo stroški za toliko višji, v kolikor ne bo ostalih sprememb. V mesecih od oktobra do decembra 2002 je bilo dodatnih odhodkov iz tega naslova za 10,8 mio tolarjev.

Prihodki od financiranja v letu 2002 niso dosegli planirane višine. Skupnih zamudnih obresti je bilo za 50,3 mio Sit, prav tako pa so nižje dosežene obresti iz depozitov in vrednostnih papirjev, ki jih je bilo za 83,1 mio tolarjev ter revalorizacija vrednostnih papirjev (15 mio Sit). Te postavke so delno nižje zaradi slabšega likvidnostnega položaja Sklada v prvem polletju 2002, prav tako pa je potrebno omeniti drastično znižanje obrestnih mer za depozite pri bankah in vrednostne papirje, ki je bilo predvsem izrazito v drugem polletju.

Odhodki od financiranja so bili v obravnavanem obdobju višji predvsem na račun zmanjšanja vrednosti finančnih naložb v višini 7,2 mio tolarjev, kar je posledica padca tečaja obveznic RSH on RS04. Plačanih zamudnih obresti je bilo za 5,2 mio Sit in se nanašajo predvsem na izgubljene tožbe, plačanih natečenih obresti pri nakupu obveznic pa 7,7 mio Sit. Pozitivna razlika med prihodki iz financiranja in odhodki je kljub temu za 128,3 mio tolarjev vplivala na izboljšanje poslovnega rezultata Sklada.

V kolikor obravnavamo stroške materiala in storitev ter druge stroške kot celoto, so bili nižji od planiranih za 113,7 mio Sit.

#### • **Bilanca stanja na dan 31.12.2002**

V bilanci stanja so prikazana sredstva ter viri sredstev na dan 31.12.2002 v primerjavi z 31.12.2001. Razlike pri posameznih postavkah na aktivni strani izvirajo predvsem iz prometa med letom, pri osnovnih sredstvih pa na končno vrednost dodatno vpliva še amortizacija. V skladu z novimi računovodskimi standardi se revalorizacija osnovnih sredstev ne opravlja več,

sprememba amortizacijskih stopenj pa bo dolgoročno vplivala na hitrejši odpis osnovnih sredstev ter hkrati na poslabšanje poslovnega rezultata. Spremembe kontnega plana v letu 2002 so v preglednici v nadaljevanju upoštevane tudi pri končnem stanju na dan 31.12.2001.

