

REPUBLIKA SLOVENIJA  
**SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV**  
REPUBLIKE SLOVENIJE

**POROČILO O DELU**

**SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS**

**ZA LETO 2003**

**Ljubljana, marec 2004**

# VSEBINA

## POROČILO O DELU SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS ZA LETO 2003

• Uvod.....	8
• Realizacija delovnega programa Sklada KZG RS za leto 2003.....	9
• Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči v lasti RS.....	15
• Gospodarjenje z gozdovi v lasti RS.....	23
• Področje geodezije.....	29
• Delo pravnega sektorja.....	32
• Kadrovske zadeve.....	35
• Informacijska podpora.....	37
• Finančno poročilo o delu Sklada v letu 2003.....	39

## UVOD

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS je ustanovila Republika Slovenija leta 1993 z namenom, da upravlja in razpolaga s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v lasti Republike Slovenije.

Naloge Sklada in temeljni cilji njegovega delovanja so opredeljeni v Zakonu o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, v strategiji razvoja slovenskega kmetijstva in v programu razvoja slovenskih gozdov in Sklad jih uresničuje vestno, v nacionalnem interesu in v splošno dobro države.

Sklad izvaja slovensko kmetijsko zemljiško politiko in kot dober gospodar zemljišč v lasti države vodi promet s temi zemljišči, jih daje v zakup oziroma zanje podeljuje koncesije v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih. S tem skrbi za racionalno rabo, obdelanost in ohranjanje zemljišč, ki služijo tako za proizvodno, kot za raziskovalno ali učno-vzgojno dejavnost, pa tudi za ohranjanje naravnega okolja in za ohranitev ter trajnostni razvoj gozdov.

Kot zaščitnik interesa države glede lastništva kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti Republike Slovenije skrbi za sodno in izvensodno ureditev lastninske pravice ter ureja tudi druge stvarne pravice in geodetske zadeve v zvezi z zemljišči, s katerimi upravlja.

Ena pglavitnih nalog, s katero Sklad intenzivno in dosledno izpolnjuje svojo funkcijo ter zadovoljuje namenom ustanovitve, je promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi. Z odkupom, prodajo in menjavo zemljišč, ki ležijo znotraj državnih kompleksov, namreč zagotavlja smotrno zaokroževanje površin oziroma proizvodnih enot in izboljšanje posestne strukture kmetijskih zemljišč.

Sklad je zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov prejšnjim lastnikom v skladu s predpisi o denacionalizaciji in zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, gozdov in kmetijskih gospodarstev na osnovi določil Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij. Na podlagi spremenjenega 27. člena Zakona o denacionalizaciji pa je tudi zavezanec za vračilo nadomestnih zemljišč kot eni od možnih oblik vračanja podržavljenega premoženja v postopku denacionalizacije.

**Realizacija delovnega programa Sklada KZG RS za leto 2003**

1. Tekoče delo	Nosilec	Trajanje izvedbe
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sklepanje zakupnih pogodb na podlagi javnih razpisov na oglasni deski (Zakon o kmetijskih zemljiščih, UL. 59/96)</li> <li>• aktivno izvajanje politike na področju prometa z zemljišči; nakupi, prodaja in menjave zemljišč (Zakon o kmetijskih zemljiščih, UL. 59/96)</li> <li>• melioracije zemljišč; vzdrževanje kmetijske infrastrukture; sanacije zemljišč;</li> <li>• prenosi kmetijskih zemljišč na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS (zakon o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS, zakon o zadrukah, zakon o javnih skladih)</li> <li>• usklajevanje katastrskega stanja z dejanskim stanjem zemljišč v naravi (predvsem za zemljišča v zakupu).</li> </ul>	Kmetijski sektor	stalne naloge
<ul style="list-style-type: none"> <li>• upravljanje in razpolaganje z gozdovi v lasti Republike Slovenije</li> <li>• izdelava letnega programa gospodarjenja z gozdovi;</li> <li>• izdelava letnega programa izkoriščanja gozdov za gozdove v koncesiji;</li> <li>• sklepanje letnih pogodb za izvedbo gospodarjenja z izvajalskimi podjetji;</li> <li>• sodelovanje pri gozdnogospodarskem načrtovanju in sprejemanju gozdnogojitvenih načrtov ;</li> <li>• sodelovanje pri gozdnogojivnem načrtovanju;</li> <li>• sodelovanje pri občinskih projektih za posodobitev in rekonstrukcijo gozdnih cest;</li> <li>• sodelovanje v projektih za zagotovitev socialnih funkcij gozdov;</li> <li>• sodelovanje v postopkih nakupov in prodaje gozdov ;</li> <li>• sodelovanje v razmejitvenih postopkih;</li> <li>• kontrola izvedbe gospodarjenja z gozdovi;</li> <li>• sodelovanje v odškodninskih postopkih pri gozdnih tatvinah;</li> <li>• posodabljanje baze gozdnih parcel in gozdnih fondov;</li> </ul>	Gozdarski sektor	stalne naloge
<p>Naročanje izdelave elaboratov in sodelovanje v vseh upravnih postopkih, ki jih izvajajo geodetske uprave pooblaščenih geodetskih izvajalci in drugi upravni organi. Identifikacije parcelnih mej in interne meritve za potrebe gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi.</p> <p>Upravni postopki se nanašajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• na mejne obravnave in ureditve mej</li> <li>• na parcelacije</li> <li>• na postopke določevanja funkcionalnih zemljišč</li> <li>• na postopke za ugotavljanje oziroma usklajevanje dejanske vrste rabe in katastrske klasifikacije zemljišč s podatki v katastru</li> </ul>	Geodetski oddelek	stalne naloge

1. Tekoče delo (nadaljevanje)	Nosilec	Trajanje izvedbe
<ul style="list-style-type: none"> <li>• skrb za opredelitve v postopkih denacionalizacije, vključno z nadomestnimi zemljišči,</li> <li>• usklajevanje zemljiškoknjižna stanja z dejanskimi stanji v izvensodnih postopkih,</li> <li>• zastopanje ali zagotovitev zunanjega zastopanja Sklada v postopkih po ZIKS, v pravnih na priznanje lastninske pravice, odškodninskih pravnih, izterjavah zakupnin in drugih sodnih sporih,</li> <li>• sodelovanje pri izvajanju pravnega prometa in urejanju zakupnih razmerij</li> <li>• uveljavljanje lastninske pravice v stečajnih postopkih,</li> <li>• reševanje problemov pri zemljiškoknjižni izvedbi vpisov lastninske pravice RS,</li> <li>• sodelovanje pri uveljavljanju odškodnin zaradi tatvin lesa,</li> </ul>	Pravni sektor	stalne naloge
<ul style="list-style-type: none"> <li>• zagotavljanje razpoložljivosti, zanesljivosti in varnosti inf. sistema (IS) oz. informacijsko telekomunikacijske tehnologije (ItkT),</li> <li>• zagotavljanje zaščit, varovanja in arhiviranja programske opreme ter podatkov in informacij IS,</li> <li>• nadzor nad delovanjem IS oz. ITkT,</li> <li>• zagotavljanje varnih dostopov uporabnikov v omrežja in zaščit dostopov do programov in podatkov (sistemska administracija),</li> <li>• zagotavljanje administracije in reorganizacije baz podatkov / datotečnih sistemov ter osveževanja podatkov v njih,</li> <li>• zagotavljanje dostopov uporabnikov do javnih podatkovnih baz, širitev možnosti teh dostopov,</li> <li>• pridobivanje od in posredovanje podatkov ustreznim ustanovam glede na zahteve,</li> <li>• stalna pomoč uporabnikom,</li> <li>• izobraževanje zaposlenih v službi informatike na informacijskem področju,</li> <li>• načrtovanje in organiziranje računalniškega izobraževanja uporabnikov,</li> <li>• načrtovanje, organiziranje in naročanje servisnih storitev (preventivnih pregledov, dograditev in servisiranja) ITkT ter ostalega računalniškega materiala,</li> <li>• načrtovanje posodabljanja ITkT in naročanje ustrezne tehnologije po ZJN,</li> <li>• dokumentiranje IS Sklada - sistemsko tehnično, telekomunikacijsko, vsebinsko področje</li> <li>• spremljanje materialnih naložb in stroškov informatizacije Sklada glede na načrt,</li> <li>• sodelovanje s sektorji in službami pri izgradnji enovite integrirane baze podatkov - integriranega IS Sklada.</li> </ul>	Kabinet direktorice (Služba za informatiko)	stalne naloge

2. Splošne naloge	Izvedba
Izdelava letnega zaključnega računa	letno
Izdelava letnega poslovnega poročila	letno
Izdelava letnega programa dela in finančnega načrta	letno
Svet Sklada – priprava gradiva	po potrebi
Nadzorni odbor – priprava gradiva	po potrebi
Tekoče spremljanje poslovanja v skladu z letnim programom	mesečno
Izdelava analiz in posredovanje informacij za potrebe različnih notranjih in zunanjih uporabnikov	stalna naloga
Sklic komisije za promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi	po potrebi
Sklic komisije za določitev zakupnih razmerij in zakupnine	korespon., po potrebi
Sklic komisije za nadomestna zemljišča	po potrebi
Sklic komisije za prenos zemljišč	po potrebi

3. Projekti, študije in ekspertize	Nosilec	Trajanje izvedbe	Rok	Realizacija
Ugotavljanje usklajenosti katastrskega stanja z dejanskim stanjem v naravi. Revizijo vrste rabe parcel Skladovih zakupnikov – fizičnih oseb načrtujemo s sodelovanjem z Geodetsko upravo RS v skupnem projektu. Revizija naj bi se dokončno izvedla predvidoma v treh letih	oddelek za geod., MOP, MKGP, GU	3 leta	2003	Delno R
Uporaba digitalnega katastrskega načrta (DKN) v geodetski službi. Nadgradnja »intranetne« aplikacije – pregledovalnika DKN, DOF, drugih geodetskih podatkovnih baz v digitalni obliki in digitalnih baz podatkov Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije	oddelek za geodezijo	1 leto	2003	R
Označevanje gozdnih-lesnih sortimentov iz gozdov v lasti RS Na osnovi določila Uredbe o koncesiji je potrebno les, ki se brez javne dražbe odpremlja iz kamionske ceste označiti. S tem ukrepom bo možno ugotavljati izvor lesa, korektnost klasifikacije in izvajati kontrolo. Sistem je možno nadgraditi z certifikacijo.	gozdarski sektor, podjetja	2 leti	2003	Delno R
Vpisi upravljavca državnih kmetijskih zemljišč in gozdov v zemljiški kataster na podlagi določil Uredbe, ki temelji na zakonu o evidentiranju nepremičnin.	kmetijski sektor finančni sektor pravni sektor	2 leti	2003	Delno R
Strategija razvoja Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS	kabinet dir.	6 mesecev	oktober 2003	
Organizacijsko preoblikovanje Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS	kabinet dir.	6 mesecev	junij 2003	v pripravi
Prenova – reinženiring informacijskega sistema - svetovanje	Kabinet dir. (sl. za informatiko)	2 leti	december 2003	
Prenova – reinženiring informacijskega sistema - svetovanje <ul style="list-style-type: none"> <li>• priprava izdelkov svetovanja</li> <li>• presoja kakovosti izdelkov svetovanja</li> <li>• vključitev dopolnitev iz presoje v izdelke</li> <li>• priprava razpisne dokumentacije</li> <li>• priprava varnostne politike</li> <li>• optimizacija postopkov poslovanja</li> </ul>	Kabinet direktorice (služba za informatiko) V sodelovanju vseh sektorjev in služb, ključnih strokovnjakov in z zunanjo svetovalno institucijo	1 mesec 1 mesec 1 mesec 3 mesec 4 mesecev 8 mesecev	januar 2003 februar 2003 marec 2003 apr. - junij 2003 jul. - okt. 2003 maj - dec. 2003	R R R R delno R R

3. Projekti, študije in ekspertize (nadaljevanje)	Nosilec	Trajanje izvedbe	Rok	Realizacija
Vsebinska prenova in posodobitev informacijskega sistema:				
Uvedba evidence soglasij kot dopolnilni podatek k zakupni pogodbi	kmetijski sektor	16 mesecev	dec. 2003	Delno R
Uvedba evidence prometa kot dopolnilni podatek k zakupni pogodbi	kmetijski sektor	18 mesecev	junij 2003	V razpisu
Uvedba uporabe digitalnega katastrskega načrta (DKN) v geodetski službi	oddelek za geod.		2003	R
Uvedba in vzpostavitve povezave med evidenco zakupnih in koncesijskih pogodb ter finančno računovodskim delom aplikacij ter s podatki zemljiškega katastra (začetek projekta v drugem polletju leta 2000)	kmet., finančni, pravni sektor	3 leta	junij 2003	Delno R
Uvedba evidence pošte in sistema spremljanja dokumentacije ob upoštevanju uredb in navodil o pisarniškem poslovanju in poslovanju javne uprave z dokumentarnim gradivom, vključno s sistemizacijo vodje vložišča /Lotus Notes - SPIS/ (sodelujejo vsi sektorji in službe)	kabinet dir. (sl. za informatiko) pravni sektor	2 leti	dec. 2003	v pripravi
Digitalizacija arhiva ob upoštevanju uredb in navodil pisarniškem poslovanju in poslovanju javne uprave z dokumentarnim gradivom, vključno s sistemizacijo vodje vložišča /Lotus Notes - IMIS/ (sodelujejo vsi sektorji in službe)	kabinet dir. (sl. za informatiko), pravni sektor	3 leta	dec. 2004	v pripravi
Internetne domače strani Sklada (sodelujejo vsi sektorji in službe)	kabinet dir. (sl. za inf., stiki z javnost.)	2 leti	dec. 2003	v pripravi

<p><b>Tehnična posodobitev informacijsko telekomunikacijske tehnologije:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zamenjava namizne opreme LI, organiziranje odtujitve stare opreme LI</li> <li>• selitev baze podatkov na nov podatkovni strežnik, postavitve replikacijskega podatkovnega strežnika</li> <li>• vključitev internetnega strežnika Sklada v omrežje</li> <li>• zamenjava angleške verzije sporočilnega sistema centrale Sklada s slovensko različico, vključitev aplikacij 'kje je kdo' in 'evidenca delovnega časa'</li> <li>• uvedba enotnega sistema administracije uporabnikov in njihovih pravic</li> <li>• podaljšanje veljavnosti dostopnih kartic v omrežje HKOM</li> <li>• posodobitev aktivne opreme vozlišč, zagotovitev 'podvojenih' vključitev vitalnih strežnikov</li> <li>• posodobitev komunikacij 14 lokalnih izpostav s klicnim dostopom ADSL</li> </ul>	<p>Kabinet dir. (sl. za informatiko)</p>	<p>4 mesece 1 mesec  1 mesec 1 mesec 1 mesec  2 meseca</p>	<p>jan-apr 2003 mar 2003  april 2003 maj 2003  junij 2003 julij 2003 sept. 2003  dec. 2003</p>	<p>R R  v pripravi delno R  R R R  v pripravi</p>
<p>Certifikacija lesa iz gozdov RS vključena v projekt sledljivosti gozdnih-lesnih sortimentov</p>	<p>GIS</p>	<p>3 leta</p>	<p>2003</p>	<p>Delno R</p>
<p>Posodobitev normativov za vzgibnike in žične žerjave</p>	<p>GIS</p>	<p>3 leta</p>	<p>2003</p>	<p>delno R(2/3)</p>

## **GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS V LETU 2003**

Po zakonu o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS, v nadaljevanju Sklad, Sklad gospodari s kmetijskimi zemljišči in gozdovi v lasti Republike Slovenije. Gospodarjenje obsega razpolaganje in upravljanje z zemljišči. Razpolaganje pomeni predvsem postopke povezane s spremembo lastništva (promet, menjave, združitve, komasacije, denacionalizacija, nadomestna zemljišča, brezplačni prenosi na podlagi zakonov), upravljanje z zemljišči pa predvsem pomeni skrb za racionalno rabo, ohranjanje okoljevarstvene vrednosti, izboljšanje posestne strukture ter zagotovitev točnih evidenc o zemljiščih.