**Bilanca stanja na dan 31.12.2001 in 31.12.2002 (v 1000 Sit)**

	REALIZACIJA 2001		REALIZACIJA 2002		I 02/01
	31.12.01	s v %	31.12.02	s v %	
<b>AKTIVA SKUPAJ</b>	<b>276.096.767</b>	<b>100</b>	<b>271.572.454</b>	<b>100</b>	<b>98</b>
<b>A Dolgoročna sredstva</b>	<b>274.392.381</b>	<b>99,38</b>	<b>270.258.725</b>	<b>99,52</b>	<b>98</b>
I. Neopredmetena dolgoročna sredstva	16.470	0,01	13.626	0,01	83
II. Opredmetena osnovna sredstva	274.143.616	99,34	269.965.633	99,41	98
III. Dolgoročne kap.naložbe in dana posojila	232.295	0,08	279.466	0,10	120
<b>B Kratkoročna sredstva</b>	<b>1.704.386</b>	<b>0,62</b>	<b>1.313.729</b>	<b>0,48</b>	<b>77</b>
I Dobroimetje pri bankah in dr.fin.ust.	100.236	0,04	112.595	0,04	112
II Kratk.terjatve	962.121	0,35	518.221	0,19	54
III Dani predujmi in varščine	1.813	0,00	3.988	0,00	220
IV Kratk.finančne naložbe	472.725	0,17	614.998	0,23	130
V Kratk.terjatve iz financiranja	92.696	0,03	47.219	0,02	51
VI Druge kratkoročne terjatve	69.824	0,03	12.053	0,00	17
VII Aktivne časovne razmejitev	4.971	0,00	4.655	0,00	94
<b>C Zaloge</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	
<b>D Izvenbilančna aktiva</b>	<b>3.463.937</b>		<b>3.928.111</b>		<b>113</b>
<b>PASIVA SKUPAJ</b>	<b>276.096.767</b>	<b>100</b>	<b>271.572.454</b>	<b>100</b>	<b>98</b>
<b>E Lastni viri in dolgoročne obveznosti</b>	<b>275.519.763</b>	<b>99,79</b>	<b>271.268.699</b>	<b>99,89</b>	<b>98</b>
I Obveznosti za sre.prejeta v upravljanje	273.547.944	99,08	269.232.301	99,14	98
II Obveznosti za dolg. Finančne naložbe	232.295	0,08	279.466	0,10	120
III Presežek prihodkov nad odhodki	1.659.145	0,60	1.632.264	0,60	98
IV Druge dolgoročne obveznosti	80.379	0,03	124.669	0,05	155
<b>F Kratkoročne obveznosti</b>	<b>577.004</b>	<b>0,21</b>	<b>303.754</b>	<b>0,11</b>	<b>53</b>
I Kratk.obv.za prejete predujme in varščine	4.929	0,00	9.446	0,00	192
II Kratkoročne obveznosti do zaposlenih	30.177	0,01	33.925	0,01	112
III Kratkoročne obveznosti iz poslovanja	536.475	0,19	236.966	0,09	44
IV Kratkoročne obveznosti iz financiranja	5	0,00		0,00	0
V Pasivne časovne razmejitev	5.418	0,00	23.417	0,01	432
<b>G Izvenbilančna pasiva</b>	<b>3.463.937</b>		<b>3.928.111</b>		<b>113</b>

Največjo spremembo v primerjavi s preteklim letom opazimo pri opredmetenih osnovnih sredstvih, ki so se zmanjšala za 4.178 mio tolarjev. Od skupaj 269.965,6 mio Sit opredmetenih osnovnih sredstev se jih 97% ali 263.115 mio tolarjev nanaša na neodplačno pridobljena zemljišča, ki so se v letu 2002 skupaj zmanjšala za 4.616 mio tolarjev, razlogi za spremembe pa so naslednji:

<u>Stanje na dan 31.12.2001</u>	<u>267.731 mio Sit</u>
Prenos po pogodbah	+ 4.613
Denacionalizacija	- 7.709
Prodaja	- 232
Spremembe po odločbah GURS	- 145
Razdružitve	- 10
Menjave	- 55
Komasacije	- 55
Vračila po pogodbah o prenosu	- 1.023
<u>Prenos iz neodplačnega v odplačno</u>	<u>0</u>
Stanje na dan 31.12.2002	263.115 mio Sit

### **Sprememba vrednosti opredmetenih in neopredmetenih osnovnih sredstev na podlagi nakupov v letu 2001:**

Vrsta nakupov		Pog. vrednost v mio Sit	ha
1	Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov	642,9	701,3
a	Kmetijska zemljišča	255,0	203,8
b	Kmetijska zemljišča – komasacije, raz., menj.	106,5	63,7
c	Gozdovi	264,8	390,7
d	Gozdovi-komasacije, razdr., menjave	16,6	43,1
2	Vlaganje v gozdne ceste	130,4	
3	Materialne naložbe služb sklada	67,7	
	Skupaj	841,0	

Med kratkoročnimi sredstvi zasledimo največjo spremembo med kratkoročnimi terjatvami ter kratkoročnimi finančnimi naložbami. Kratkoročne terjatve so bile ob koncu leta 2002 kar za 443,9 mio Sit nižje kot ob začetku leta, kar je posledica hitrejšega fakturiranja zakupnin ter pospešene izterjave. Oboje je vplivalo tudi na boljše stanje dolgoročnih ter kratkoročnih finančnih naložb ter dobroimetja pri bankah, ki so skupaj za 201,8 mio Sit višje kot ob koncu leta 2001.

Spremembe v višini »obveznosti za sredstva prejeta v upravljanje« ( ta kategorija virov sredstev predstavlja nov naziv za kapital) so predvsem posledica sprememb vrednosti neodplačno pridobljenih zemljišč.

Obveznosti iz naslova izdanih priznanih, ki so evidentirane med dolgoročnimi obveznostmi so se v letu 2002 povečale za 44,2 mio Sit in skupaj na dan 31.12.2001 znašajo 532.205,82 EUR, njihova protivrednost pa je bila 122,5 mio tolarjev.

V izvenbilančni evidenci je na priporočilo računskega sodišča prikazana skupna obveznost Sklada do pravnih oseb, ki imajo po zakonu o Skladu KZG RS pravico do pobota kupnine za odplačno pridobljena zemljišča z zakupnino oziroma koncesijsko odškodnino.

Ob koncu leta 2002 je bila je bila vrednost te obveznosti do zakupnikov kmetijskih zemljišč 12.306.878 EUR, do koncesionarjev pa 5.013.903 USD, skupna protivrednost v tolarjih pa 3.928,1 mio Sit.

• **Poslovanje v letu 2002 v primerjavi s planom**

V letu 2002 je bilo skupnih doseženih prihodkov 2.151,2 mio tolarjev, kar je za 2% oziroma za 48,7 mio tolarjev več od predvidenih. Dodaten prihodek v primerjavi s planom je bil dosežen pri prodaji zemljišč, odškodninah in služnostih ter izterjanih odpisanih terjativah.

**Pregled prihodkov v letu 2002 v primerjavi s planom**

Vrsta prihodka	Plan 2002	S	Realizacija 2002	S	Indeks
	v 1000 Sit	v %	v 1000 Sit	v %	real./pl.
<b>I. Lastni prihodki</b>	<b>2.039.200</b>	<b>97,0</b>	<b>2.127.638</b>	<b>98,9</b>	<b>104</b>
<b>1.1. Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči</b>	<b>690.000</b>	<b>32,8</b>	<b>685.426</b>	<b>31,9</b>	<b>99</b>
aZakupnina - fizične osebe	280.000	13,3	287.714	13,4	103
bZakupnina - pravne osebe	390.000	18,5	383.103	17,8	98
cPrihodki iz zakupnin iz preteklih let	20.000	1,0	14.610	0,7	73
<b>1.2. Gospodarjenje z gozdovi</b>	<b>727.200</b>	<b>34,6</b>	<b>704.168</b>	<b>32,7</b>	<b>97</b>
aRedni prihodki /odškodnina za koncesijo	682.200	32,4	683.025	31,8	100
bPrihodki izven koncesije	25.000	1,2	17.446	0,8	70
cPrihodki iz gozdarstva iz preteklih let	20.000	1,0	3.698	0,2	18
<b>1.3. Prodaja nepremičnin</b>	<b>350.000</b>	<b>16,6</b>	<b>370.823</b>	<b>17,2</b>	<b>106</b>
aProdaja kmetijskih zemljišč	300.000	14,3	328.811	15,3	110
bProdaja gozdov	50.000	2,4	42.012	2,0	84
<b>1.4. Storitve sklada</b>	<b>27.000</b>	<b>1,3</b>	<b>36.949</b>	<b>1,7</b>	<b>137</b>
aPrihodki od izdanih soglasij	7.000	0,3	6.501	0,3	93
bPrihodki od odškodnin in služnosti	20.000	1,0	30.448	1,4	152
<b>1.5. Prihodki od financiranja</b>	<b>195.000</b>	<b>9,3</b>	<b>148.374</b>	<b>6,9</b>	<b>76</b>
<b>1.6. Drugi prevrednotovalni in izr. prihodki</b>	<b>50.000</b>	<b>2,4</b>	<b>181.898</b>	<b>8,5</b>	<b>364</b>
<b>II. Prihodki - proračunska sredstva</b>	<b>63.240</b>	<b>3,0</b>	<b>23.588</b>	<b>1,1</b>	<b>37</b>
aObnova gozdov, ki so predm. den. 1407	2.219	0,1	958	0,0	43
bNega gozdov, ki so predm. den. 1438	14.708	0,7	10.380	0,5	71
cObnova in nega gozd. poškod. po ujmah 2248	15.740	0,7	1.017	0,0	6
dPreventivno varstvo gozdov - 6326	25.382	1,2	6.866	0,3	27
eProtipožarno varstvo na krasu-6329	5.191	0,2	4.367	0,2	84
<b>III. Prihodki skupaj ( I+II )</b>	<b>2.102.440</b>	<b>100,0</b>	<b>2.151.226</b>	<b>100,0</b>	<b>102</b>