Značilnost gospodarjenja v letu 2003 je v povečanem obsegu postopkov v povezavi z razpolaganjem. Nakup in prodaja sta se glede na preteklo leto povečala tako po obsegu, kot tudi po finančnem učinku. Prednostna dela so predstavljali postopki dodeljevanja nadomestnih zemljišč po zakonu o denacionalizaciji, ki so v zaključni fazi. Kot logična posledica zaključenih denacionalizacijskih postopkov in potrebe po izboljšanju posestne strukture, se je povečal obseg v komasacije vključenih zemljišč.

Skupaj je bilo na Sklad prenesenih več kot 10.000 ha kmetijskih zemljišč in gozdov oziroma 27.000 parcel.

V letu 2003 so bila izdelana dodatna orodja in zagotovljene druge tehnične možnosti za učinkovito upravljanje z zemljišči. Ob uporabi baze Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, o rabi tal v naravi (dejanska raba), primerjavi baze z registrom osnovnih sredstev Sklada ter podpori grafične aplikacije iz leta 2002. Ta orodja so postala osnova za nadaljnje postopke in odločitve o razpisih za zakup ali prodajo zemljišč. Vsi zaposleni Sklada, tudi dislocirane lokalne izpostave, imajo dostop v intranetno omrežje, v katerem delajo oziroma v njem pridobijo dodatne informacije za svoje delo. Z vsem navedenim je zagotovljen celovit pregled nad zemljišči v upravljanju Sklada.

### **ZAKUP KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ**

Postopki tečejo v skladu z 27. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih in 17. členom Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov, v glavnem pa predstavljajo:

- vodenje evidence o prostih in zasedenih kmetijskih zemljiščih,
- pripravo javnih ponudb za oddajo prostih zemljišč v zakup,
- sprejemanje vlog zainteresiranih strank,
- odločanje o izbiri zakupnika,
- pripravo in sklenitev zakupne pogodbe,
- nadzor obdelave zakupljenih zemljišč,
- nadzor nad izpolnjevanjem drugih določil zakupne pogodbe (plačevanje zakupnine, odločitev o sodnih izvršbah, opominjanje in odpovedi zakupnih pogodb),
- opozarjanje na nepravilnosti in v končni fazi odpoved zakupne pogodbe v primeru hujših kršitev pogodbenih določil, ki so definirane v zakupni pogodbi,
- spremljanje denacionalizacijskih odločb in odpovedi oz. osveževanje zakupnih pogodb zaradi denacionalizacije,
- pripravlanje dolgoročnih zakupnih pogodb v zvezi z izdanimi soglasji za obnovo trajnih nasadov,

- kontrola obdelanosti zemljišč v zakupu.

Število in površina sklenjenih zakupnih pogodb se spreminja in je v neposredni povezavi z vračanjem zemljišč upravičencem v denacionalizacijskih postopkih, z vračanjem zemljišč občinam po zakonu o javnih skladih, z vračanjem zemljišč agrarnim skupnostim. To na eni strani zmanjšuje obseg zemljišč v upravljanju Sklada. Po drugi strani pa Sklad še vedno sklepa nove zakupne pogodbe, ki so posledica novih pogodb o prenosu, kupljenih zemljišč, na novo izraženega interesa strank po zakupu, odpovedi starih zakupnih pogodb. V letu 2002 je bilo sklenjenih 16.027 pogodb za 54.266 ha, v letu 2003 pa 15.677 pogodb za 54.703 ha. Povečanje površin v zakupu gre na račun javnih razpisov za oddajo zemljišč v zakup ter prevzema starih, za Sklad zavezujočih zakupnih razmerij. Podatki kažejo pozitiven trend povečevanja površin v zakupu posameznega zakupnika.

**TABELA 1.: Pregled števila pogodb Sklada za območje cele Slovenije po vrsti pogodb, po površinah in številu parcel, konec leta 2003**

Vrsta pogodbe	Število pogodb	Površina v ha	Št. parcel
Zakupna	15.540	51.128	134.913
Brezplačna *	18	3.374	7.267
Najemna	119	201	495
<b>SKUPAJ</b>	<b>15.677</b>	<b>54.703</b>	<b>142.675</b>

\* brezplačna (glede na 17.a čl. Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov in Zakona o kobilarni Lipica)

Zakupne pogodbe so sklenjene v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih in veljajo za dobo najmanj 10 let za poljedeljske in travniške površine ter 25 let ali več za zemljišča, ki so namenjena osnovanju trajnih nasadov. Za tista zemljišča, ki so predmet denacionalizacije, pa v primeru vračila denacionalizacijskemu upravičencu zakupna pogodba preneha z dnem pravnomočne odločbe o denacionalizaciji.

Obseg prostih zemljišč bo v celoti mogoče izračunati po zaključenih zakonskih prenosih zemljišč na Sklad in iz njega.

Na dan 31.12.2003 Sklad po podatkih katastra razpolaga s 110.375 ha kmetijskih zemljišč, od katerih je 29.080 ha njiv, 31.378 ha travnikov ter 38.931 ha pašnikov. Po podatkih baze Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano o rabi tal v naravi, je dejanskih kmetijskih zemljišč za polovico manj kot v uradnem katastru.

## PONUDBE ZEMLJIŠČ ZA ZAKUP

Na nivoju Sklada je bilo v letu 2003 objavljenih 385 ponudb za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup, na katerih se je v zakup ponudilo 3.595 ha kmetijskih zemljišč.

**TABELA 2.: Primerjava števila in površine ponudb za zakup zemljišč med leti 2002 in 2003**

leto	skupno število ponudb	skupna površina ha	število parcelnih delov
2002	338	2.575	9.046
2003	385	3.595	9.381

**TABELA 3.: Pregled števila sklenjenih zakupnih pogodb, površine v zakupu, števila parcel v zakupu (brez najemnih in brezplačnih), po lokalnih izpostavah Sklada in skupaj.**

Naziv izpostave	Št.zakupnih pogodb	Površina v zakupu v ha	Št.parcel v zakupu
Koper	2.578	1.991	10.665
Izola	973	705	5.990
Piran	1.224	662	4.729
Sežana	236	317	996
Pivka	264	1.207	2.174
Tolmin	92	901	744
Idrija	104	206	301
Ajdovščina	274	431	809
Nova Gorica	704	1.670	4.004
Bled	209	253	658
Kranj	203	1.201	3.020
Vrhnika	226	512	985
Cerknica	97	226	733
Kočevje	726	5.814	37.559
Grosuplje	130	369	856
Ljubljana	662	2.739	4.807
Domžale	238	1.555	3.719
Trbovlje	118	95	311
Slovenj Gradec	398	722	1.379
Žalec	508	1.831	6.082
Celje	321	686	2.064
Šmarje pri Jelšah	262	800	1.405
Krško	231	1.749	2.499
Novo mesto	512	1.112	1.817
Črnomelj	172	610	4.200
Radlje ob Dravi	179	369	775
Slovenska Bistrica	346	985	1.223
Maribor	1.560	3.486	6.724
Lenart	186	1.331	1.143
Ptuj	367	4.522	5.377
Ormož	259	2.198	3.662
Gornja Radgona	451	2.513	5.018
Ljutomer	270	1.071	1.434
Murska Sobota	460	6.289	7.051
<b>Skupaj</b>	<b>15.540</b>	<b>* 51.128</b>	<b>134.913</b>

\* 54.703 ha, če prištejemo še brezplačne zakupne pogodbe(glede na 17.a čl. Zakona o Skladu KZG in Zakona o kobilarni Lipica) in najemne pogodbe

## STRUKTURA ZAKUPOV

V letu 2003 se je obnovilo, ali na novo sklenilo 4.178 zakupnih pogodb ( v letu 2002 – 4.522 pogodb). Nenehno obnavljanje je predvsem posledica denacionalizacijskih postopkov in posledičnih usklajevanj zakupnih pogodb.

Od vseh 15.540 sklenjenih zakupnih pogodb imajo pravne osebe - bivši upravljavci družbene lastnine z 61 zakupnimi pogodbami v zakupu 25.495 ha (v letu 2002 - 25.850) kmetijskih zemljišč. Povprečna površina v zakupu pravne osebe znaša 418 ha na pogodbo. Fizične osebe pa imajo z 15.479 pogodbami v zakupu 25.633 ha kmetijskih zemljišč. To predstavlja v povprečju 1,6 ha zemljišč v zakupu fizične osebe.

Na mnogo preveč razdrobljen zakup opozarja podatek, da pri 40 odstotkih zakupnih pogodb znesek letne zakupnine ne presega 7.500 SIT na pogodbo.

## SOGLASJA IN SLUŽNOSTI

Priprava soglasij za razne posege na kmetijska zemljišča spada med zahtevnejše postopke in naloge Sklada in se lahko v marsičem primerja s prometom z zemljišči. Pred izdajo soglasja je namreč potrebno preveriti veliko dokumentacije v zvezi z lastništvom zemljišč, morebitno denacionalizacijo in odškodnino za zemljišča, na katerih se opravljajo posegi.

Soglasja delimo na:

- soglasja za posege na zemljišča v lasti Republike Slovenije oziroma dovolitev služnostnih pravic (postavitev novih in obnove obstoječih trajnih nasadov, nadzemni in podzemni energetski in komunikacijski vodi, prekopi, rekonstrukcije cest, agromelioracije in podobno)
- soglasja, ki se nanašajo na parcele, kjer je Sklad stranka v postopku kot mejaš (predvsem pri pridobivanju lokacijskih in gradbenih dovoljenj).

V letu 2003 je bilo skupno izdanih 356 soglasij in 164 služnosti, za kar je Sklad prejel 24.412 tisoč SIT kar predstavlja 62% načrtovanega zneska.

## SANACIJE IN MELIORACIJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

V skladu z Zakonom o javnih naročilih je bil leta 2003 izveden splošni javni razpis za izbiro usposobljenih izvajalcev za opravljanje vzdrževalnih del kmetijske infrastrukture, sanacij in melioracij kmetijskih zemljišč. Na podlagi tega seznama se bodo izvajalci izbirali tudi v letu 2004. Tudi v letu 2003 zaradi objektivnih razlogov vsi izvajalci niso mogli dokončati vseh pogodbenih obveznosti. Ta dela se bodo izvršila spomladi leta 2004.

Indeks realizacije nujnega vzdrževanja kmetijske infrastrukture, sanacij in melioracij, glede na plan, dosega vrednost 87.

Zahtevnejša oziroma obsežnejša dela so bila izvedena na območjih naslednjih lokalnih izpostav:

- **Koper** v vrednosti 30.509.642 SIT (vzdrževalna dela na dostopnih poteh do kmetijskih zemljišč Sklada)

- **Vrhnika** v vrednosti 14.253.317 SIT (vzdrževalna dela na dostopnih poteh do kmetijskih zemljišč Sklada in sanacije teh zemljišč)
- **Murska Sobota** v vrednosti 13.666.897 SIT (vzdrževalna dela na dostopnih poteh do kmetijskih zemljišč Sklada in sanacije teh zemljišč)
- **Slovenska Bistrica** v vrednosti 11.969.797 SIT (sanacija plaz)
- **Domžale** v vrednosti 10.900.000 SIT (agromelioracijska dela na kmetijskih kompleksih Sklada)
- **Ptuj** v vrednosti 10.385.000 SIT (vzdrževalna dela na dostopnih poteh do kmetijskih zemljišč Sklada)

V letu 2003 je bilo za izvedbo sanacij, melioracij in infrastrukturo, porabljenih 156.414.000 SIT sredstev.

## PROMET S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI

### PRODAJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Sklad spremlja dogajanja na trgu s kmetijskimi zemljišči in gozdovi in nanj tudi vse bolj aktivno posega. Ob izvedbi prometa je potrebno upoštevati uravnoteženost prodaje in nakupa, pri čemer je predvsem težko načrtovati nakup glede na nepredvidljivost javnih ponudb. Naslednje omejitve pri sklenitvi pravnega posla predstavljajo, po Zakonu o kmetijskih zemljiščih, drugi prednostni upravičenci.

Kmetijska zemljišča Sklad prodaja po tržnih cenah v skladu s cenitvami kmetijskih cenilcev in s cenami, ki veljajo v določenem območju Slovenije.

Postopki prometa s kmetijskimi zemljišči se izvršijo (pridobivanje različnih listin in dokumentov) na lokalnih izpostavah. Posamezni pravni promet predhodno oceni komisija za pravni promet. V letu 2003 je bilo sklicanih 27 komisij za pravni promet na katerih se je obravnavalo 923 zadev. Sklenjene so bile 203 pogodbe za prodajo kmetijskih zemljišč, ter 52 menjalnih pogodb.