Skupni prihodki iz gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili v obravnavanem letu 685,4 mio Sit in se nanašajo predvsem na zakupnine. Prihodki iz zakupnin fizičnih oseb so bili 3 odstotke nad planom, zakupnina pri pravnih osebah pa 2 odstotka nižja od pričakovane. V strukturi skupnih prihodkov predstavljajo prihodki od zakupnin 31,9%.

Prihodki iz gospodarjenja z gozdovi, ki jih je bilo 704,2 mio tolarjev, predstavljajo največji delež v skupnih prihodkih (32,7%). Skupni prihodki iz gospodarjenja z gozdovi so bili za 3% nižji od planiranih, plan prihodkov iz koncesijskih razmerij pa je bil dosežen (Ireal./pl. 100).

Pri prodaji nepremičnin je bil dosežen skupni indeks realizacije glede na plan 106, nad predvidenimi so bili prihodki iz prodaje kmetijskih zemljišč (I 110), dobiček od prodaje gozdov pa je bil nekoliko nižji (I 84). Med prihodki se pri prodaji nepremičnin evidentira le dobiček, ki izhaja iz posamezne prodaje, zato je to postavko izredno težko planirati.

Realnejša je primerjava med planirano in realizirano prodajo kmetijskih zemljišč in gozdov po pogodbenih vrednostih, kjer je bilo planiranih prodaj za 630 mio tolarjev, realizirano pa 698 mio tolarjev, skupni indeks realizacije s planom je 111. Pri tem so upoštevane tudi komasacijske in razdružitvene pogodbe, ki jih sicer ni mogoče planirati, vendar v obravnavanem letu niso pomembno vplivale na rezultat.

Skupni prihodki iz naslova storitev sklada so bili nad načrtovanimi (I 137), vendar ti prihodki izhajajo iz dejanskih potreb na terenu, zato jih je tudi težko natančno načrtovati.

Prihodki iz financiranja vsebujejo prihodke od obračunanih zamudnih obresti v letu 2002 ter prejete zamudne obresti in obresti po izvršbah (50,3 mio Sit), prejete obresti iz depozitov in vrednostnih papirjev (skupaj 83,1 mio Sit) in revalorizacijo vrednostnih papirjev v višini 14,9 mio Sit. Iz že pojasnenih razlogov plan prihodkov od financiranja ni bil dosežen.

Drugi prevrednotovalni in izredni prihodki so presegle pričakovane za 131,9 mio Sit (skupaj jih je 181,9 mio Sit) in se nanašajo na odškodnine po denacionalizacijskih upravičencih (35,2 mio Sit), drugih izrednih prihodkov (1,3 mio Sit), odškodnine za posekan les (2,8) ter izterjane opisane terjatve, ki so v tem letu presegle pričakovanja (142,5).

V letu 2002 je med prihodki zabeleženo 23,6 mio tolarjev sredstev iz proračuna, vendar so tu prikazana le tista proračunska sredstva, ki so (ali bodo) porabljena za plačila storitev izvajalcev del, ne pa tudi sredstva, namenjena dolgoročnim vlaganjem ali nakupom zemljišč in gozdov.

Celotni plan in realizacijo proračunskih sredstev prikazuje naslednja preglednica, kjer so prikazana prejeta proračunska sredstva v primerjavi z načrtovanimi, in sicer po načelu denarnega toka:

Vrsta proračunske postavke	Plan 2002		Realizacija 2002		Indeks
	v 1000 Sit	S v %	v 1000 Sit	S v %	real./plan
<b>I. Poraba proračunskih sredstev</b>	<b>80.086</b>	<b>100,0</b>	<b>53.446</b>	<b>100,0</b>	<b>67</b>
<b>a</b> Obnova gozdov, ki so predm. den. 1407	2.204	2,8	1.076	2,0	<b>49</b>
<b>b</b> Nega gozdov, ki so predm. den. 1438	11.733	14,7	13.438	25,1	<b>115</b>
<b>c</b> Obnova in nega g. poškod. po ujmah 2248	7.711	9,6	1.088	2,0	<b>14</b>
<b>d</b> Varstvo gozdov - 6326	25.257	31,5	6.172	11,5	<b>24</b>
<b>e</b> Protipožarno varstvo na krasu-6329	5.165	6,4	3.745	7,0	<b>73</b>
<b>f</b> Gradnja in rekonstrukcija gozdnih cest 5547	19.768	24,7	19.679	36,8	<b>100</b>
<b>g</b> Nakup var. g. in gozd. s pos. nameni- MKPG 6772	8.248	10,3	8.248	15,4	<b>100</b>

Od skupaj prejetih 53,4 mio Sit se jih 28,9 nanaša na proračunsko leto 2001, 24,5 mio Sit pa na proračunsko leto 2002. To pomeni, da so bili odhodki, ki se nanašajo na letos prejeta sredstva za proračunsko leto 2001 v redne odhodke Sklada vključeni že v letu 2001. Prav tako so bila ta sredstva vključena v redne prihodke oziroma v vir sredstev za investicije že v preteklem letu.

• Pregled odhodkov v letu 2002 v primerjavi s planom

Vrsta odhodka	Plan 2002	S	Realizacija 2002	S	Indeks
	v 1000 Sit	v %	v 1000 Sit	v %	real./pl.
<b>I. Lastni odhodki</b>	<b>1.926.252</b>	<b>97,4</b>	<b>2.105.016</b>	<b>99,0</b>	<b>109</b>
<b>1.1. Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči</b>	<b>392.348</b>	<b>19,8</b>	<b>307.393</b>	<b>14,5</b>	<b>78</b>
aNujno vzdrž.kmet.infr.,sanac.in melioracije	212.348	10,7	126.921	6,0	60
bMletje grmovnih zarasti	27.000	1,4	25.708	1,2	95
cPoboti kupnin z zakupnino	145.000	7,3	154.764	7,3	107
dOdhodki iz preteklih let	8.000	0,4	0	0,0	0
<b>1.2. Gospodarjenje z gozdovi</b>	<b>510.000</b>	<b>25,8</b>	<b>491.447</b>	<b>23,1</b>	<b>96</b>
aVzdrževanje gozdnih cest (iz KD)	170.000	8,6	162.217	7,7	95
bInv.vzdrževanje gozdnih cest	50.000	2,5	34.198	1,6	68
cStr.goj.,varstv.del, ki presegajo konces.	50.000	2,5	59.543	2,8	119
dNadstandardne storitve ZGS	130.000	6,6	129.328	6,1	99
ePoboti kupnine s konc.odškodnino	95.000	4,8	99.885	4,7	105
fOznačevanje lesnih sortimentov	7.000	0,4	6.276	0,3	90
gOdhodki preteklih let	8.000	0,4	0	0,0	0
<b>1.3. Drugi lastni odhodki</b>	<b>401.000</b>	<b>20,3</b>	<b>666.578</b>	<b>31,4</b>	<b>166</b>
aStroški prenosa	10.000	0,5	10.265	0,5	103
bGeodetske storitve	10.000	0,5	12.577	0,6	126
cUskladitev katastra	31.000	1,6	24.344	1,2	79
dUporaba DKN, nabava DOF, podat.baze	22.000	1,1	19.257	0,9	88
eŠtudije, ekspertize in projekti	15.000	0,8	14.026	0,7	94
fStr. izobraževanja delavcev sklada	10.000	0,5	7.206	0,3	72
gAmortizacija za službe sklada	45.000	2,3	66.534	3,2	148
hAmortizacija sredstev RS	198.000	10,0	312.722	14,7	158
iPopravek vrednosti terjatev	20.000	1,0	83.936	4,0	420
jPrevrednotovalni, fin. in izredni odhodki	40.000	2,0	115.711	5,4	289
<b>1.4. Službe sklada</b>	<b>622.904</b>	<b>31,5</b>	<b>639.597</b>	<b>30,1</b>	<b>103</b>
<b>II. Odhodki iz proračunskih sredstev</b>	<b>52.070</b>	<b>2,6</b>	<b>20.741</b>	<b>1,0</b>	<b>40</b>
aObnova gozdov, ki so predm.den.1407	2.204	0,1	902	0,0	41
bNega gozdov, ki so predm.den. 1438	11.733	0,6	9.894	0,5	84
cObnova in nega g.poškod.po ujmah 2248	7.711	0,4	649	0,0	8
dPreventivno varstvo gozdov - 6326	25.257	1,3	5.324	0,3	21
eProtipožarno varstvo na krasu-6329	5.165	0,3	3.972	0,2	77
<b>III. Odhodki skupaj ( I+II )</b>	<b>1.978.322</b>	<b>100,0</b>	<b>2.125.757</b>	<b>100,0</b>	<b>107</b>