**TABELA 4.: Primerjava prodaje kmetijskih zemljišč med leti 2002 in 2003, po zneskih in površinah glede na katastrsko klasifikacijo.**

	2002		2003	
	SIT	ha	SIT	ha
Kmetijska zemljišča skupaj	538.036.631	190,16	1.076.956.161	555,20

Prodaja	427.929.714	129,64	703.826.380	210,78
Menjave	51.877.943	21,92	107.831.680	42,04
Razdružitve	32.083.715	7,30	11.382.340	1,66
Komasacije	26.145.259	31,31	253.915.761	300,72

## NAKUP KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Nakup je bil izveden v okviru 243 kupoprodajnih pogodb. Po obsegu izstopajo Skladovi nakupi na območju uvedenega komasacijskega postopka v Ribnici, kjer smo odkupili preko 30 ha zemljišč, ter v Radljah ob Dravi, kjer je Sklad od denacionalizacijskega upravičenca odkupil 85 ha kmetijskih zemljišč v kompleksih hmeljnih nasadov.

**TABELA 5.: Primerjava nakupa kmetijskih zemljišč med leti 2002 in 2003, po zneskih in površinah.**

	2002		2003	
	SIT	ha	SIT	ha
<b>Kmetijska zemljišča skupaj</b>	<b>354.844.624</b>	<b>285,05</b>	<b>781.818.373</b>	<b>666,36</b>
Nakupi	248.756.637	216,28	398.221.868	298,15
Menjave	57.806.745	31,33	91.729.279	46,72
Razdružitve	19.557.517	4,89	5.702.745	1,18
Komasacije	28.723.725	32,55	286.164.481	320,31

Skład izvaja pravni promet s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v imenu RS in za njen račun, pri tem pa uveljavlja predkupno pravico v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih. Nakupi, prodaje in menjave se izvajajo v skladu s strategijo razvoja kmetijstva, v smislu povečevanja ekonomske varnosti kmetij in intenzivnosti kmetijske proizvodnje ter učinkovitejše rabe kmetijskih zemljišč in gozdov. Promet se vrši tudi v smislu izboljševanja posestne in parcelne strukture. Tako Skład skuša z odkupom in menjavo zemljišč, ki ležijo znotraj državnih kompleksov, tudi zaokroževati državne oziroma zasebne površine.

Postopki izvedbe posameznega pravnega posla so dolgotrajni, včasih tudi več mesecev. Za vsak posamezni pravni promet je namreč potrebno zbrati več kot deset različnih listin (lokacijska informacija o zemljišču, sodna cenitev, redni in historični zemljiškooknjižni izpiski, potrdilo upravne enote in sodišča v zvezi z izključitvijo denacionalizacije, kopija katastrskega načrta, potrdilo o državljanstvu, kopija osebne izkaznice, kopija davčne številke, pri prometu z gozdovi navedbo v zvezi s koncesijo in pri prometu s kmetijskimi zemljišči navedbo v zvezi z zakupnim razmerjem) in dokumentov različnih institucij. Tako se je v dosedanji praksi izkazalo, da se v postopku izvedbe pravnega prometa pojavljajo različne ovire za sklenitev pravnega posla, od neurejenega zemljiškooknjižnega oziroma lastniškega stanja, pridobitve ustreznih potrdil o izključitvi denacionalizacije do zakonsko zapletenih določenih postopkov.

Sklad kupuje zemljišča v skladu s svojim letnim finančnim načrtom. Odkupujejo se zemljišča, ki jih je možno oddati v zakup. Ponudba je v veliki meri vezana na ponudbo zemljišč denacionalizacijskih upravičencev. Kadar se kot kupci pojavijo kmetje sami, jim pri nakupu ne konkuriramo. Poleg nakupov, s katerimi smo zaokroževali kmetijska gospodarstva, smo kupovali tudi zemljišča sredi kompleksov, ki so bila vrnjena v postopkih denacionalizacije.

Povprečne cene kmetijskih zemljišč (njive) v letu 2003:

1.000.000 Sit/ha - SV del Slovenije, vzhodno od Gornje Radgone,  
1.300.000 Sit/ha - Maribor, Ptuj,  
1.800.000 Sit/ha - Slovenska Bistrica,  
3.200.000 Sit/ha - Žalec, Celje,  
2.000.000 Sit/ha - Krško, Brežice,  
3.200.000 Sit/ha - Domžale,  
3.500.000 Sit/ha - Kranj,  
2.000.000 Sit/ha - Postojna,  
3.800.000 Sit/ha - Ajdovščina, Nova Gorica  
8.000.000 Sit/ha - Primorje.

## **PRENOSI ZEMLJIŠČ**

V letu 2003 je bilo s pogodbami o prenosu na Sklad preneseno preko 10.000 ha kmetijskih zemljišč in gozdov oziroma 27.000 parcel. Postopki prenosov kmetijskih zemljišč in gozdov potekajo z občin in drugih pravnih oseb na Sklad in obratno na občine. Postopki prenosa prispevajo k ureditvi lastninskih bilanc vseh vključenih v postopek. Prenos z Ministrstvom za kmetijstvo se ureja prek sklepov Vlade, z Ministrstvom za šolstvo in šport pa neposredno v obliki sporazumov.

Prenosi zemljišč se izvajajo na osnovi različnih zakonskih določil, in sicer 14. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS, 5. člena Zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij in 74. člena Zakona o zadrugah. Prav tako gre za prenose nezazidanih stavbnih zemljišč na občine v skladu s 57. členom Zakona o javnih skladih in Zakona o športu.

Pri prenosu z zadrug na Sklad gre predvsem za problem pri določanju odplačno pridobljenih kmetijskih zemljišč in gozdov, ki jih zadrugam na Sklad po zakonu ni potrebno prenašati. Sicer pa je zbiranje in pregledovanje dokumentacije v zvezi s tem tehnično in vsebinsko izredno zahtevno delo.

**TABELA 6: Pregled Registra osnovnih sredstev (zemljišč) na dan 31.december 2003**

Vrsta rabe	Register 2002 ha	Register 2003 ha	Register '03 %
Njive	29.649	29.080	7,4
Vrtovi	21	20	0,0
Plantažni sadovnjaki	1.475	1.446	0,4
Sadovnjaki	2.711	2.716	0,7
Vinogradi	3.392	3.502	0,9
Hmeljišča	838	903	0,2
Travniki	31.919	31.378	8,0
Barjanski travniki	1.815	1.707	0,4
Pašniki	38.778	38.931	9,9
Trstičja	111	105	0,0
Gozdne plantaže	595	587	0,1
<b>Kmetijska zemljišča skupaj</b>	<b>111.304</b>	<b>110.375</b>	<b>28,0</b>
Gozdovi	261.465	259.178	65,7
Drugo	23.648	25.087	6,4
<b>Skupaj</b>	<b>396.417</b>	<b>394.640</b>	<b>100,0</b>

## **GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS ZA LETO 2003**

- **Gospodarjenje v gozdovih s podeljeno dolgoročno koncesijo**

- Izvajanje koncesije na osnovi koncesijske pogodbe

Izvajanje gospodarjenja z gozdovi v lasti RS je potekalo v skladu z dogovorjenim Letnim programom izkoriščanja gozdov. Ta je bil z večino koncesionarjev dogovorjen že v decembru leta 2002. Do večjih odstopanj je prišlo le na območjih, ki so bile močnejše prizadete zaradi kalamitet podlubnikov (Kočevje, Maribor, Slovenj Gradec).

V skladu s sprejetim programom in dogovorjeno višino akontacije so redno pritekali tudi dohodki iz naslova koncesijske odškodnine.

S podpisom koncesijskih pogodb je postalo gospodarjenje z gozdovi v lasti RS bolj določljivo. To omogoča, da se Sklad vedno bolj intenzivno vključuje v gospodarjenje z gozdovi in tako uveljavlja svojo upravljavsko nalogo.

Večja razhajanja so ostala pri določitvi vsebine letnega aneksa. Sporna so predvsem nekatera določila glede označevanja gozdno-lesnih sortimentov in glede izvajanja kontrole gozdno-lesnih sortimentov.

V skupni oceni lahko ugotovimo, da je gospodarjenje z gozdovi v letu 2003 potekalo tekoče in da je bil plan na ravni RS realiziran. Kljub velikemu obsegu gradacij podlubnikov, so koncesionarji uspeli sprotno sanirati žarišča. Prav tako je nemoteno teklo tudi plačilo koncesijskih obveznosti.

- **Izvedba programa izkoriščanja gozdov v letu 2003**

- Realizacija blagovne proizvodnje

Realizacija plana je potekala v sprejetih okvirih. Največje odstopanje smo beležili v GGO Kočevje, kjer je prišlo do ene največjih kalamitet smrekovega podlubnika v zadnjih dvajsetih letih. Pojav je posledica izrazite suše v zadnjih letih, območje pa je prizadel še vetrolom in toča. Zaradi tega je bilo dodatno posekanih 28.326 m<sup>3</sup> lesa. Kalamitete smrekovega lubadarja so občutneje prizadele še slovenjegraško, mariborsko in celjsko območje. Na Pohorju je bilo zaradi podlubnikov posekano okrog 15.000 m<sup>3</sup> lesa.

Celotni posek je bil zaradi sanacij povečan za 8%. Skupno je bilo v gozdovih v lasti Republike Slovenije posekanega in prodanega 878.677 m<sup>3</sup> lesa.

- Sortimentna struktura lesa

Realizacija glede na doseženo sortimentno strukturo še vedno ni zadovoljiva. Delno je na slabšo strukturo vplival povečan obseg sanacijskih sečenj, kljub temu pa smo pričakovali boljšo realizacijo v okviru razporejenega etata.

Tako ostaja izboljšanje sortimentne strukture še vedno ena glavnih nalog gozdarskega sektorja.

Sklad se bo zato še aktivneje vključil v gozdnogospodarsko in izvedbeno načrtovanje. Prav tako pa bo ena poglobitnih nalog ostala spremljanje odpreme in prodaje lesa. Pri tem računamo na bistven prispevek elektronskega poročanja sledenja gozdno-lesnih sortimentov.

Osnovna naloga Sklada na področju gozdarstva v letu 2004 je, da prispevajo k izboljšanju odkazila ali k izboljšanju sortimentne strukture prodanega lesa.

Preglednica št.1: Obseg proizvodnje in dosežena struktura gozdno-lesnih sortimentov

	Iglavci				Listavci				SKUPAJ
	Hlodi	OTL	Celuloza	Skupaj iglavci	Hlodi	OTL	Goli	Skupaj listavci	
	%	%	%	m <sup>3</sup>	%	%	%	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
1. SGG Tolmin	77%	0%	22%	23.282,00	28%	0%	72%	36.789,00	60.071,00
2. GG Bled	77%	0%	23%	40.351,05	11%	0%	89%	1.728,83	42.079,88
3. Egoles Škofja Loka	64%	2%	34%	25.506,20	25%	0%	75%	5.492,73	30.998,93
4. Gozd Ljubljana	61%	2%	37%	21.294,00	31%	0%	69%	13.693,00	34.987,00
5. GG Postojna	73%	0%	26%	62.000,26	29%	0%	71%	41.412,03	103.412,29
6. Gozdarstvo Grča	71%	5%	24%	98.588,25	30%	2%	68%	72.148,48	170.736,73
7. GG Novo mesto	73%	6%	21%	56.900,64	35%	3%	62%	70.727,43	127.628,07
8. GG Brežice	62%	6%	32%	14.181,00	35%	0%	65%	22.745,00	36.926,00
9. GG Celje	53%	21%	26%	15.839,76	45%	29%	26%	22.950,02	38.789,78
10. GG Nazarje	69%	7%	24%	18.575,26	32%	0%	68%	6.816,39	25.391,65
11. GG Slov. Gradec	61%	15%	24%	46.742,00	29%	0%	71%	4.510,00	51.252,00
12. GG Maribor	44%	23%	33%	37.868,03	21%	9%	70%	28.923,02	66.791,05
13. GLG Mur. Sobota	8%	43%	49%	3.295,96	33%	8%	60%	17.228,86	20.524,82
14. Gozd. G. Radgona	42%	44%	14%	1.260,00	31%	0%	69%	6.155,00	7.415,00
15. Snežnik Koč. Reka	68%	0%	32%	25.709,55	28%	3%	69%	35.963,45	61.673,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>67%</b>	<b>7%</b>	<b>26%</b>	<b>491.393,96</b>	<b>31%</b>	<b>4%</b>	<b>65%</b>	<b>387.283,24</b>	<b>878.677,20</b>

- gojenje gozdov

Gozdno gojitvena dela so bila realizirana skladno z izdanimi odločbami. Glede na plan so bile realizirane v višini 96%. Nekatera gozdnogojitvena dela so izostala zaradi izvedbe sanacij po gradaciji podlubnikov in vetroloma.

Preglednica št.2: Izvedba gozdnogojitvenih del po posameznih koncesionarjih

Koncesionar	Št. dnin		Realizacija / Plan
	Plan	Realizacija	
SGG Tolmin	2300	2391	104%
GG Bled	2241	2340	104%
Egoles Škofja Loka	951	897	94%
Gozd Ljubljana	1750	1733	99%
GG Postojna	4163	4020	97%
Gozdarstvo Grča	3111	3086	99%
GG Novo mesto	3420	3101	91%
GG Brežice	1350	1469	109%
GG Celje	1994	1838	92%
GG Nazarje	1075	1034	96%
GG Slovenj Gradec	2525	2537	100%

GG Maribor	2690	2337	87%
Snežnik Kočevska Reka	1300	882	68%
GLG Murska Sobota	2200	2135	97%
Gozdarstvo Gornja Radgona	460	460	100%
	31530	30260	96%

- Stroški gojitvenih del, ki presegajo koncesijo

Kot prispevek k racionalizaciji gospodarjenja na območju Murske Sobote je ZGS OE Murska Sobota izdelal projekt »Quercus«. Predvidevamo, da bodo predlagane rešitve pripomogle k dodatnem znižanju stroškov na eni in povišanju prihodkov na drugi strani.

V letu 2004 bomo podoben projekt pripravili tudi za tolminsko gozdnogospodarsko območje.

- Gradnja in vzdrževanje gozdnih vlak

Planirana sredstva na tej postavki so bila nekoliko presežena. Vzrok je v vključevanju novih oddelkov, ki niso bili v rednem planu, izvedba del pa je bila nujna zaradi sanacij.

Po planu je bilo za gradnjo vlak predvidenih 427 mio Sit, porabljenih pa 476,2 mio Sit, kar pomeni 11% preseganje plana.

- Redno in investicijsko vzdrževanje gozdnih cest

Za redno vzdrževanje gozdnih cest je bilo porabljeno 163,7 mio Sit, kar je v okviru zastavljenega plana.