Skupni odhodki v letu 2002 so bili 7,4 odstotke oziroma 147,4 mio tolarjev višji od predvidenih. Najvišje odstopanje gre v okviru »drugih lastnih odhodkov« na račun povečane amortizacije, ki je kar za 136,2 mio tolarjev višja od planirane, od tega se 115 mio tolarjev razlike nanaša na amortizacijo sredstev RS, 21 mio Sit pa na amortizacijo služb Sklada. Prekoračeni so tudi predvideni odhodki za popravek vrednosti terjatev (83,9 mio Sit) ter prevrednotovalni in drugi izredni odhodki, ki so za 74,7 mio Sit previsoki glede na plan. Te odhodke je potrebno upoštevati skupaj s prevrednotovalnimi in izrednimi prihodki, ki so bili prav tako višji od planiranih in je poslovanje iz tega naslova pozitivno vplivalo na rezultat v višini 373,6 mio tolarjev.

Nekoliko nad pričakovanimi so tudi stroški služb Sklada (I 102,7), vse ostale kategorije odhodkov pa niso dosegle planiranih.

V preglednici v nadaljevanju odhodkov iz preteklih let ni, kar je posledica že omenjenih sprememb računovodske zakonodaje. Ti odhodki se sedaj evidentirajo kot zmanjšanje prihodkov iz preteklih let, ki so zato v letu 2002 nekoliko nižji od planiranih – gre za drugačno računovodsko tehniko evidentiranja, vpliv na končni rezultat poslovanja pa je enak.

Pri odhodkih iz proračunskih sredstev so v zgornji razpredelnici upoštevana le tista sredstva, katerih poraba se evidentira kot strošek v izkazu prihodkov in odhodkov.