- Investicijsko vzdrževanje gozdnih cest

Postavko smo realizirali v višini 48,3 mio Sit, kar pomeni nekoliko manjšo realizacijo od načrtovane. S sredstvi te postavke smo predvsem sanirali ceste poškodovane po neurjih, del sredstev pa je bil namenjen obnovi in posodobitvi cest.

### • Finančna realizacija

Koncesijska odškodnina se je plačevala sprotno v skladu z dogovorom po letnih aneksih. Realizacija pa je bila kljub velikemu deležu sanacijskih sečenj nekoliko nad zastavljenim planom in sicer v višini 806,753 mio Sit, kar pomeni 102 % zastavljenega plana.

### • Gospodarjenje na nekoncesijskih površinah

- Obračuni ( SLP – 2 ) – podjetja :

V podjetjih, ki nadaljujejo z izvajanjem del v lasti RS je bilo posekanih 5.539 m<sup>3</sup> lesa. Obračunana vrednost odškodnine po opravljenih gozdnogojitvenih delih znaša 5,0 mio Sit ali 1.047 Sit/m<sup>3</sup>.

V tem sektorju so bile v letu 2003 izvedene izključno sanacijske sečnje in sečnja črnega bora na Krasu. Glede na to ocenjujemo donos kot zadovoljiv.

- Obračuni ( SLP – 2 ) podjetja – delo preko ponudb:

Preko ponudb in razpisov je bilo posekanih 6.052 m<sup>3</sup> lesa. Donos po opravljenih vlaganjih pa je znašal 12 mio Sit ali 1.935 Sit/m<sup>3</sup>. Licitirane vrednosti lesa na panju so se gibale v razponu od - 1.210 do + 8.520 Sit/m<sup>3</sup>.

- Ostali obračuni - podjetja :

Gre za izvedbo manjših sečenj (čiščenje tras, slučajnih pripadkov) v skupnem obsegu 527 m<sup>3</sup>. Dosežena vrednost lesa je 1,0 mio Sit, donos pa 1.974 Sit/m<sup>3</sup>.

Pri izdelavi slučajnih pripadkov je napadlo 1.270 m<sup>3</sup> lesa. Izvršenih je bilo 138 obračunov, dosežena vrednost pa znaša 2.733.040 Sit ali 2.152 Sit/m<sup>3</sup> – brez vlaganj v gozdove.

Skupna posekana količina lesa znaša na nekoncesijskih površinah znaša 13.388 m<sup>3</sup>.

- **Ostali dohodki izven koncesije**

V okviru pravnih postopkov je bilo vloženih za 10 mio Sit odškodninskih zahtevkov, pozitivno rešenih pa je bilo vlog za 4,3 mio Sit.

- **Pobot kupnin z zakupninami**

Pobot smo realizirali v višini 86,4 mio Sit, kar je v obsegu tekočih planskih obveznosti.

- **Investicije v novogradnjo gozdnih cest**

Po planu smo v letu 2003 za investicije v novogradnjo gozdnih cest namenili 150 mio Sit ter jih skoraj v celoti tudi realizirali (I 98). Poleg lastnih sredstev smo na razpisu na osnovi izdelanih projektov pridobili še 26,8 mio Sit iz proračunske postavke 5547, ki je bila prav tako v celoti porabljena.

- **Nakupi in prodaja gozdov**

- nakup gozdov

<b>NAKUP</b>	<b>Vrednost (Sit)</b>	<b>Površina (ha)</b>	<b>Povprečna cena (Sit/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Število pogodb</b>
Gospodarski gozdovi	216.672.493,00	233,71	92,70	10

Varovalni gozdovi	6.726.142,00	32,16	20,91	2
Skupaj	223.398.635,00	265,87	84,03	12

V letu 2003 smo planirali nakup gospodarskih gozdov v vrednosti 250 milijonov Sit. Realizacija znaša 223,4 mio Sit nakupa, kar predstavlja 89 % planirane vrednosti. Žal je v postopkih prišlo do odpovedi prodaje gozdnega kompleksa na Otočcu sicer bi bila realizacija nakupa nekoliko presežena.

Vrednost kupnine je v tem letu nekoliko višja, saj gre za nakup najkvalitetnejših in dobro negovanih sestojev.

- nakup varovalnih gozdov

Nakup varovalnih gozdov in gozdov s posebnim pomenom je potekal skladno s pogodbo, sklenjeno med SKZG RS in MKGP. Proračunska postavka za te namene je v letu 2003 znašala 7.215.628,00 SIT.

Ministrstvo za okolje, prostor in energijo v letu 2003 ni razpolagalo s sredstvi za odkup nepremičnin v zavarovanih območjih, zato tovrstnega nismo realizirali v večjem obsegu.

- prodaja gozdov

V letu 2002 se je povečalo število vlog za prodajo gozdov. V glavnem gre za izolirane parcele sredi privatne posesti, ki so za Sklad nezanimive zaradi oteženega gospodarjenja. So pa ti gozdovi zanimivi za zaokroževanje in povečanje privatne posesti.

V preglednici je podan pregled prodaje gozdov po pogodbeni vrednosti brez menjav in združitvev.

PRODAJA	Vrednost (Sit)	Površina (ha)	Povprečna cena (Sit/m <sup>2</sup> )	Št. pogodb
Gospodarski gozdovi	155.134.230,00	142,18	109,11	64

Od skupne prodaje gozdov v višini 225,5 mio SIT, se jih 155,1 mio SIT nanaša na gospodarske gozdove.

- **Sodelovanje z Zavodom za gozdove Slovenije**

Kljub časovni stiski je Zavod za gozdove uspel pravočasno pripraviti izhodiščne podatke za pripravo programa izkoriščanja gozdov. V začetku meseca decembra je Svet Sklada sprejel preliminarni program izkoriščanja gozdov, na osnovi katerega je Sektor za gozdarstvo izvedel pogajanja s posameznimi koncesionarji

Sodelovanje Sklada z Zavodom za gozdove Slovenije v letu 2003 ocenjujemo kot uspešno. Izpolnjene so bile vse pogodbene obveznosti, vezane na delo Sklada.

- **Kontrola blagovne proizvodnje**

- Sledenje gozdno-lesnih sortimentov

Sklad je v letu 2002 uvedel sistem kontrole blagovne proizvodnje. Ta temelji na kontroli poslovne dokumentacije in kontroli sledenja gozdno-lesnih sortimentov. Pravna podlaga izhaja iz uredbe o koncesiji za izkoriščanje gozdov v lasti Republike Slovenije in koncesijskih pogodb. Podjetja izvajajo označevanje gozdno-lesnih sortimentov, še vedno pa ostajajo pomanjkljivosti pri vodenju evidenc. Za izpopolnitev in učinkovitost sistema morajo podjetja zagotoviti poročanje v elektronski obliki, kar pomeni spremembo ali dopolnitev njihovih informacijskih sistemov. Takšne spremembe so vezane na večja finančna vlaganja. Prehod na računalniško vodenje in spremljavo podatkov v obliki kot jo predvideva Sklad je uvedel le en koncesionar, dva koncesionarja pa zagotavljata sledenje s kombinacijo ročnega vnosa in posredovanjem podatkov preko elektronske pošte.

Kljub pomanjkljivostim ocenjujemo, da je nadzor že dal pozitivne rezultate. Boljši pregled nad prodajo lesa je tudi pozitivno vplival na doseganje boljših rezultatov pri določitvi koncesijske odškodnine za leto 2003. Prave rezultate pa pričakujemo v naslednjih letih, ko bodo vsi koncesionarji prešli na enotni sistem poročanja v elektronski obliki.

- **Zaključki**

Če upoštevamo velik obseg izvedenih sanacij gozdnih sestojev, je bila realizacija plana na področju gospodarjenja z gozdovi uspešna. Dohodki so bili realizirani v višini 102 %, sorazmerna pa je bila tudi realizacija stroškov v višini 101 %.

Realizacija prometa z gozdovi je ugodna in v okviru pričakovanj. Skoraj v celoti pa smo realizirali tudi investicije v novogradnjo gozdnih cest.

## PODROČJE GEODEZIJE

V letu 2003 je oddelek za geodezijo sodeloval v vseh geodetskih upravnih postopkih na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada in se nanašajo na naslednje postopke:

- postopki ureditve mej in obnove mej,
- vse parcelacije,
- postopki za ugotavljanje oziroma usklajevanje katastrskih podatkov z dejansko rabo zemljišč v naravi.
- postopki določevanja gradbenih parcel obstoječim legalno zgrajenim objektom in objektom v postopku legalizacije.

V geodetskih postopkih so sodelovali le zaposleni na Skladu z ustrežno geodetsko izobrazbo. Agronome, zaposlene na izpostavah, je direktorica Sklada pooblašчала s pooblastili, ki veljajo le za enkratno zastopanje Sklada, po navodilih geodetov Sklada, v posameznih geodetskih postopkih na terenu.

Geodetski oddelek je v letu 2003 obravnaval (vložil oziroma izdal):

1069	vabil na geodetski postopek; (teren, pisarna izvajalca, GURS, OS, UE
46	vlog za izvedbo spremembe vrste rabe in katastrske klasifikacije zemljišč -(naročilo ali soglasje)
256	vlog za izvedbo parcelacije - (naročilo ali soglasje)
25	vlog za izvedbo ureditve meje - (naročilo ali soglasje)
40	vlog za uvedbo postopka določitve gradbene parcele - (odločba UE, naročilo ali soglasje)
103	dokumentov v komasacijskih postopkih
995	geodetskih zapisnikov, izkazov katastrskih sprememb
168	odpovedi vabljenja na upravni postopek
234	izjav o strinjanju z mejami
1075	odločb GURS
56	sklepov GURS
256	obvestil o spremembi površin GURS
11	odločb II. stopenjskega organa (MOPE, MKGP)
11	sodnih postopkov določitve mej
965	sklepov okrajnih sodišč – zemljiška knjiga
204	ostalih geodetskih zadev

Geodetski oddelek Sklada je v skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot in v skladu z Zakonom o javnih naročilih naročal izvedbo elaboratov geodetskih postopkov pri pooblaščenih geodetskih izvajalcih večinoma za:

- izvedbo pravnega prometa na osnovi predloga komisije za pravni promet,
- kot predhodne postopke vračila nadomestnih zemljišč v postopkih denacionalizacije.

Stroški zgoraj navedenih geodetskih storitev so v letu 2003 znašali 9.765 tisoč SIT kar predstavlja 75 odstotkov planiranih sredstev v ta namen.

Oddelek za geodezijo je v letu 2003, v namen osveževanja katastrskih podatkov v podatkovni bazi Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, pri Geodetski upravi RS naročil in prevzel digitalne geodetske podatke (digitalni katastrski načrti, atributni del baze zemljiškega katastra, digitalni topografski načrti) v vrednosti 3.795 tisoč SIT kar predstavlja 38 odstotkov planiranih sredstev v ta namen.

V letu 2003 smo izdajali soglasja k:

- delitvi parcel po mejah ureditvenih območij za potrebe izvedb pogodb o prenosih med občinami in RS - Skladom. Večinoma na posameznih lokacijah, kjer so imele občine interes za prodajo nezazidanih stavbnih zemljišč.
- izvedbi geodetskih postopkov v postopkih denacionalizacije na osnovi vlog. fizičnih oseb, (Izdaja soglasij k delitvi parcel za potrebe razdružitve solastnine.) in vlog Upravnih enot RS. (Izdaja soglasij k delitvi parcel za potrebe rešitve vprašanj v postopkih denacionalizacije.)
- uvedbi postopkov za določitev gradbenih parcel k obstoječim (legalno zgrajenim) objektom in napravam na kmetijskih zemljiščih,
- parcelacijam za potrebe odmere gradbenih parcel na osnovi pravnomočnih odločb o določitvi funkcionalnih zemljišč ali potrjenih lokacijskih dokumentacij.
- ureditvam mej na vloge lastnikov sosednjih parcel ali na vloge zakupnikov državnih kmetijskih zemljišč.

S parcelacijami po meji ureditvenih območij, na pobudo občin ne soglašamo, če ne razpolagamo s potrdili o namembnosti (pisni in grafični del), veljavnimi na dan veljavnosti Zakona o javnih Skladih (10.03.1993). Če se je namembnost zemljišča spremenila s spremembo in dopolnitvijo družbenega plana po dnevu veljavnosti Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije in pred dnem veljavnosti Zakona o javnih skladih, zahtevamo v skladu z določbami zakona tudi navedbo prostorsko izvedbenega akta s podatki uradne objave.

## USKLAJEVANJE PODATKOV ZEMLJIŠKEGA KATASTRA S STANJEM V NARAVI

V delovnem programu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, za leto 2003, (točka 3.) nismo dokončno realizirali Revizije vrste rabe parcel Skladovih zakupnikov – fizičnih oseb v skupnem projektu z GURS zaradi dveh razlogov:

- Po preteku sedmih let po uveljavitvi Zakona o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot (ZENDMPE - 4. odstavek 94. člena) geodetska uprava po uradni dolžnosti izbriše podatke o vrstah rabe zemljišč in o katastrskih kulturah ter katastrskih razredih.
- Geodetska uprava RS nima predvidenih sredstev za izvedbo ali sofinanciranje skupnega projekta sistematične revizije in uskladitve katastrskih podatkov s stanjem v naravi.

Sprememba vrste rabe in katastrska klasifikacija zemljišč:

Oddelek za geodezijo je v namen usklajevanja katastrskih evidenc s stanjem v naravi pri izvajalcih geodetskih del in direktno pri izpostavah Geodetske uprave RS, naročal oziroma vlagal zahtevke za spremembo vrste rabe in katastrsko klasifikacijo:

- na zemljiščih, namenjenih denacionalizacijskim upravičencem, kot nadomestna zemljišča in
- na zemljiščih v zakupu, kjer se katastrsko stanje ni ujemalo z dejanskim stanjem v naravi.

Stroški usklajevanja katastrskih podatkov s stanjem v naravi so v letu 2003 znašali 1.323 tisoč SIT kar predstavlja 17 odstotkov planiranih sredstev v ta namen.

## GIS-GPS MERITVE

Geodetski oddelek sklada je v letu 2003 začel z uporabo GIS – GPS sistemov.

Na osnovi digitalnih katastrskih načrtov (DKN), digitalnih ortofoto (DOF) načrtov in nadgrajene intranetne aplikacije – pregledovalnika dkn, dof, drugih geodetskih podatkovnih baz v digitalni obliki in digitalnih baz podatkov sklada kmetijskih zemljišč in gozdov republike Slovenije, smo neuradno določali katastrske meje parcelam kmetijskih in gozdnih zemljišč.