## • Vlaganja v letu 2002

Vrsta vlaganja	Plan 2002	S	Realizacija	S	Indeks
	v 1000 Sit	v %	v 1000 Sit	v %	rea./pl.
<b>I. Lastna vlaganja</b>	<b>849.377</b>	<b>96,8</b>	<b>828.475</b>	<b>98,5</b>	<b>98</b>
<b>1.1.Vlaganja v gozdove</b>	<b>100.000</b>	<b>11,4</b>	<b>117.814</b>	<b>14,0</b>	<b>118</b>
aDolgoročna vlaganja v infrastrukturo	100.000	11,4	117.814	14,0	118
<b>1.2.Nakup nepremičnin</b>	<b>670.500</b>	<b>76,4</b>	<b>643.002</b>	<b>76,4</b>	<b>96</b>
aNakup gozdov	250.000	28,5	289.118	34,4	116
bNakup kmetijskih zemljišč in kmetij	420.500	47,9	353.884	42,1	84
<b>1.3.Mat.naložbe za službe sklada</b>	<b>78.877</b>	<b>9,0</b>	<b>67.659</b>	<b>8,0</b>	<b>86</b>
aMat.naložbe za službe sklada	78.877	9,0	67.659	8,0	86
<b>II. Vlaganja iz proračunskih sredstev</b>	<b>28.016</b>	<b>3,2</b>	<b>12.619</b>	<b>1,5</b>	<b>45</b>
aGradnja in rekonstrukcija gozdnih cest 5547	19.768	2,3	12.619	1,5	64
bNakup var.g.in gozd.s pos.nameni- MKPG 6772	8.248	0,9		0,0	0
<b>III. Vlaganja skupaj ( I+II )</b>	<b>877.393</b>	<b>100,0</b>	<b>841.094</b>	<b>100,0</b>	<b>96</b>

Skupni doseženi indeks doseženih vlaganj v primerjavi s planom je bil 96, vlaganja iz lastnih sredstev so bila realizirana 98 odstotno, pod pričakovanji pa so bila vlaganja, financirana s strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (I 45).

Dolgoročna vlaganja v infrastrukturo se nanašajo na vlaganja v gozdne ceste, ki so zaradi izjemnih potreb nekoliko presegla plan. Nakupi nepremičnin so bili v letu 2002 v okviru planiranih (I 96), pri materialnih naložbah Sklada pa je ostalo neporabljenih 11,2 mio tolarjev. Med nakupi za službe Sklada je bilo največ sredstev namenjenih nakupu avtomobilov (30,4 mio Sit), računalniški opremi (19,9 mio Sit) ter računalniškim programom (16,8 mio Sit). Vsi nakupi so bili opravljeni v skladu s planom ter z upoštevanjem Zakona o javnih naročilih.

• **Stroški služb Sklada v letu 2002**

Realizacija stroškov služb Sklada je bila v letu 2002 za 2,7 odstotke nad pričakovanji, plan je bil presežen za 16,7 mio tolarjev . V sami strukturi stroškov so plan presegli materialni stroški (I 111) in nematerialni stroški (I 108), plače pa so bile nekoliko nižje od predvidenih (I 98).

Delež plač v skupnih stroških služb Sklada je 54,4%, v okviru same postavke stroškov plač pa se jih 98,08% nanaša na redno zaposlene delavce, 0,97% na novo zaposlene v letu 2002 ter 0,95% na pripravnike. V letu 2002 je bilo skupaj povprečno zaposlenih delavcev iz ur 84,58.