Za gozdna zemljišča smo neuradne katastrske meje določali večinoma na območjih, kjer revirni gozdarji Zavoda za gozdove Slovenije in tudi lastniki sosednjih gozdnih parcel, zaradi objektivnih razlogov (npr. vetrolom) niso poznali lokacije katastrskih mej.

Za kmetijska zemljišča smo neuradne katastrske meje določali večinoma na kompleksih, kjer se užitvalne in katastrske meje bistveno razlikujejo. (Kompleksi, za katere bo po dokončanih denacionalizacijskih postopkih potrebna uvedba komasacije.)

S pomočjo GIS-GPS tehnologije smo na osnovi terenskih meritev izdelali elaborate površin, ki so pripadale delom parcel v zakupu in tako zakupnikom olajšali uveljavljanje subvencij.

## PROJEKT GEOLOCIRANJA PARCEL V PROSTORU, KOT OSNOVNIH ENOT DIGITALNIH BAZ PODATKOV SKLADA

Intranetna aplikacija, ki je bila izdelana do konca novembra 2002, omogoča vsem zaposlenim Sklada poizvedovanje po rastrskih in vektorskih slojih grafičnih podatkov, preko tabel atributnih podatkov in identifikatorja (št. k.o. in št. parcele), grafični prikaz, izris grafike in tudi enostavne interaktivne operacije z njimi, kar je bilo že ob koncu leta 2002, in v letu 2003 v procesu gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi, koristno uporabljeno. Ob koncu leta 2003 smo v skladu z zakonom o javnih naročilih, na osnovi tehničnih zahtev za nadgradnjo Intranetne aplikacije, z izvajalcem del – IGEA d.o.o. sklenili pogodbo o izdelavi nadgradnje intranetne aplikacije št. 521/03 in pogodbo o vzdrževanju nadgrajene intranetne aplikacije št. 522/03. Obstoječa intranetna aplikacija je bila nadgrajena z naslednjimi operacijami:

- grafična obdelava zakupne pogodbe, - tvorjenje presekov med sloji, - vključitev višinskih podatkov in izvozi rezultatov v SHP, DXF.

## **POROČILO PRAVNEGA SEKTORJA SKLADA ZA LETO 2003**

Pravni sektor je opravljal zlasti naslednje naloge:

- podajal opredelitve v postopkih denacionalizacije, vključno z nadomestnimi zemljišči,
- zastopal Sklad v postopkih po ZIKS, sodeloval v izterjavah zakupnin, odškodninskih postopkih in drugih sodnih postopkih ter skrbel za zastopanje v pravih na priznanje lastninske pravice,
- sestavljal listine o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem v izvensodnih postopkih,
- sodeloval pri izvajanju pravnega prometa, urejanju zakupnih razmerij in drugih dejavnosti Sklada.
- skrbel za uveljavljanje lastninske pravice v stečajnih postopkih,
- skrbel za reševanje problemov pri zemljiškoknjižni izvedbi vpisov lastninske pravice Republike Slovenije,
- sodeloval pri uveljavljanju odškodnin zaradi tatvin lesa,

### **Redna denacionalizacija**

Kot doslej je tudi v letu 2003 bilo v pravnem sektorju največ dela na področju denacionalizacije. Od skupaj 10540 opravi je bilo na področju:

- den. pri upravnih organih	3190 opravi,	kar je 30,2%
- den. pri sodiščih in zadev po ZIKS	440 opravi,	kar je 4,7%
- nadomestnih zemljišč	1744 opravi,	kar je 16,5%
torej skupaj na področju den. in ZIKS	5374 opravi,	kar je 51,4%

Sklad je podal 837 izjav volje v upravnih postopkih in 410 drugih opredelitev, prejel 928 odločb o denacionalizaciji in predlagal 55 pritožb. Po 5. členu ZDEN je podal 161 opredelitev, v postopkih po ZIKS pa je bilo podanih 71 opredelitev. Iz podatkov je razvidno, da se obseg redne denacionalizacije ni bistveno zmanjšal, opazen pa je upad aktivnosti na področju nadomestnih zemljišč, medtem ko se pri sodiščih nadaljuje povečan obseg iz prejšnjega leta.

### **Nadomestna zemljišča**

V postopkih nadomestnih zemljišč je bila v letu 2003 ugotovljena pravica in obseg nadomestnega zemljišča v 206 zadevah, na Državno pravobranilstvo podanih 300 predlogov, v 501 zadevah zahtevana dopolnitev poročil upravnih enot ter prejetih 310 odločb o dodelitvi nadomestnih zemljišč.

Rezultat vseh doslej izvedenih postopkov nadomestnih zemljišč, vključno s postopki do leta 2003, se kaže v naslednjem stanju na dan 31.12.2003:

a) skupaj prejetih	1522 zadev		
b) postopek zaključen	1137 zadev	ali	74,8%
c) sporazum poslan Državnemu pravobranilstvu	90 zadev	ali	5,9%
d) sprejet predlog komisije posredovan vlagateljem	40 zadev	ali	2,6%
e) v fazi ugotavljanja primernih zemljišč	108 zadev	ali	7,1%
f) torej skupaj v zaključni fazi (c+d+e)	238 zadev	ali	15,6%
g) skupaj zaključenih in v zaključni fazi (b+f)	1375 zadev	ali	90,4%
in stanejo še vloge v dopolnitvi pretežno pri upr.enotah	147 zadev	ali	9,6%

K pospešitvi postopkov je pripomogla pomoč Ministrstva za pravosodje pri zbiranju podatkov o vloženih zahtevah pri organih, ki vodijo postopke denacionalizacije. Tako so se odzvala vsa sodišča, tudi upravna in Vrhovno sodišče, žal pa nekaj upravnih enot podatkov še vedno ni poslalo, kar podaljšuje postopke na teh območjih.

Doslej je bilo v letih 2001 in 2002 izdanih odločb o nadomestnih zemljiščih za 542,04 ha, skupaj z letom 2003 pa 1.855,45 ha, skupaj Državnemu pravobranilstvu je posredovanih predlogov v letu 2003 še za 204,29 ha, tik pred posredovanjem Državnemu pravobranilstvu po že pridobljenih soglasjih upravičencev pa še za 57,14 ha. Trenutno se ugotavlja možnost dodelitve 346,43 ha zemljišč, za kolikor je že izkazana upravičenost.

Kot posledica redne denacionalizacije in dodeljevanja nadomestnih zemljišč je po podatkih Sklada v letih od 1996 do 2003 bilo vknjiženo prenehanje lastninske pravice RS na nepremičninah po pravnomočnih odločbah upravnih organov in sklepih sodišč na naslednjih zemljiščih:

#### PREGLED VRNJENIH ZEMLJIŠČ – DENACIONALIZACIJA IN ZIKS

DENACIONALIZACIJA	OD 01.01.1996 DO 31.12.2003			
vrsta rabe	ha	v %	vrednost	v %
njive	5.934	8,11	12.209.765.735	23,81
vrtovi	1	0,00	5.698.320	0,01
plantažni sadovnjaki	330	0,45	806.630.340	1,57
sadovnjaki	419	0,57	632.226.045	1,23
vinogradi	504	0,69	1.177.607.775	2,30
hmeljišča	231	0,32	644.258.179	1,26
travniki	5.609	7,67	6.100.989.717	11,90
barjanski travniki	948	1,30	695.757.093	1,36
pašniki	14.003	19,15	6.496.052.760	12,67
trstičja	13	0,02	10.965.310	0,02
gozdne plantaže	49	0,07	51.106.650	0,10
<b>KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>	<b>28.039</b>	<b>38,34</b>	<b>28.831.057.924</b>	<b>56,22</b>
<b>GOZDOVI</b>	<b>43.194</b>	<b>59,06</b>	<b>22.431.302.132</b>	<b>43,74</b>
<b>DRUGO</b>	<b>1.904</b>	<b>2,60</b>	<b>19.356.051</b>	<b>0,04</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>73.138</b>	<b>100,00</b>	<b>51.281.716.107</b>	<b>100,00</b>

## **Priznanice**

Do leta 2002 je bilo skupaj izdanih priznanic za 527.549,56 EUR, v letu 2003 pa še za 495.720,27 EUR; skupaj je bilo izdanih priznanic za 1.023.269,83 EUR; v letu 2005 bodo zapadle v izplačilo prve izdane priznanice, saj je od vseh prejemnikov priznanic le eden s priznanico odkupil kmetijsko zemljišče v višini 4.656,27 EUR. Vsi ostali upravičenci jih zamenjajo za obveznice Slovenske odškodninske družbe, ki jih naknadno prodajo za gotovino, čeprav Sklad sam zagotavlja v primeru vračila v naravi odkup po tržnih cenah. Priznanice so se torej dejansko spremenile v obliko vračanja v denarju in sicer na tistih območjih, kjer upravičenci na tej podlagi prejmejo večjo vrednost, kot bi jo z vračilom v naravi, kljub garantiranju odkupa po tržnih cenah (samo na območju ene upravne enote je izdanih v letu 2003 skupaj 73 priznanic v višini 351.757,69 EUR).

## **Sodni postopki**

V sodnih postopkih (brez denacionalizacije in ZIKS) je bilo opravljeno 700 opravil, kar znaša 6,6 % vseh opravil. Glavnino predstavlja naslednje: podanih je bilo 213 sodnih vlog oziroma napotil pooblaščenec ter prejetih 171 sodnih odločb. Vloženih je bilo 74 ugovorov zoper zemljiškoknjižne sklepe, 60 opravil se je nanašalo na izvršilne postopke.

Zaenkrat sta izdani dve drugostopni sodni odločbi, ki sta naložili Skladu plačilo odškodnine po 72. členu ZDen (odškodnina zaradi nemožnosti uporabe od uveljavitve ZDen do vračila). Za Sklad je sporna odškodninska odgovornost Sklada kot stranke v postopkih, o čemer tečeta postopka pred Vrhovnim sodiščem Republike Slovenije in sicer revizija in zahteva za varstvo zakonitosti.

## **Izvensodni postopki**

V izvensodnih postopkih je bilo obravnavano 289 zadev. Od tega je bilo končanih 48 zadev, skupno število opravil pa znaša 457 ali 4,3%.

## **Ostalo**

Preostalih 4009 ali 38% opravil se večji del nanaša na dejavnosti v zvezi s pravnim prometom (1753 ali 16,6%), ostalo pa na služnosti, razdružitve, koncesije, dedovanja, upravne postopke izven denacionalizacije, javna naročila, mnenja in podobno.

## **Zaključek**

V letu 2003 je bil obseg dela v pravnem sektorju po številu opravil za 11,8 odstotkov večji kot v predhodnem letu. Povečanje lahko pripišemo še posebno pravnemu prometu. Obseg dela na področju redne denacionalizacije in nadomestnih zemljišč je za okoli 14 odstotkov nižji kot v letu 2002, vendar skupaj še vedno predstavlja več kot polovico vseh opravil.

## KADROVSKE ZADEVE

### • Delo na področju kadrovskih zadev

Delo na področju kadrovskih zadev je v letu 2003 obsegalo predvsem naslednja področja:

- vodenje kadrovske evidence za zaposlene na Skladu in skrb za pravilno vodenje njihove personalne dokumentacije,
- priprava letnega programa zaposlovanja delavcev in skrb za izvajanje le tega v okviru sprejetega Programa dela in finančnega načrta Sklada za leto 2003, skrb za zakonito zaposlovanje delavcev,
- priprava pogodb o zaposlitvah delavcev, sklepov o prenehanju delovnih razmerij in podobno,
- skrb za pravilen potek pripravništva in poskusnega dela s kadrovsko-pravnega vidika,
- priprava in izdajanje sklepov o določitvi mentorja v primerih pripravništva oziroma delovne prakse študentov na Skladu,
- priprava in izdajanje sklepov o odmeri letnega dopusta za leto 2003 vsem zaposlenim na Skladu,
- izdajanje sklepov o izrednih dopustih glede na vložene prošnje delavcev in veljavno zakonodajo,
- spremljanje predpisov s področja delovnih razmerij,
- priprava in sprejem Pravilnika o delovnih razmerjih Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije,
- priprava osnutka sistemizacije delovnih mest Sklada, v smeri novega Zakona o sistemu plač v javnem sektorju,
- zaposlovanje delavcev v letu 2003.

Sklad je teritorialno organiziran tako, da v celoti pokriva ozemlje Republike Slovenije. V Ljubljani je sedež in uprava Sklada KZG. Organizacijsko predstavljajo sedež z upravo Sklada direktorica, kmetijski, gozdarski, pravni in finančni sektor ter oddelka za geodezijo in informacijsko tehnologijo. Poleg sedeža v Ljubljani je Sklad teritorialno povezan v mrežo dvaintridesetih Lokalnih izpostav, ki delujejo na lokalni ravni in so razpršene v vseh regijah Republike Slovenije. Lokalne izpostave opravljajo operativna dela, ki jih je potrebno izvajati na lokalni ravni v zvezi z gospodarjenjem z nepremičninami v lasti Republike Slovenije. Teh dvaintrideset lokalnih izpostav se regionalno povezujejo v Ljubljansko, Severovzhodno, Dolenjsko in Primorsko upraviteljstvo. Zato, da delo poteka tekoče so, med direktorjem kmetijskega sektorja in zaposlenimi na lokalnih izpostavah, zadržani štirje upravitelji, ki upravljajo prej naštetih regijskih območja.

Glede na dosedanje izkušnje, takšna organizacijska shema ni najbolj ustrezna in primerna. Tako organizacijske zahteve, kot povečan obseg dela nam narekujejo povečanje števila zaposlenih delavcev, predvsem na lokalnih izpostavah, v gozdarskem sektorju in v oddelku za geodezijo. Zaradi vseh navedenih vzrokov bo nujno potrebno ustrezno prilagoditi sistemizacijo.

Sistemizacija Sklada trenutno predvideva skupno 79 delovnih mest, od tega 31 za delavce z visoko izobrazbo, 32 z visoko ali višjo izobrazbo, 6 z višjo izobrazbo, 3 z višjo ali srednjo izobrazbo in 7 delovnih mest za delavce s srednjo izobrazbo.

V Programu dela in finančnem načrtu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2003 smo zaradi povečanega obsega del in nalog v posameznih sektorjih podaljšali delovno razmerje vsem delavcem, ki so bili zaposleni za določen čas, predvsem tistim delavcem, ki pokrivajo področje dela postopkov denacionalizacije.

Dejansko smo v letu 2003 vodili strategijo zaposlovanja v skladu s planom in zaposlili predvidene kadre. Delovno razmerje smo podaljšali za 1 leto delavcem, ki so v delovnem razmerju za določen čas, ter zaposlili 1 delavko za čas nadomeščanja delavke na porodniškem dopustu.

V istem obdobju je delovno razmerje prenehalo 2 delavcem in sicer višjemu svetovalcu za področje kmetijstva in pripravnici – univ.dipl.iur.

Na dan 31.12.2003 je bilo na Skladu zaposlenih 88 delavcev. Od tega 70 delavcev za nedoločen čas, 18 delavcev za določen čas, od tega 1 delavka za čas nadomeščanja na porodniškem dopustu in 1 delavka s polovičnim delovnim časom.

V letu 2003 sta bili opravljeni raziskavi organizacijske kulture in organizacijske klime. Namen omenjenih raziskav je bilo ugotoviti vsebine in načrtovanja vsebinskih ukrepov. Kot eden izmed temeljnih aktov Sklada je bila oblikovana strategija za delovanje Sklada, ki je v svoji vsebini zajela poslanstvo, vizijo, strategijo in ključne cilje za predhodno obdobje. Kot cilji so bili določeni: prenova informacijskega sistema, ureditev lastninskih stanj in vzpostavitev evidenc, dokončanje denacionalizacije, aktivna vloga pri izvajanju kmetijsko zemljiške politike, povečanje kakovosti storitev, prepoznavnost, ohranjanje sodelovanja z zunanjimi institucijami, dokončanje reorganizacije in osveževanje osnovnih strokovnih znanj.

# INFORMACIJSKA PODPORA

## Uvod

Leto 2003 je bilo v znamenju projekta prenove oz. posodobitve informacijskega sistema Sklada (Prenova IS SKZG RS) v skladu z dolgoročno strategijo - triletnim načrtom nadaljnega razvoja informatizacije Sklada. Tako se prenova na vsebinskem področju odraža predvsem v dograjevanju obstoječih in nakupu ali izdelavi novih programskih rešitev za posamezna področja poslovanja. Glavno vlogo pri posodobitvi oz. prenovi IS Sklada nosi projektna skupina prenove. V preteklem letu so bila vsebinsko popisana in racionalizirana tri prioriteta področja 1. faze prenove IS Sklada. Vloga službe informatike pri vsem tem je bila koordinacija projekta, poenotenje celotnega sistema, spremljanje projekta in zagotavljanje tehničnih možnosti prenove.

Informacijska podpora na sistemsko-tehničnem področju je bila v letu 2003 še vedno zelo intenzivna pri izboljševanju razpoložljivosti, zanesljivosti in varnosti informacijskega sistema. Izboljšave na tem področju so predvsem odraz posodobitve strojne in systemske programske opreme strežnikov, sistema za upravljanje z bazo podatkov, sistema upravljanja s pooblastili in dostopi uporabnikov do aplikacij, komunikacijske infrastrukture ter standardizacije namizne in prenosne opreme. Nemajhen delež časa pa je bil namenjen sodelovanju pri pripravi vizije in strategije Sklada ter sodelovanju pri njegovem organizacijskem preoblikovanju. Intenzivno je bilo tudi spremljanje stroškov informacijske podpore s težnjo k njihovem zmanjševanju.

## Stalne naloge

V letu 2003 je informacijska podpora zagotavljala ustrezne pogoje za delo vseh končnih uporabnikov kakršnekoli informacijske tehnologije. Izboljšanje stanja je bilo doseženo s posodobitvijo namizne opreme lokalnih izpostav Sklada. Delovanje telekomunikacijske infrastrukture je bilo uporabnikom kvalitetno zagotovljeno ves čas, bistveno izboljšanje stanja pa je bilo doseženo z zamenjavo aktivne komunikacijske centrale Sklada. Varnost, zaščita in nadzor v omrežjih, prav tako varovanje podatkov, so bili ves čas dobro zagotovljeni. Druge stalne naloge so tudi to leto izpolnjene v celoti, poseben poudarek pa je bil na izgradnji enovite baze podatkov Sklada in spremljanju ter kontroliranju stroškov informacijske podpore.

## Vsebinska prenova in posodobitev IS

V krovnem projektu »Prenova IS SKZG RS« sodelujejo vsi sektorji in službe, prav tako pa se, poleg informacijske podpore, nekateri od njih pojavljajo kot so-nosilci posameznih področij prenove IS. Posamezna področja so vanj aktivno vključena in se zanje že izvajajo popisi postopkov in pravil ter njihove možne izboljšave. Področja bodo delno izvajali zaposleni na Skladu, delno pa zunanji izvajalci. Prva faza prenove IS Sklada je v glavnem zaključena s popisom in optimizacijo postopkov treh prioriteta področij - financ in računovodstva, registra osnovnih sredstev in prometa z zemljišči – po enotni metodologiji. Na tej podlagi je bila konec leta podpisana pogodba za nakup novih finančno računovodskih aplikacij, ki se že uvajajo. Področja vsebinske prenove IS, katerih nosilci so bili posamezni sektorji in službe, so zaključeni v zastavljenem obsegu. Informacijska podpora je ob tem posamezna področja koordinirala v smislu poenotenja celotnega IS Sklada, spremljala potek projekta in zagotavljala tehnične možnosti zanj.

## **Tehnična in komunikacijska posodobitev IS**

Na tem področju so bile v letu 2003 opravljene naslednje večje naloge: posodobitev strojne in sistemske programske opreme treh strežnikov (prijavno-aplikativni, podatkovni in intranetni) ter njihova podvojena vključitev v omrežje, zamenjava 48 kosov namizne opreme LI, podaljšanje in izboljšanje dostopov uporabnikov v omrežje HKOM ter posodobitev aktivne opreme vozlišč centrale Sklada. Uspešno je bil zaključen javni razpis za nakup informacijske tehnologije. S tem je bil dosežen še eden izmed ciljev IS – poenotenje strojne in sistemske programske opreme ter uporabniških orodij Sklada.

### **Končne ugotovitve**

Kvaliteta opravljenega dela na informacijskem področju je, glede na preteklo leto, še izboljšana, obseg dela pa, glede na vse večje zahteve okolja in uporabnikov ter hiter razvoj informacijske tehnologije, še vedno narašča. Informacijska podpora je prisotna v vseh področjih poslovanja Sklada. Sklad se tega zaveda, prav tako tudi potrebnosti sodelovanja vseh sektorjev in služb pri pripravi podlag ter uravnotežene notranje in zunanje izdelave uporabniških rešitev za uspešen zaključek projekta prenove IS Sklada.

### **Poraba načrtovanih sredstev:**

V letu 2003 je bilo za materialne naložbe v informacijsko tehnologijo v celoti porabljenih 37,6 mio SIT, kar je 63 odstotkov v primerjavi s planom. Struktura naložb je naslednja: v strojno ter sistemske in licenčno programske opremo je bilo vloženi 25,56 mio SIT, v aplikativno programske opremo pa 12,04 mio SIT. Za stroške vzdrževanja informacijskega sistema (vzdrževanje aplikacij, zagotavljanje razpoložljivosti in varnosti celotnega sistema ter komunikacij) je bilo porabljenih 19 mio SIT, za tekoče vzdrževanje opreme (v okviru stroška celotnega Sklada) pa 2,39 mio SIT.

## FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2003

Poslovanje v letu 2003 je Sklad zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki v višini 31.534.797,48 Sit, in s tem presegel pričakovan rezultat za 25,0 mio Sit. Celotni prihodki so bili za 200,4 mio tolarjev oziroma za devet odstotkov višji od planiranih, celotni odhodki pa presegajo načrtovane za 175,4 mio tolarjev, kar predstavlja osem odstotkov.

Prihodki Sklada so bili v skladu z 20. členom Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS zmanjšani za obveznosti do Slovenske odškodninske družbe za skupaj 272 mio tolarjev, odhodkov po načelu denarnega toka pa je bilo 254,9 mio tolarjev.

V primerjavi s planom so bili poslovni prihodki v obravnavanem obdobju dva odstotka višji, prihodki od financiranja za tri odstotke, najbolj pa so planirane presegli prevrednotovalni in izredni prihodki, ki jih je bilo za 160,7 mio tolarjev več od predvidenih, tako je tudi njihov delež v strukturi prihodkov večji za 4,9 odstotne točke.

### Poslovni rezultat za leto 2003

VRSTA PRIHODKA	Plan 2003		Realizacija 2003		Indeks real./plan
	v 1000 Sit	S v %	v 1000 Sit	S v %	
1 Prihodki od poslovanja	1.628.492	73,6	1.663.914	68,9	102
2 Prihodki od financiranja	130.000	5,9	133.531	5,5	103
3 Prevrednotovalni in izredni prihodki	455.000	20,6	616.481	25,5	135
<b>I. CELOTNI PRIHODKI</b>	<b>2.213.492</b>	<b>100,0</b>	<b>2.413.926</b>	<b>100,0</b>	<b>109</b>
4 Stroški materiala in storitev	737.141	33,3	688.001	28,5	93
5 Stroški dela	503.362	22,7	507.786	21,0	101
6 Amortizacija	406.200	18,4	385.496	16,0	95
7 Drugi stroški	456.800	20,6	455.742	18,9	100
8 Odhodki financiranja	3.000	0,1	32.101	1,3	1.070
9 Prevrednotovalni in izredni odhodki	100.500	4,5	313.266	13,0	312
<b>II. CELOTNI ODHODKI</b>	<b>2.207.003</b>	<b>99,7</b>	<b>2.382.391</b>	<b>98,7</b>	<b>108</b>
<b>III. PRESEŽEK PRIHODKOV (I.-II.)</b>	<b>6.489</b>	<b>0,3</b>	<b>31.535</b>	<b>1,3</b>	<b>486</b>

Prevrednotovalnih prihodkov je bilo v obravnavanem letu 592,7 mio Sit, od tega jih 579 mio Sit izvira iz prodaje stalnega premoženja, izterjanih odpisanih terjatev pa je bilo za 13,7 mio Sit (od tega se 13,3 mio Sit nanaša na sodno poravnavo Hmezad kmetijstvo Žalec).

Izrednih prihodkov je bilo 23,8 mio Sit, največ se jih nanaša na odškodnine, ki so posledica denacionalizacijskih postopkov (19,7 mio Sit).

Prevrednotovalnih odhodkov je bilo skupaj za 228,9 mio tolarjev, od tega se jih 174,5 mio nanaša na neodpisano vrednost prodanih osnovnih sredstev, predvsem kmetijskih zemljišč (redna prodaja 32,1 mio Sit, menjave 22,8 mio Sit, komasacije 117,5 mio Sit izgube). Popravek vrednosti terjatev je bil oblikovan v višini 42,9 mio tolarjev in se nanaša na popravke na podlagi stečajnih postopkov in prisilnih poravnav, spornih terjatev, popravkov v skladu s pravilnikom o računovodstvu ter sklepi Sveta sklada.

V letu 2003 si je Sklad smel poračunati z izstopnim DDV le 18% DDV od prispelih računov. Ta odstotek se je po poslovanju v letu 2003 ponovno znižal, tako, da bo v letu 2004 le še 6%, ves

ostali DDV pa bo povečeval stroške, zaradi česar bo poslovanje Sklada še nekoliko dražje. Ob koncu leta 2003 je bilo potrebno zaradi znižanja odstotka vstopnega DDV oblikovati prevrednotovalne odhodke v višini 11,5 mio Sit.

Izrednih odhodkov je bilo v letu 2003 za 84,3 mio tolarjev in se večinoma nanašajo na plačane in predvidene odškodnine, ki izhajajo iz tožbenih zahtevkov (52,9 mio Sit), odhodke iz preteklih let ( 18,7 mio Sit) in drugih izrednih odhodkov (12,7 mio Sit).

Prihodkov od financiranja je bilo 133,5 mio tolarjev in so nekoliko presegle pričakovane (I 103). Doseženih depozitnih obresti ter obresti od vrednostnih papirjev je bilo za 86,6 mio tolarjev, zamudnih obresti, ki izhajajo iz poslovnih terjatev pa 40,5 mio Sit (20,8 mio Sit se nanaša na obračunane natečene obresti, za katere je bil hkrati skoraj v celoti oblikovan tudi popravek). Med prihodki od financiranja so evidentirane tudi tečajne razlike v višini 6,4 mio tolarjev.

Od skupaj 32,1 mio tolarjev odhodkov od financiranja pripada 18,2 mio plačanim zamudnim obrestim, 4,8 mio Sit je bilo zmanjšanja vrednosti finančnih naložb (tečajne razlike pri priznanih), plačanih obresti pri nakupih obveznic pa je bilo za 9 mio Sit.