**Stroškovnik služb Sklada za leto 2002**

Vrsta stroška	Plan 2002	S	Realizacija 2002	S	Indeks
	v 1000 Sit	V %	v 1000 Sit	v %	rea/pl.
<b>I. Materialni stroški</b>	<b>88.500</b>	<b>14,2</b>	<b>98.023</b>	<b>15,3</b>	<b>111</b>
Pisarniški in drug material	11.500	1,8	11.263	1,8	<b>98</b>
Gorivo in elekrika, vodarina	10.000	1,6	10.941	1,7	<b>109</b>
Drobni inventar	6.500	1,0	1.596	0,2	<b>23</b>
Zaščitna sredstva	300	0,0		0,0	<b>0</b>
Telefonske in poštne storitve	22.000	3,5	29.814	4,7	<b>136</b>
Tek.vzdrževanje osn. sredstev	8.500	1,4	9.239	1,4	<b>109</b>
Napisne table in sejemski stroški	200	0,0	22	0,0	<b>11</b>
Najemnina poslovnih prostorov	27.000	4,3	31.176	4,9	<b>115</b>
Stroški parkiranja in cestnin	2.500	0,4	3.972	0,6	<b>159</b>
<b>II. Nematerialni stroški</b>	<b>180.071</b>	<b>28,9</b>	<b>193.613</b>	<b>30,3</b>	<b>108</b>
Dnevnice in nočnine	2.000	0,3	2.378	0,4	<b>119</b>
Prevoz za službene namene	600	0,1	875	0,1	<b>146</b>
Prevoz na delo in iz dela	14.500	2,3	18.095	2,8	<b>125</b>
Stroški prehrane med delom	10.000	1,6	12.167	1,9	<b>122</b>
Pogodbeno delo	200	0,0		0,0	
Avt.honorarji, str.sodnih cen.	10.000	1,6	16.651	2,6	<b>167</b>
Sejnine	3.600	0,6	2.998	0,5	<b>83</b>
Stroški posvetovanj/kotizacije	2.500	0,4	2.342	0,4	<b>94</b>
Stroški računalniških storitev	18.000	2,9	16.571	2,6	<b>92</b>
Stroški študentskih storitev	10.000	1,6	7.556	1,2	<b>76</b>
Druge neproizvodne storitve	20.500	3,3	25.116	3,9	<b>123</b>
Stroški reprezentance	3.000	0,5	3.017	0,5	<b>101</b>
Stroški zavarovanja	5.000	0,8	5.779	0,9	<b>116</b>
Davki na plače	18.861	3,0	17.771	2,8	<b>94</b>
Prispevki na plače	54.810	8,8	54.208	8,5	<b>99</b>
Nadomestilo stavbnega zemljišča	1.000	0,2	1.006	0,2	<b>101</b>
Stroški pl.in ban.prometa	1.700	0,3	2.635	0,4	<b>155</b>
Stroški revij,častnikov in strok. lit.	2.900	0,5	3.628	0,6	<b>125</b>
Stroški objave razpisov	900	0,1	819	0,1	<b>91</b>
<b>III. Plače</b>	<b>354.333</b>	<b>56,9</b>	<b>347.961</b>	<b>54,4</b>	<b>98</b>
<b>IV. Skupaj stroški</b>	<b>622.904</b>	<b>100,0</b>	<b>639.597</b>	<b>100,0</b>	<b>103</b>

Med stroški, ki so vrednostno največ presegli plan, je potrebno omeniti telefonske in poštne storitve, ki so bile za 7,8 mio tolarjev previsoke. Nad planiranimi so bile tudi neproizvodne

storitve - realizacija je bila za 4,6 mio Sit previsoka. Med temi stroški so evidentirane različne storitve, največ pa so se v tem letu povišali stroški sodnih postopkov in storitve odvetnikov in notarjev, ki jih je bilo skupaj za 12,4 mio Sit, v tem letu pa so se povečali za 3,4 mio Sit.

- **Zaključek**

Poslovanje Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS je bilo v letu 2002 pozitivno, presežek celotnih prihodkov nad odhodki pa je bil pod pričakovanim. Ponovno je potrebno opozoriti, da prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi ne zadoščajo za pokritje stroškov ter drugih poslovnih odhodkov Sklada, izguba iz tekočega poslovanja se večinoma pokriva iz prodaje kmetijskih zemljišč, kar pa ni neusahljiv dolgoročen vir. Na poslovnem področju v obravnavanem letu ni prišlo do pomembnejših sprememb, ki bi negativno vplivale na rezultat, zato lahko poslovanje v letu 2002 ocenimo kot uspešno.

Je pa nanj izrazito vplivala sprememba v zakonodaji, in sicer predvsem v zvezi z že omenjenimi novimi veljavnimi amortizacijskimi stopnjami, ki so bistveno povečale strošek amortizacije. Dodatno k temu pa bo dolgoročno imela negativen vpliv tudi sprememba zakona o DDV, zaradi katere bodo stroški poslovanja Sklada višji za najmanj sedem odstotkov, in oboje skupaj bo dolgoročno podražilo tekoče poslovanje Sklada.

Marja Majer – Cuk  
direktorica