- **Bilanca stanja na dan 31.12.2003** ( v 1000 SIT)

		Plan		Realizacija		Indeks
		31.12.03	S v %	30.12.03	S v %	real./pl.
<b>AKTIVA SKUPAJ</b>		<b>266.070.907</b>	<b>100</b>	<b>268.184.799</b>	<b>100</b>	<b>101</b>
<b>A.</b>	<b>Dolgoročna sredstva</b>	<b>264.912.698</b>	<b>99,56</b>	<b>266.776.585</b>	<b>99,47</b>	<b>101</b>
I.	Neopredmetena dolgoročna sredstva	15.000	0,01	21.317	0,01	142
II.	Opredmetena osnovna sredstva	264.471.698	99,40	266.328.931	99,31	101
III.	Dolgoročne kap.naložbe in dana posojila	426.000	0,16	426.337	0,16	100
<b>B</b>	<b>Kratkoročna sredstva</b>	<b>1.158.209</b>	<b>0,44</b>	<b>1.408.214</b>	<b>0,53</b>	<b>122</b>
I	Dobroimetje pri bankah in dr.fin.ust.	30.000	0,01	100.648	0,04	335
II	Kratkoročne terjatve	518.221	0,19	666.248	0,25	129
III	Dani predujmi in varščine	3.988	0,00	3.359	0,00	84
IV	Kratkoročne finančne naložbe	509.000	0,19	580.550	0,22	114
V	Kratkoročne terjatve iz financiranja	80.000	0,03	46.657	0,02	58
VI	Druge kratkoročne terjatve	12.000	0,00	6.509	0,00	54
VI	Aktivne časovne razmejitev	5.000	0,00	4.243	0,00	85
<b>C</b>	<b>Zaloge</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	<b>Izvenbilančna aktiva</b>	<b>3.928.111</b>		<b>3.576.796</b>		<b>91</b>

<b>PASIVA SKUPAJ</b>		<b>266.070.907</b>	<b>100</b>	<b>268.184.799</b>	<b>100</b>	<b>101</b>
<b>E</b>	<b>Lastni viri in dolgoročne obveznosti</b>	<b>265.806.907</b>	<b>99,90</b>	<b>267.670.136</b>	<b>99,81</b>	<b>101</b>
I	Obveznosti za sre.prejeta v upravljanje	263.703.155	99,11	265.507.964	99,00	101
II	Obveznosti za dolgoročne finančne naložbe	280.000	0,11	498.845	0,19	178
III	Presežek prihodkov nad odhodki	1.638.752	0,62	1.418.951	0,53	87
III	Druge dolgoročne obveznosti	185.000	0,07	244.376	0,09	132
<b>F</b>	<b>Kratkoročne obveznosti</b>	<b>264.000</b>	<b>0,10</b>	<b>514.663</b>	<b>0,19</b>	<b>195</b>
I	Kratk.obv.za prejete predujme in varščine	10.000	0,00	42.601	0,02	426
II	Kratkoročne obveznosti do zaposlenih	34.000	0,01	33.463	0,01	98
III	Kratkoročne obveznosti iz poslovanja	200.000	0,08	323.586	0,12	162
IV	Kratkoročne obveznosti iz financiranja	0	0,00	0	0,00	
V	Pasivne časovne razmejitev	20.000	0,01	115.013	0,04	575
<b>F</b>	<b>Izvenbilančna pasiva</b>	<b>3.928.111</b>		<b>3.576.791</b>		<b>91</b>

Največjo spremembo v primerjavi s preteklim letom opazimo pri opredmetenih osnovnih sredstvih, ki so se zmanjšala za 3.637 mio tolarjev, kar je manj, kot je bilo predvideno v planu (I real./plan je 101). Od skupaj 266.328,9 mio Sit opredmetenih osnovnih sredstev se jih 91% ali 258.809 mio tolarjev nanaša na neodplačno pridobljena zemljišča, ki so se v letu 2003 skupaj zmanjšala za 4.306 mio tolarjev, razlogi za spremembe pa so naslednji:

<u>Stanje na dan 31.12.2002</u>	<u>263.115 mio Sit</u>
Prenos po pogodbah	+ 4.470
Denacionalizacija	- 6.844
Prodaja	- 324
Spremembe po odločbah GURS	- 183
Razdružitve	- 4
Menjave	- 70
Komasacije	+ 53
Vračila po pogodbah o prenosu	- 1.404
<u>Prenos iz neodplačnega v odplačno</u>	<u>0</u>
Stanje na dan 31.12.2003	258.809 mio Sit

**Sprememba vrednosti opredmetenih in neopredmetenih osnovnih sredstev na podlagi nakupov v letu 2003:**

Vrsta nakupov		Pog. vrednost v mio Sit	ha
1	Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov	1.005,0	900,0
a	Kmetijska zemljišča	398,2	298,2
b	Kmetijska zemljišča komasacije, raz., menj.	383,6	368,2
c	Gozdovi	207,5	209,6
d	Gozdovi-komasacije, razdr., menjave	15,7	24,0
2	Vlaganje v gozdne ceste	130,4	
3	Materialne naložbe služb sklada	67,7	
	Skupaj	1.203,1	

Med kratkoročnimi sredstvi od plana vrednostno najbolj odstopajo kratkoročne terjatve, ki so bile za 29% višje od predvidenih. Od skupnih odprtih kratkoročnih terjatev jih je 53 odstotkov nezapadlih, razlika pa so neplačane zapadle terjatve (322,5 mio tolarjev), od katerih se jih 72% na neplačane zakupnine za kmetijska zemljišča.

Tudi stanje kratkoročnih obveznosti je na dan 31.12.2003 višje od pričakovanih, vendar gre v tem primeru le za nezapadle obveznosti, saj Sklad sicer vse obveznosti plačuje redno.

Spremembe v višini »obveznosti za sredstva prejeta v upravljanje« so predvsem posledica sprememb vrednosti neodplačno pridobljenih zemljišč.

Obveznosti iz naslova izdanih priznanic, ki so evidentirane med dolgoročnimi obveznostmi, so se v letu 2003 povečale za 119,7 mio Sit in skupaj na dan 31.12.2003 znašajo 1.023.269,83 EUR, njihova protivrednost pa je bila 242,2 mio tolarjev.

V izvenbilančni evidenci je na priporočilo računskega sodišča prikazana skupna obveznost Sklada do pravnih oseb, ki imajo po zakonu o Skladu KZG RS pravico do pobota kupnine za odplačno pridobljena zemljišča z zakupnino oziroma koncesijsko odškodnino. Ob koncu leta 2003 je bila vrednost te obveznosti do zakupnikov kmetijskih zemljišč 11.577.139 EUR, do koncesionarjev pa 4.417.840 USD, skupna protivrednost v tolarjih pa 3.576 mio Sit.

- **Poslovanje v letu 2003 v primerjavi s planom**

V letu 2003 je bilo skupnih doseženih prihodkov 2.384,5 mio tolarjev, kar je za 10% oziroma za 200,4 mio tolarjev več od predvidenih. Največ je bil plan presežen pri prihodkih od prodaje kmetijskih zemljišč in gozdov (I 154), katerih delež v skupnih prihodkih se je povečal na 24 odstotkov, nad planom pa so tudi prihodki iz gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči (I 108), iz gospodarjenja z gozdovi (I 102) ter prihodki od financiranja (I 103).

## Pregled prihodkov v letu 2003 v primerjavi s planom

Vrsta prihodka	Plan 2003	S	Realizacija 2003	S	Indeks
	v 1000 Sit	v %	v 1000 Sit	v %	real./plan
<b>I. Lastni prihodki</b>	<b>2.163.300</b>	<b>97,7</b>	<b>2.384.523</b>	<b>98,8</b>	<b>110</b>
<b>1.1. Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči</b>	<b>707.100</b>	<b>31,9</b>	<b>764.870</b>	<b>31,7</b>	<b>108</b>
a Zakupnina - fizične osebe	302.100	13,6	322.400	13,4	107
b Zakupnina - pravne osebe	395.000	17,8	418.030	17,3	106
c Prihodki iz zakupnin iz preteklih let	10.000	0,5	24.440	1,0	244
<b>1.2. Gospodarjenje z gozdovi</b>	<b>831.600</b>	<b>37,6</b>	<b>846.915</b>	<b>35,1</b>	<b>102</b>
a Redni prihodki /odškodnina za koncesijo	791.100	35,7	806.753	33,4	102
b Prihodki izven koncesije	22.500	1,0	20.241	0,8	90
c Prihodki iz gozdarstva iz preteklih let	18.000	0,8	19.921	0,8	111
<b>1.3. Prodaja nepremičnin</b>	<b>375.000</b>	<b>16,9</b>	<b>578.287</b>	<b>24,0</b>	<b>154</b>
a Prodaja kmetijskih zemljišč	330.000	14,9	512.108	21,2	155
b Prodaja gozdov	45.000	2,0	66.179	2,7	147
<b>1.4. Storitve sklada</b>	<b>39.600</b>	<b>1,8</b>	<b>24.412</b>	<b>1,0</b>	<b>62</b>
a Prihodki od izdanih soglasij	7.000	0,3	6.317	0,3	90
b Prihodki od odškodnin in služ.	32.600	1,5	18.096	0,7	56
<b>1.5. Prihodki od financiranja</b>	<b>130.000</b>	<b>5,9</b>	<b>133.531</b>	<b>5,5</b>	<b>103</b>
<b>1.6. Drugi prevrednotovalni in izr. prihodki</b>	<b>80.000</b>	<b>3,6</b>	<b>36.508</b>	<b>1,5</b>	<b>46</b>
<b>II. Prihodki - proračunska sredstva</b>	<b>50.192</b>	<b>2,3</b>	<b>29.403</b>	<b>1,2</b>	<b>59</b>
a Obnova gozdov, ki so predm. den. 1407	1.888	0,1	1.019	0,0	54
b Nega gozdov, ki so predm. den. 1438	10.331	0,5	16.314	0,7	158
c Obnova in nega gozd. poškod. po ujmah 2248	8.008	0,4	2.596	0,1	32
d Preventivno varstvo gozdov - 6326	24.537	1,1	6.348	0,3	26
e Protipožarno varstvo na krasu-6329	5.428	0,2	3.125	0,1	58
<b>III. Prihodki skupaj ( I+II )</b>	<b>2.213.492</b>	<b>100,0</b>	<b>2.413.926</b>	<b>100,0</b>	<b>109</b>

V obravnavanem letu so bili doseženi skupni prihodki iz gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči v višini 764,9 mio Sit in se nanašajo predvsem na zakupnine. Prihodki iz zakupnin fizičnih oseb so bili 7 odstotke nad planom, zakupnina pri pravnih osebah pa je preseгла plan za 6 odstotkov. V strukturi skupnih prihodkov predstavljajo prihodki od zakupnin 31,7%.

Prihodki iz gospodarjenja z gozdovi, ki jih je bilo 846,9 mio tolarjev, predstavljajo največji delež v skupnih prihodkih (35,1%) in se jih 95 odstotkov nanaša na redne letne prihodke iz koncesijskih razmerij.

Pri prodaji nepremičnin je bil dosežen skupni indeks realizacije glede na plan 154, kar je rezultat izjemnega povečanja aktivnosti pri prometu kmetijskih zemljišč in gozdov in se odraža tako pri prodaji kot pri nakupih. Učinek prodaje je presegel pričakovanega pri kmetijskih zemljiščih (I 155) in pri gozdovih (I 147).

Zgovorna pa je tudi je primerjava med planirano in realizirano prodajo kmetijskih zemljišč in gozdov po pogodbenih vrednostih, kjer je bilo planiranih prodaj za 740 mio tolarjev, realizirano pa 929,3 mio tolarjev »čiste« prodaje. V kolikor upoštevamo še menjave, razdružitve in komasacije, je bilo skupaj prodanih zemljišč za 1.339.107.649,00 Sit, skupni indeks realizacije s planom pa je 181.

Skupni prihodki iz naslova storitev sklada so bili v obravnavanem obdobju nižji od načrtovanih (I 62), vendar ti prihodki izhajajo iz dejanskih potreb na terenu, zato jih je tudi težko natančno načrtovati.

Prihodki iz financiranja so nekoliko presegle predvidene in so pojasnjeni pri razlagi poslovnega rezultata.

Pri oblikovanju finančnega načrta je bilo pri drugih prevrednotovalnih in izrednih prihodkih predvideno 40 mio Sit za izterjane odpisane terjatve, dejanska realizacija pa je bila v višini 13,7 mio tolarjev. V okviru iste postavke je bilo načrtovano 40 mio Sit prejetih odškodnin po denacionalizacijskih upravičencih, dejansko pa jih je bilo 19,7 mio tolarjev. Skupni indeks realizacije glede na plan je bil na tej postavki 46.

Tudi prihodki iz proračunskih sredstev niso dosegli načrtovanih - v letu 2003 je med prihodki evidentirano 29,4 mio tolarjev sredstev iz proračuna, vendar so tu prikazana le tista proračunska sredstva, ki so (ali bodo) porabljena za plačila storitev izvajalcev del, ne pa tudi sredstva, namenjena dolgoročnim vlaganjem ali nakupom zemljišč in gozdov.

Celotni plan in realizacijo proračunskih sredstev prikazuje naslednja preglednica, kjer so prikazana prejeta proračunska sredstva v primerjavi z načrtovanimi, in sicer po načelu denarnega toka:

Vrsta proračunske postavke	Plan 2003	S	Realizacija 2003	S	Indeks
	v 1000 Sit	v %	v 1000 Sit	v %	real./plan
<b>I. Poraba proračunskih sredstev</b>	<b>78.189</b>	<b>100,0</b>	<b>68.597</b>	<b>87,7</b>	<b>88</b>
a Obnova gozdov, ki so predm. den. 1407	1.888	2,4	1.689	2,2	89
b Nega gozdov, ki so predm. den. 1438	10.331	13,2	17.163	22,0	166
c Obnova in nega g. poškod. po ujmah 2248	8.008	10,2	2.596	3,3	32
d Varstvo gozdov - 6326	24.537	31,4	9.970	12,8	41
e Protipožarno varstvo na krasu-6329	5.428	6,9	3.521	4,5	65
f Gradnja in rekonstrukcija gozdnih cest 5547	20.782	26,6	26.793	34,3	129
g Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni- MKPG 6772	7.216	9,2	6.866	8,8	95

Od skupaj prejetih 68,6 mio Sit se jih 12,5 nanaša na proračunsko leto 2002, 56,1 mio Sit pa na proračunsko leto 2003.

### Pregled odhodkov v letu 2003 v primerjavi s planom

Skupni odhodki v letu 2003 so bili osem odstotkov oziroma 175,4 mio tolarjev višji od predvidenih. Najvišje odstopanje gre v okviru postavke drugih lastnih odhodkov (1.3.j) na račun drugih prevrednotovalnih, finančnih in izrednih odhodkov. Prevrednotovalnih odhodkov, ki se

nanašajo neodpisano vrednost prodanih kmetijskih zemljišč in gozdov je bilo za skupaj 172,5 milijonov tolarjev, od tega jih 117,5 milijonov izhaja iz komasacijskih odločb, 22,8 mio iz menjav ter 32 mio Sit iz redne prodaje. Dobiček iz prodaje je presegal ugotovljene izgube, ki izvirajo iz razlik med pogodbeno in knjigovodsko vrednostjo zemljišč, tako je bil skupen vpliv na bilanco uspeha pozitiven.

Vrsta odhodka	Plan 2003	S	Realizacija 2003	S	Indeks
	v 1000 Sit	v %	v 1000 Sit	v %	real./pl.
<b>I. Lastni odhodki</b>	<b>2.156.811</b>	<b>97,7</b>	<b>2.358.958</b>	<b>99,0</b>	<b>109</b>
<b>1.1. Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči</b>	<b>340.000</b>	<b>15,4</b>	<b>324.462,658</b>	<b>13,6</b>	<b>95</b>
a Nujno vzdrž.kmet.infr.,sanac.in melioracije	180.000	8,2	156.414	6,6	87
b Poboti kupnin z zakupnino	160.000	7,2	168.048	7,1	105
<b>1.2. Gospodarjenje z gozdovi</b>	<b>542.000</b>	<b>24,6</b>	<b>545.530</b>	<b>22,9</b>	<b>101</b>
a Vzdrževanje gozdnih cest (iz KD)	160.000	7,2	163.721	6,9	102
b Inv.vzdrževanje gozdnih cest	53.000	2,4	48.339	2,0	91
c Str.goj.,varstv.del, ki presegajo konces.	65.000	2,9	77.345	3,2	119
d Nadstandardne storitve ZGS	156.000	7,1	156.768	6,6	100
e Poboti kupnine s konc.odškodnino	100.000	4,5	86.426	3,6	86
f Označevanje lesnih sortimentov	8.000	0,4	12.932	0,5	162
<b>1.3. Drugi lastni odhodki</b>	<b>588.000</b>	<b>26,6</b>	<b>781.605</b>	<b>32,8</b>	<b>133</b>
a Stroški prenosa	10.000	0,5	13.473	0,6	135
b Geodetske storitve	13.000	0,6	9.765	0,4	75
c Uskladitev katastra in ureditev gozdnih mej	20.000	0,9	1.323	0,1	7
d Vzdrževanje katastrskih in DOF podatkov	10.000	0,5	3.795	0,2	38
e Študije, ekspertize in projekti	15.300	0,7	16.951	0,7	111
f Str. izobraževanja delavcev sklada	10.000	0,5	8.222	0,3	82
g Amortizacija za službe sklada	87.900	4,0	68.081	2,9	77
h Amortizacija sredstev RS	318.300	14,4	314.291	13,2	99
i Popravek vrednosti terjatev	40.000	1,8	42.954	1,8	107
j Prevrednotovalni, fin. in izredni odhodki	63.500	2,9	302.750	12,7	477
<b>1.4. Službe sklada</b>	<b>686.811</b>	<b>31,1</b>	<b>707.360</b>	<b>29,7</b>	<b>103</b>
<b>II. Odhodki iz proračunskih sredstev</b>	<b>50.192</b>	<b>2,3</b>	<b>23.434</b>	<b>1,0</b>	<b>47</b>
a Obnova gozdov,ki so predm.den.1407	1.888	0,1	990	0,0	52
b Nega gozdov,ki so predm.den. 1438	10.331	0,5	14.939	0,6	145
c Obnova in nega g.poškod.po ujmah 2248	8.008	0,4	490	0,0	6
d Preventivno varstvo gozdov - 6326	24.537	1,1	3.934	0,2	16
e Protipožarno varstvo na krasu-6329	5.428	0,2	3.081	0,1	57
<b>III. Odhodki skupaj ( I+II )</b>	<b>2.207.003</b>	<b>100,0</b>	<b>2.382.391</b>	<b>100,0</b>	<b>108</b>

Planirani znesek za popravek vrednosti terjatev je bil 40 mio Sit, dejanska realizacija je bila nekoliko višja – 42,9 mio Sit. Prekoračeni pa so tudi predvideni drugi izredni odhodki, ki jih je bilo 95,8 mio Sit in vsebujejo dodatne odhodke vstopnega DDV v višini 11,5 mio Sit, za 84,3 mio tolarjev pa je bilo odhodkov iz naslova plačanih odškodnin, odškodnin po tožbenih zahtevkih ter drugih izrednih odhodkov. V letu 2002 se je del drugih izrednih odhodkov (dobropisi) knjigovodsko evidentiral kot zmanjšanje prihodkov iz preteklih let, kar je vplivalo tudi na izdelavo planskih kategorij pri oblikovanju plana za leto 2003, vendar je v letu 2003 ponovno nastala sprememba na tem področju (Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o enotnem kontnem načrtu za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava, Uradni list RS, št. 58, 18.6.2003), tako, da se tovrstne odhodke evidentira spet na odhodkovni strani. Ne glede na to spremembo pa je vpliv na končni rezultat poslovanja enak.

Prevrednotovalne in izredne odhodke je potrebno upoštevati skupaj s prevrednotovalnimi in izrednimi prihodki, ki so bili prav tako višji od planiranih in je bilo poslovanje iz tega naslova pozitivno v višini 303,2 mio tolarjev.

Nekoliko nad predvidenimi so bili v obravnavanem obdobju tudi stroški služb Sklada (I 103), vse ostale kategorije odhodkov pa so bile nižje od planskih ali pa jih niso vrednostno pomembno presegle.

Pri odhodkih iz proračunskih sredstev so v zgornji razpredelnici upoštevana le tista sredstva, katerih poraba se evidentira kot strošek v izkazu prihodkov in odhodkov, realizacija plana je bila 47 odstotna.

## Vlaganja v letu 2003

Vrsta vlaganja	Plan 2003	S	Realizacija 2003	S	Indeks
	v 1000 Sit	v %	v 1000 Sit	v %	real./plan
<b>I. Lastna vlaganja</b>	<b>882.655</b>	<b>96,9</b>	<b>1.227.888</b>	<b>97,3</b>	<b>139</b>
<b>1.1. Vlaganja v gozdove</b>	<b>150.000</b>	<b>16,5</b>	<b>148.308</b>	<b>11,8</b>	<b>99</b>
a Dolgoročna vlaganja v infrastrukturo	150.000	16,5	147.116	11,7	98
b Licenčnina - certificiranje gozdov	0	0,0	1.192	0,1	
<b>1.2. Nakup nepremičnin</b>	<b>650.000</b>	<b>71,4</b>	<b>1.011.632</b>	<b>80,2</b>	<b>156</b>
a Nakup gozdov	250.000	27,5	216.533	17,2	87
b Nakup kmetijskih zemljišč in kmetij	400.000	43,9	795.099	63,0	199
<b>1.3. Mat.naložbe za službe sklada</b>	<b>82.655</b>	<b>9,1</b>	<b>67.948</b>	<b>5,4</b>	<b>82</b>
a Mat.naložbe za službe sklada	82.655	9,1	67.948	5,4	82
<b>II. Vlaganja iz proračunskih sredstev</b>	<b>27.997</b>	<b>3,1</b>	<b>33.659</b>	<b>2,7</b>	<b>120</b>
a Gradnja in rekonstrukcija gozdnih cest 5547	20.782	2,3	26.793	2,1	129
b Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni- MKPG 6772	7.216	0,8	6.866	0,5	95
<b>III. Vlaganja skupaj ( I+II )</b>	<b>910.652</b>	<b>100,0</b>	<b>1.261.547</b>	<b>100,0</b>	<b>139</b>

Skupni doseženi indeks vlaganj v primerjavi s planom je bil 139, vlaganja iz lastnih sredstev so bila realizirana 139 odstotno, vlaganja, financirana s strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano pa so preseгла plan za 20 odstotkov.

Dolgoročnih vlaganj v infrastrukturo, ki se nanašajo na vlaganja v gozdne ceste, je bilo skupaj za 173,9 milijonov tolarjev, od tega je bilo 26,8 mio tolarjev financirano s strani MKGP RS.

Nakupi nepremičnin so bili v letu 2003 visoko nad predvidenimi, vendar so bili »čisti« nakupi kmetijskih zemljišč usklajeni s planom (I 100), dodatno pa niso bile planirane komasacije, menjave in razdružitve, ki jih je bilo za 396,9 mio Sit.

Pri materialnih naložbah Sklada je ostalo neporabljenih 14,71 mio tolarjev, ki se nanašajo predvsem na predvidene nakupe uporabniških aplikacij oziroma nadgradnjo že obstoječih. V skladu s sprejeto strategijo razvoja informacijskega sistema Sklada smo v letu 2003 pripravljali popise postopkov, kot podlago za nakup aplikacij za finančno računovodske potrebe, promet zemljišč in evidenco zemljišč RS v upravljanju Sklada. Zaradi daljšega porabljenega časa pri pripravi popisa postopkov je bil v letu 2003 zaključen le nakup aplikacije za potrebe finančnega sektorja, v vrednosti 4,6 mio, ki pa bo finančno realiziran v letu 2004. Med nakupi za službe Sklada je bilo največ sredstev namenjenih računalniški opreми (25,6 mio Sit), nakupu arhivskega prostora (13,6 mio Sit), računalniškim programom (12,0 mio Sit) ter nakupu avtomobilov (9,1 mio Sit). Vsi nakupi so bili opravljeni v skladu s planom ter z upoštevanjem Zakona o javnih naročilih in sklepov Sveta Sklada.

### Stroški služb Sklada v letu 2003

Vrsta stroška	Plan 2003	S	Realizacija 2003	S	Indeks
	v 1000 Sit	v %	v 1000 Sit	v %	real./plan
<b>I. Materialni stroški</b>	<b>93.100</b>	<b>13,6</b>	<b>101.199</b>	<b>14,3</b>	<b>109</b>
Pisarniški in drug material	10.800	1,6	11.753	1,7	109
Gorivo in elektrika, vodarina	11.000	1,6	13.846	2,0	126
Drobni inventar	2.000	0,3	3.123	0,4	156
Zaščitna sredstva	300	0,0	0	0,0	0
Telefonske in poštne storitve	25.200	3,7	26.654	3,8	106
Tek.vzdrževanje osn. sredstev	9.500	1,4	10.559	1,5	111
Najemnina poslovnih prostorov	30.300	4,4	31.923	4,5	105
Stroški parkiranja in cestnin	4.000	0,6	3.340	0,5	84
<b>II. Nematerialni stroški</b>	<b>205.711</b>	<b>30,0</b>	<b>217.722</b>	<b>30,8</b>	<b>106</b>
Dnevnice in nočnine	3.000	0,4	2.158	0,3	72
Prevoz za službene namene	900	0,1	338	0,0	38
Prevoz na delo in iz dela	19.000	2,8	20.426	2,9	108
Stroški prehrane med delom	13.000	1,9	12.978	1,8	100
Avt.honorarji, str.sodnih cen.	10.000	1,5	19.729	2,8	197
Sejnine	3.100	0,5	5.410	0,8	175
Stroški posvetovanj/kotizacije	3.000	0,4	2.680	0,4	89
Stroški računalniških storitev	20.000	2,9	19.016	2,7	95
Stroški študentskih storitev	8.000	1,2	8.136	1,2	102
Druge neproizvodne storitve	15.500	2,3	15.898	2,2	103
Str.odvetnikov, notarjev, sod.post.	12.500	1,8	13.374	1,9	107
Stroški reprezentance	3.000	0,4	3.715	0,5	124
Stroški zavarovanja	6.000	0,9	6.740	1,0	112
Davki na plače	19.816	2,9	20.205	2,9	102
Prispevki na plače	60.446	8,8	60.327	8,5	100
Nadomestilo stavbnega zemljišča	1.100	0,2	1.072	0,2	97
Stroški pl.in ban.prometa	2.800	0,4	1.613	0,2	58
Stroški revij,častnikov in strok. lit.	3.700	0,5	2.970	0,4	80
Stroški objave razpisov	850	0,1	935	0,1	110
<b>III. Plače</b>	<b>388.000</b>	<b>56,5</b>	<b>388.439</b>	<b>54,9</b>	<b>100</b>
<b>IV. Skupaj stroški</b>	<b>686.811</b>	<b>100,0</b>	<b>707.360</b>	<b>100,0</b>	<b>103</b>

Med materialnimi stroški vrednostno od plana najbolj odstopajo stroški goriva, elektrike in vodarine. Plan je bil pri teh stroških presežen za 26%, razlog pa je v povišanju cen ter večji porabi goriva kot posledici večje aktivnosti zaposlenih na terenu. Visok indeks je tudi pri drobnem inventarju, kjer so evidentirani nakupi pohištva z vrednostjo posameznega kosa pod 500 EUR, ki jih je potrebno takoj odpisati. Načeloma se načrtuje nakup pohištva med materialnimi naložbami Sklada. Nekoliko nad načrtovanimi so tudi stroški telefonskih in poštnih storitev (I 106), tekoče vzdrževanje osnovnih sredstev (I 111) ter najemnina poslovnih prostorov (I 105), skupno pa je bil plan materialnih stroškov presežen za 9 odstotkov.

Pri nematerialnih stroških so za 9,7 mio Sit plan presegli stroški sodnih cenilcev (I 197), katerih stroški pa se povrnejo pri realizaciji prodaje zemljišč. Nad načrtovanimi so tudi stroški sejnin (I 175), razlog je v večjem številu sej v letu 2003 kot je bilo predvideno v finančnem načrtu - Svet Sklada je imel 8 sej, nadzorni odbor pa 6. Ostali nematerialni stroški pomembno ne odstopajo od planiranih, skupni indeks realizacije v primerjavi s planom pa je 105.

Višina plač je bila enaka načrtovani (I 100), v navedeni strošek je na podlagi 8.člena Zakona o kolektivnem dodatnem pokojninskem zavarovanju za javne uslužbence (Uradni list RS, št. 126/03) in v skladu s Kolektivno pogodbo o oblikovanju pokojninskega načrta za javne uslužbence (Uradni list RS, št. 11/04, vključenih tudi 2,9 milijona tolarjev vračunanih stroškov za dodatno pokojninsko zavarovanje. V letu 2003 je bilo povprečno zaposlenih 86,5 delavcev iz ur.

#### • **Zaključek**

V letu 2003 je Sklad posloval pozitivno, dosežen je bil presežek prihodkov nad odhodki v višini 31,5 milijonov tolarjev, kar je več od planiranega presežka (I 486). Tekoče poslovanje je bilo v obravnavanem letu sicer negativno, v kolikor pa k rezultatu tekočega poslovanja prištejemo tudi pozitivne učinke prodaje kmetijskih zemljišč, je skupni rezultat pozitiven in sicer v višini 32,7 milijonov tolarjev. Učinki prodaj kmetijskih zemljišč in gozdov so po kontnem načrtu evidentirani med prevrednotovalnimi prihodki in odhodki, vendar pa je aktivnost nakupov in prodaje zemljišč ena od osnovnih dejavnosti, za katere je Sklad zadolžen po ustanovitvenem aktu in bi jo lahko šteli med redno poslovanje.

Pri ocenjevanju poslovanja Sklada je potrebno upoštevati dejstvo, da so letni prihodki zmanjšani zaradi obveznosti do Slovenske odškodninske družbe. V obravnavanem obdobju so bili iz tega naslova skupni prihodki nižji za 272 milijonov tolarjev.

Povečana aktivnost pri prometu v letu 2003 je ugodno vplivala na končni rezultat poslovanja Sklada v letu 2003, prav tako pa so bile ostale zadolžitve opravljene v skladu s planiranimi, zato poslovanje lahko ocenimo kot uspešno.

Ljubljana, 10.3.2004

Marja Majer – Cuk  
Direktorica